

NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN
30/06/2026 TARİHLİ
ARACI KURUMLAR TARAFINDAN DÜZENLENECEK
KAMUYU AYDINLATMA FORMU (1)

NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş. YÖNETİM KURULU BU KAMUYU AYDINLATMA FORMUNUN İLAN TARİHİ İTİBARI İLE NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN FORM KAPSAMINDAKİ HUSUSLARA İLİŞKİN CARİ DURUMUNU TAM VE DOĞRU OLARAK YANSITTIĞINI TASDİK EDER VE YATIRIMCILARIN NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN FAALİYETLERİ İLE MALİ VE HUKUKİ DURUMU HAKKINDA BİLGİLENMESİNİ TEMİN EDECEĞİNİ SERMAYE PİYASASI MEVZUATI UYARINCA TAAHHÜT EDER.

KAMUYU AYDINLATMA FORMUNDA YER ALAN BİLGİLERİN DOĞRULUĞUNDAN ARACI KURUM YÖNETİM KURULU SORUMLUDUR. FORMUN KAMUYA AÇIKLANMASI, FORMDAKİ BİLGİLERİN SERMAYE PİYASASI KURULUNCA VEYA KAMUCA TEKEFFÜLÜ ANLAMINA GELMEZ.

(1) 30/06/2026 tarihli Kamuyu Aydınlatma Formu, X nolu tablosu hariç olmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2004 tarih ve 25362 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:V, No:77 sayılı Aracı Kuruluşların Kamuyu Aydınlatma Esaslarına İlişkin Tebliğinin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi uyarınca 14/08/2026 tarihinde NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş. tarafından düzenlenmiştir.

30/06/2026 tarihli Kamuyu Aydınlatma Formu, X nolu tablosu da doldurulmak suretiyle Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2004 tarih ve 25362 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:V, No:77 sayılı Aracı Kuruluşların Kamuyu Aydınlatma Esaslarına İlişkin Tebliğinin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendi uyarınca 14/08/2026 tarihinde NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş. tarafından düzenlenmiştir.

NEO MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mah. Garanti Emlak Bankası Bşk.
No: 22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 178 128 1404

İÇİNDEKİLER

	<u>TAAHHÜTNAME</u>
A.	<u>TANITICI BİLGİLER</u>
Tablo I	<u>Merkez Dışı Örgütlere (Şube, İrtibat Bürosu, Acente) İlişkin Bilgiler</u>
Tablo II/a	<u>Yetki Belgesine İlişkin Bilgiler</u>
Tablo II/b	<u>Borsa Üyelik Tarihi ve Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler</u>
Tablo III	<u>Ortaklık Yapısı</u>
Tablo IV/a.	<u>Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür</u>
Tablo IV/b.	<u>Sermaye Piyasası Faaliyetleri İle İlgili İmza Yetkisine Sahip Şahıslar</u>
Tablo V	<u>Kurucusu ve/veya Yöneticisi Olunan Yatırım Fonu/Fonları</u>
B.	<u>HUKUKİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER</u>
Tablo VI/a.	<u>NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Hakkında SPK, Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan İdari Para Cezaları</u>
Tablo VI/b.	<u>NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'ne Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları</u>
Tablo VII	<u>Cari Özsermayenin %5'ini Aşan Davalara İlişkin Bilgiler</u>
Tablo VIII	<u>Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Son İki Yıl Zarfında Açılan Ceza Davaları</u>
C.	<u>MALİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER</u>
Tablo IX	<u>30/06/2026 Tarihli Mali Tablolara İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü</u>
Tablo X	<u>30/06/2026 Tarihli Bilanço ve Gelir Tablosunda Yer Alan Ana Hesap Grupları</u>
Tablo XI	<u>30/06/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü</u>
Tablo XII	<u>NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin 30/06/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülükleri Karşısındaki Durumu</u>
Tablo XIII	<u>NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Temel Sermaye Yeterliliği Verilerinin Tebliğ ile Öngörülen Yükümlülükler Karşısındaki Durumunun Değerlendirilmesi</u>
D.	<u>NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN HUKUKİ VE MALİ DURUMU İLE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASINI İSTEDİĞİ DİĞER HUSUSLAR</u>

