

İstanbul, 07 Mayıs 2026

2026/2768

GENEL MEKTUP

No: 942

İlgili : Portföy Yönetim Şirketleri
Portföy Saklama Kuruluşları

Bilgi : Aracı Kurumlar
Bankalar
Yatırım Ortaklıkları

Konu : Belirli nitelikleri sağlayan gayrimenkul satış vaadi sözleşmelerinin GYF ve Proje GYF Portföyüne dahil edilebilmesine ilişkin Kurul Kararı hk.

Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 29.04.2026 tarih ve 28/815 sayılı toplantısında alınan karar kapsamında, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış ve III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirlenen diğer nitelikleri gayrimenkul yatırım fonu (GYF) ve proje gayrimenkul yatırım fonu (PGYF) özelinde sağlayan, ancak henüz kat irtifakı tesis edilmemiş olması nedeniyle bağımsız bölümlere ayrılmamış olan projelerin bölümlerinin satın alınmasına yönelik imzalanan gayrimenkul satış vaadi sözleşmelerinin GYF ve Proje GYF portföylerine dahil edilebilmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06.05.2026 tarih ve E-12233903-622.99-90701 sayılı yazısını içeren Genel Mektubumuzu ekte gereği için bilgilerinize sunarım.

Saygılarımla,

Serdar SÜRER
Genel Sekreter

Ek: Kurul'un 06.05.2026 tarih ve E-12233903-622.99-90701 sayılı yazısı

TÜRKİYE SERMAYE PİYASALARI BİRLİĞİ





T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
Yatırım Fonları Dairesi

Sayı : E-12233903-622.99-90701

06.05.2026

Konu : 29.04.2026 tarih ve 28/815 sayılı Kurul
Kararı Hk

TÜRKİYE SERMAYE PİYASALARI BİRLİĞİ
BÜYÜKDERE CAD.NO.173 1.LEVENT PLAZA A BLOK KAT 4
ŞİŞLİ/İSTANBUL

Kurulumuz Karar Organı'nın 29.04.2026 tarih ve 28/815 sayılı toplantısında; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış ve III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirlenen diğer nitelikleri gayrimenkul yatırım fonu (GYF) ve proje gayrimenkul yatırım fonu (PGYF) özelinde sağlayan ancak henüz kat irtifakı tesis edilmemiş olması nedeniyle bağımsız bölümlere ayrılmamış olan projelerin bölümlerinin satın alınmasına yönelik imzalanan gayrimenkul satış vaadi sözleşmelerinin GYF ve PGYF portföyüne dahil edilebilmesine ve konunun üye portföy yönetim şirketleri ve portföy saklama kuruluşlarına duyurulmak üzere Birliğimize bildirilmesine karar verilmiştir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Aytaç DİKMEN
Kurul Başkan Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: c6d24546-fe81-4390-af82-d6d1ea32dc43

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

Bilgi için: Esmâ Meltem DÜLGER
Uzman Yardımcısı

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

Telefon No: (212) 334 5537

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

