

İstanbul, 29 Temmuz 2026

2026/4452

GENEL MEKTUP

No: 953

İlgili : Portföy Yönetim Şirketleri

Bilg : Aracı Kurumlar
Bankalar
Yatırım Ortaklıkları

Konu : Gayrimenkul Yatırım Fonu, Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu ve Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Başvuruları hk.

Gayrimenkul yatırım fonu ve girişim sermayesi yatırım fonu başvurularına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul) Karar Organı'nın 09.03.2023 tarih ve 13/312 sayılı toplantısında alınan karar, 23.03.2023 tarihli 875 No.lu Genel Mektubumuz ile üyelerimize bildirilmiştir. 09.03.2023 tarih ve 13/312 sayılı Kurul kararında değişiklik yapılmasına ilişkin Kurul'un Birliğimize ilettiği 29.07.2026 tarih ve E-12233903-225.99-95273 sayılı yazıda özetle; Kurul Karar Organı'nın 23.07.2026 tarih ve 45/1326 sayılı kararı ile;

"Kurul'a iletilen başvuruların proje gayrimenkul yatırım fonu (PGYF), gayrimenkul yatırım fonu (GYF) ve girişim sermayesi yatırım fonu (GSYF) bazında ayrı ayrı değerlendirilmesinde;

- *Kurul'a iletilmiş başvuruya/başvurulara konu fon sayısı da dahil olmak üzere, halihazırda Kurul'ca ihraç belgesi onaylanmış ancak katılma payı satışı henüz gerçekleştirilmemiş/sadece Kurucuya, Kurucunun doğrudan/dolaylı ortağına veya yönetim kurulu üyelerine satılmış üç veya daha fazla sayıda kurucusu olduğu fon ve/veya fon kuruluş/ihraç başvurusu bulunan portföy yönetim şirketlerinin, yeni bir PGYF, GYF veya GSYF'nin kuruluşuna izin verilmesi ve/veya katılma paylarının ihracına*

TÜRKİYE SERMAYE PİYASALARI BİRLİĞİ



ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebiyle Kurul'a ilettikleri başvuruların işlemden kaldırılmasına,

- İşbu uygulamanın Kurul Karar tarihi itibarıyla yürürlüğe girmesine ve bu tarihten sonra Kurul'a yapılan başvurularda dikkate alınmasına,*

karar verildiđi bildirilmiştir."

Kurul kararını gereği için bilgilerinize sunarım.

Saygılarımla,

Serdar SÜNER
Genel Sekreter