BEYAN VE İMZA


NEO MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mah. Gökçe Sok. Enerji Bankası Psj.
No: 22 İç Kapı No: 3E Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 178 128 1404

A. TANITICI BİLGİLER

1. Aracı Kurumun Ticaret Unvanı	:	NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
2. Kuruluş Tarihi	:	4.01.2019
Ticaret Siciline Tescil Edildiği Yer	:	İSTANBUL
Ticaret Sicil No	:	173152-5
3. Merkez Adresi	:	LEVENT MAH. GONCA SK. EMLAK BANKASI PASAJI NO:22 İÇ KAPI NO:38 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
4. İletişim Bilgileri		
Telefon No	:	0212 636 0 636
Faks No	:	0212 636 0 606
Çağrı Merkezi	:	
5. İnternet Adresi	:	www.neomenkul.com.tr
6. E-posta Adresi	:	bilgi@neomenkul.com.tr
7. Kayıtlı Olunan Vergi Dairesi	:	BEŞİKTAŞ

NEO MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mah. Gonca Sk. Emlak Bankası Psj.
No: 22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 178 128 1404

9. Sahip Olunan Yetki Belgesi ve İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyet İzinleri ile Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalar :

TABLO II/a - Yetki Belgesine İlişkin Bilgiler		
Sahip Olunan Yetki Belgesi Türü	Veriliş Tarihi	Sayısı
	18/01/2024	K-028
İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri		
1. Emir İletimine Aracılık Faaliyeti	Yurt İçinde	Yurt Dışında
1.i. Paylar	İzni Var	İzni Var
1.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	İzni Var
1.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	(-)
1.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
1.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
1.vi. Diğer Türev Araçlar	(-)	(-)
2. İşlem Aracılığı Faaliyeti	Yurt İçinde	Yurt Dışında
2.i. Paylar	İzni Var	(-)
2.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	(-)
2.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	(-)
2.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
2.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
2.vi. Diğer Türev Araçlar	(-)	(-)
3. Portföy Aracılığı Faaliyeti	Yurt İçinde	
3.i. Paylar	(-)	
3.ii. Diğer Menkul Kıymetler	(-)	
3.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	
3.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	(-)	
3.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	(-)	
3.vi. Diğer Türev Araçlar	(-)	
4. Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	İzni Var	
5. Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	(-)	
6. Halka Arza Aracılık Faaliyeti		
6.i. Aracılık Yüklenimi	(-)	
6.ii. En İyi Gayret Aracılığı	(-)	
7. Saklama Hizmeti		
7.i. Sınırlı Saklama Hizmeti	İzni Var	
7.ii. Genel Saklama Hizmeti	(-)	

Tablo II/b - Borsa Üyelik Tarihi ve Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler Borsa Üyesi Olunmasına İlişkin Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun Karar Tarihi :  CEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ Nevai Mah. Gözcü Sok. Etiler Mah. Kat: 5 No: 12 Kat: 5 Beşiktaş / İSTANBUL Beşiktaş V.D.: 178 128 1404 	
--	--

3. Tüzel Kişi Ortağın Ticaret Ünvanı : Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
		--
		NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
		Levent Mah. Göksu Sok. No: 22 / Kat: 2 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul No: 22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş / İSTANBUL Beşiktaş V.D. 178 / 22 1404
		--
		--
		--
Toplam	18.08.2026 / Şahıs 0.00	0% Ortaklık Yapısı

Tablo IV/a - Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür

Adı ve Soyadı	Görevi
DR.ERDOĞAN UĞURLU	Yönetim Kurulu Başkanı
ARDA KOCAMAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili-Genel Müdür
DİLEK BALIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi
MUSTAFA ALPAY GÜLER	Yönetim Kurulu Üyesi
İHSAN KAĞAN BAYRAKTAR	Yönetim Kurulu Üyesi

Tabloya İlişkin Açıklama: Yönetim Kurulu Üyelerinin Atanmasına İlişkin

Genel Kurul Kararı Tescil Tarihi	TTSG (*) İlan Tarihi	TTSG Sayısı
28.04.2026	30.04.2026	11574

Tablo IV/b - Sermaye Piyasası Faaliyetleri İle İlgili İmza Yetkisine Sahip Şahıslar

Adı ve Soyadı	Görevi
ERDOĞAN UĞURLU	Yönetim Kurulu Başkanı
ARDA KOCAMAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili-Genel Müdür
DİLEK BALIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi
MUSTAFA ALPAY GÜLER	Yönetim Kurulu Üyesi
İHSAN KAĞAN BAYRAKTAR	Yönetim Kurulu Üyesi
ERMAN İNAN	Genel Müdür Yardımcısı
EDİBE ÖZLEM ÜNAL	Genel Müdür Yardımcısı
ERDAL TERZİ	Bilgi İşlem Direktörü
ZEYNEL ARI	Mali ve İdari İşler Müdürü
SERHAT ERSÖZ	İç Kontrol Müdürü

Tabloya İlişkin Açıklama: İmza Sirkülerinin Tescil ve İlanı

İmza Sirkülerinin Tescil Tarihi	TTSG (*) İlan Tarihi	TTSG Sayısı
5.05.2026	30.04.2026	11574

(*) TTSG: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi


NEO MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Devlet Mahkemeleri ve İcra Dairesi Başkanlığı Psj.
No: 22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 178 128 1404

11. Kurucusu ve/veya Yöneticisi Olunan Yatırım Fonu/Fonlarına İlişkin Bilgiler:

[illegible]

NEO MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mah. Gönül Sok. Etiler Bankası Psj.
No: 22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 178 123 1404

B. HUKUKİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Son İki Yıl Zarfında SPK, Borsa İstanbul ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) Tarafından NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'ne ve NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanlarına Uygulanan İdari Para Cezaları ile Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'ne Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları

Tablo VI/a – NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Hakkında SPK, Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan İdari Para Cezaları

Uygulayan Kurum	Uygulanan Gerçek/Tüzel Kişi	Gerekçe ve İdari Para Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi	İdari Para Cezası Tutarı (TL)	Son Duruma İlişkin Açıklama
SPK	Neo Menkul Değerler A.Ş.	Hesap açılışlarında müşteriler ile elektronik ortamda sözleşme ilişkisi kurulurken kimlik doğrulama ve müşteri tanıma yükümlülükleri kapsamında mevzuata aykırı olarak gerçekleştirilen uzaktan kimlik tespiti işlemleri - 16.10.2025 -55/1914	12,628,824	İPC cezası 26.11.2025 tarihinde ödenmiştir.

Tablo VI/b – NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'ne Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları

Uygulayan Kurum	Konusu	Disiplin Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi	SPK Nezdinde İtiraz Edilip Edilmediği	Nihai Karar
				Disiplin Cezası Bulunmamaktadır.

18.08.2026 / Sh.9

Hukuki Durum (1)

NEO MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mah. Gopce Sok. No: 38 Kat: 5
No: 22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 178 189 1404

2.NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Mali Durumunu Etkileyebilecek Davalara İlişkin Bilgiler

Tablo VII - Cari Özsermayenin %5'ini Aşan Davalara İlişkin Bilgiler

Dava Konusu (Değeri ile birlikte)	NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Davadaki Durumu (Davalı/Davacı)	Dava Açılma Tarihi	Davada Geline Son Aşamanın Özetlenmesi
İlamsız İcra(Değer:60.140.987,47-TL)	Neo Menkul Değerler A.Ş.(Alacaklı)	5.08.2026	Borçlu, alacaklı aracı kurum nezdinde açtırmış olduğu 26951 numaralı hesabı kapsamında, 20.04.2026 tarihli Sermaye Piyasası İşlemleri Çerçeve Sözleşmesi ile 20.04.2026 tarihli Kredili Alım, Açığa Satış ve Menkul Kıymet İşlemleri Sözleşmesi ve eklerine istinaden işlemler gerçekleştirmiştir.Borçluya ait portföydeki teminat oranı, ilgili mevzuat ve sözleşme hükümlerinde öngörülen teminat oranının altına inmiştir.Hesapta takip tarihi itibarıyla 60.140.987,47 TL bakiye borç bulunmaktadır. İcra takip talebi sunulmuş olup henüz ödeme emri düzenlenmemiştir.

Tabloya İlişkin Açıklama

İstanbul 28. İcra Dairesi 2026/30816 Dosya No

3. Son İki Yıl Zarfında Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Açılan Ceza Davaları

Tablo VIII - Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Son İki Yıl Zarfında Açılan Ceza Davaları

Hakkında Suç Duyurusunda Bulunulan Gerçek/Tüzel Kişi	Hakkında Suç Duyurusunda Bulunulan Gerçek/Tüzel Kişinin Aracı Kurumla Olan İlişkisi	Suç Duyurusuna Konu Fiil	Kurul Karar Tarihi	Davada Geline Son Aşamanın Özetlenmesi
Ceza davası dosyası bulunmamaktadır.				
		18.08.2026 / Sh.10		Hukuki Durum (2)

NEO MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mah. Gönülçayırı Emlak Bankası Bsj.
No: 22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 178 125 1404

C. MALİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Bağımsız Denetçi Görüşleri ve Bilanço ve Gelir Tablosuna İlişkin Ana Hesap Grupları

1.1. 30/06/2026 Tarihli Mali Tablolara İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü

Tablo IX - 30/06/2026 Tarihli Mali Tablolara İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü	
Bağımsız Denetime Konu Edilen Mali Tabloların Hangi Tebliğe/Tebliğlere Göre Hazırlanmış:	SPK Seri II, 14.1. Sayılı Tebliğ
Bağımsız Denetimi Yapan Kuruluşun Ticaret Ünvanı:	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Bağımsız Denetçi Görüşü :	Olumlu
A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi Giriş Neo Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (Şirket) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir. Sınırlı Denetimin Kapsamı Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz. Diğer Husus Karşılaştırmalı olarak sunulan Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolar ile 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ilişkin finansal bilgileri Bakış YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından sırasıyla bağımsız denetime ve sınırlı denetime tabi tutulmuştur. Söz konusu denetçi, 27 Mart 2026 ve 28 Mart 2025 tarihli bağımsız denetçi raporlarında olumlu görüş, 7 Ağustos 2025 tarihli sınırlı denetim raporunda ise olumlu sonuç bildirmiştir. Sonuç Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Neo Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışının TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir. EREN Bağımsız Denetim A.Ş. Member Firm of GRANT THORNTON International Erdoğan Çetinkaya Sorumlu Denetçi	
Tabloya İlişkin Açıklama: 30/06/2026 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide olmayan finansal tablolar ve dipnotlara www.kap.org.tr adresinden ulaşılabilir.	

1.2. 30/06/2026 Tarihli Bilanço ve Gelir Tablosunda Yer Alan Ana Hesap Grupları

Tablo X'da yer alan bilanço ve gelir tablosu verileri SPK'nın Sermaye Piyasası Finansal Raporlamaya İlişkin Tebliği (II 14.1) hükümlerine göre düzenlenen mali tablolar esas alınmak suretiyle hazırlanmıştır.

Tablo X - 30/06/2026 Tarihli Bilanço ve Gelir Tablosunda Yer Alan Ana Hesap Grupları		
Ana Hesap Grubu Adı	30.06.2026	31.12.2025
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Tutarı (TL)	Tutarı (TL)
I. DÖNEN VARLIKLAR	449,399,674	307,570,618
II. DURAN VARLIKLAR	200,702,608	242,686,517
III. AKTİF TOPLAMI	650,102,282	550,257,135
IV. KISA VADELİ BORÇLAR	190,883,574	390,987,564
V. UZUN VADELİ BORÇLAR	1,572,378	313,169
VI. ÖZ SERMAYE	457,646,330	158,956,402
VII. PASİF TOPLAMI	650,102,282	550,257,135
VIII. DÖNEM KARI (ZARARI)	-110,023,568	-69,252,132
IX. NET DÖNEM KARI (ZARARI)	-110,023,568	-69,252,132

Tabloya İlişkin Açıklama:

30/06/2026 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide olmayan finansal tablolar ve dipnotlara www.kap.org.tr adresinden ulaşılabilir.

2. Temel Yükümlülükler İtibarı ile 30/06/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları

2.1. 30/06/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü

Tablo XI - 30/06/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü		
Bağımsız Denetimi Yapan Kuruluşun Ticaret Ünvanı:	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	
Bağımsız Denetçi Görüşü :	Olumlu	

Tabloya İlişkin Açıklama:

2.2. NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin 30/06/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülükleri Karşısındaki Durumu

SERMAYE YETERLİLİĞİ TABLOLARI ARACI KURUMUN MARUZ KALABİLECEĞİ ÇEŞİTLİ RİSKLERİ SERİ:V, NO:34 SAYILI "ARACI KURUMLARIN SERMAYELERİNE VE SERMAYE YETERLİLİĞİNE İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" ÖLÇÜTLERİ ÇERÇEVESİNDE VE BELLİ VARSAYIMLAR ALTINDA TANIMLAMAKTADIR. SERMAYE YETERLİLİĞİ UYGULAMASI SERMAYE PİYASASI KURULUNUN ARACI KURUMLARIN RİSKİNİ TESPİT VE TAKİP ETMEKTE KULLANDIĞI ARAÇLARDAN SADECE BİRİSİNİ TEŞKİL ETMEKTEDİR. TABLODAKİ VERİLERİN BELLİ BİR TARİHTE MEVZUATA UYGUNLUK ARZ ETMESİ ARACI KURUM FAALİYETLERİNİN RİSK İÇERMEDİĞİ ANLAMINA GELMEMEKTEDİR. SÖZ KONUSU VERİLERİN BELLİ BİR TARİHTE MEVZUATA UYGUNLUK ARZ ETMEMESİ İSE ARACI KURUMUN MALİ DURUMUNDA SADECE TEBLİĞ ÖLÇÜTLERİ ÇERÇEVESİNDE BİR SİHHATSİZLİK OLDUĞU ANLAMINA GELMEKTEDİR.

Tablo XII - NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin 30/06/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülükleri Karşısındaki Durumu (2)

	Tutarı (TL) ya da Oranı (%)	Mevzuata Uygunluk
A. Sermaye Yeterliliği Tabanı Fazlası/Açığı (TL)	259,802,004	
B. Asgari Özsermaye ⁽³⁾ Fazlası/Açığı (TL)	247,127,951	
C. Genel Borçlanma Sınırı (%)	2.88%	
D. Likidite Yükümlülüğü Oranı (%)	2.18%	
E. Ödenmiş Sermaye Fazlası/Açığı (TL)	237,716,274	

Tabloya İlişkin Açıklama:

⁽²⁾ Sermaye yeterliliği tabloları temel yükümlülüklerine ilişkin detaylı açıklamalar "Aracı Kurumlar Tarafından Düzenlenecek Kamuyu Aydınlatma Formu"nun "Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülüklerine İlişkin Açıklamalar" bölümünde yer almaktadır.

⁽³⁾ 30/06/2026 tarihi itibarı ile Şirketimizin sahip olduğu yetki belgelerine karşılık gelen cari asgari özsermaye tutarı 190.000.000 TL'dir.

NEO MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mah. Göksu Sok. Etiler İşhanı Kat: 5
No: 22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 178 128 1404

Tablo XIII - NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Temel Sermaye Yeterliliği Verilerinin Tebliğ ile Öngörülen Yükümlülükler Karşısındaki Durumunun Değerlendirilmesi

A. Aracı Kurumun Temel Sermaye Yeterliliği Verilerinin Tamamen/Kismen Tebliğ İle Öngörülen Yükümlülüklerle Tamamen/Kismen Uygun Olup Olmadığı:	Tamamen Uygundur
B. Tebliğ ile Öngörülen Yükümlülüklerle Aykırılık/Aykırılıklar Oluşmuşsa;	
B1) Hangi Yükümlülüğe Aykırılığın Ortaya Çıktığı ve Aykırılığın Tutarı (TL) ya da Oranı (%):	
Hangi Yükümlülüğe Aykırılığın Ortaya Çıktığı	Tutarı (TL) ya da Oranı (%)
YOKTUR	
B2) Aykırılık/Aykırılıkların Ortaya Çıkmasındaki Neden/Nedenler:	
YOKTUR.	
C. Aykırılık/Aykırılıkların Giderilmesi İçin Alınan Tedbirler:	
YOKTUR.	

Tabloya İlişkin Açıklama:

SERMAYE YETERLİLİĞİ TABLOLARI TEMEL YÜKÜMLÜLÜKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Aşağıda yer alan açıklamalar Aracı Kurumlar Tarafından Düzenlenecek Kamuyu Aydınlatma Formunun C 2.2. Bölümünde yer alan Tablo XII'deki sermaye yeterliliği sonuçlarının daha iyi anlaşılabilmesini teminen verilmektedir.

1) Sermaye Yeterliliği Tabanı: Seri:V, No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca sermaye yeterliliği tabanı, özsermayeden duran varlıklar ve ilişkili kişi ve kurumlardan olan alacakların indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder. Aynı Tebliğ'in 8 inci maddesi uyarınca aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları; sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari özsermayeleri, risk karşılığı toplamı ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

2) Asgari Özsermaye: Özsermaye, Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ uyarınca, ödenmiş sermaye, emisyon primi, yeniden değerlendirme değer artış fonu, yasal yedekler, statü yedekleri, özel yedekler, olağanüstü yedekler, diğer yedekler ve net dönem karı/zararı kalemleri toplamından geçmiş yıllar zararının düşülmesi suretiyle hesaplanan tutarı ifade eder. Asgari özsermaye yükümlülüğü, aracı kurumların sahip oldukları yetki belgelerine göre sahip olmak zorunda oldukları özsermayenin asgari tutarını ifade eder. Anılan tutar Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 7 inci maddesi uyarınca her yıl Kurul tarafından belirlenir. Asgari özsermaye fazlası ise, aracı kurumun özsermayesinin asgari özsermaye tutarını aşan kısmını ifade eder.

3) Genel Borçlanma Sınırı: Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 9 uncu maddesi uyarınca, aracı kurumların bilançoda yer alan tüm kısa ve uzun vadeli borçları toplamı, sermaye yeterliliği tabanlarının 15 katını aşamaz.

4) Likidite Yükümlülüğü: Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 10 uncu maddesi uyarınca, aracı kurumlar en az kısa vadeli borçları kadar dönen varlık bulundurmak zorunda olup, likidite oranı dönen varlıkların kısa vadeli borçlara bölünmesi suretiyle elde edilir. Anılan oran 1'den küçük olamaz.

5) Asgari Ödenmiş Sermaye: Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 7 nci maddesi uyarınca aracı kurumların asgari özsermaye tutarının en az %25'i kadar ödenmiş veya çıkarılmış sermayeye sahip olmaları zorunluluğunu ifade eder.

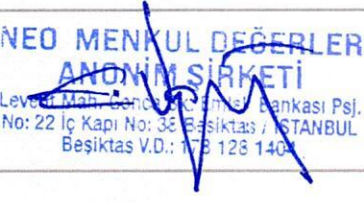
NEO MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mah. Gonca Sermayelik Bankası Bld. No: 22 İç Kapı No: 36 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 178 128 1404

D. NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN HUKUKİ VE MALİ DURUMU İLE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASINI İSTEDİĞİ DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

NEO MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mah. Gonca Sok. Emek Ofisleri
No: 22 İç Kapı No: 36 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 178 128 1404

MEVZUATTAN KAYNAKLANAN SORUMLULUKLARIMIZ DAHİLİNDE BU FORMDA YER ALAN BİLGİLERİN GERÇEĞE UYGUN OLDUĞUNU VE FORMUN ŞİRKETİN FORM KAPSAMINDAKİ HUSUSLARA İLİŞKİN CARİ DURUMUNU TAM VE DOĞRU OLARAK YANSITTIĞINI BEYAN EDERİZ.

Yetkili İmzalar			
NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.		NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.	
Yönetim Kurulu Üyesi		Genel Müdürü	
Adı Soyadı	Dr. ERDOĞAN UĞURLU	Adı Soyadı	ARDA KOCAMAN
Görevi	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	Görevi	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ
İmza	 NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ Levent Mah. Gonca Sk. Emlak Bankası Psj. No: 22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş / İSTANBUL Beşiktaş V.D.: 178 128 1404	İmza	 NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ Levent Mah. Gonca Sk. Emlak Bankası Psj. No: 22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş / İSTANBUL Beşiktaş V.D.: 178 128 1404
Ünvan	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	Ünvan	GENEL MÜDÜR
Adres	LEVENT MAH. GONCA SK. EMLAK BANKASI PASAJI NO:22 İÇ KAPI NO:38 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	Adres	LEVENT MAH. GONCA SK. EMLAK BANKASI PASAJI NO:22 İÇ KAPI NO:38 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL