# NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN
# 30/09/2026 TARİHLİ
# ARACI KURUMLAR TARAFINDAN DÜZENLENECEK KAMUYU AYDINLATMA FORMU ([1])

**NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş. YÖNETİM KURULU BU KAMUYU AYDINLATMA FORMUNUN İLAN TARİHİ İTİBARI İLE NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN FORM KAPSAMINDAKİ HUSUSLARA İLİŞKİN CARİ DURUMUNU TAM VE DOĞRU OLARAK YANSITTIĞINI TASDİK EDER VE YATIRIMCILARIN NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN FAALİYETLERİ İLE MALİ VE HUKUKİ DURUMU HAKKINDA BİLGİLENMESİNİ TEMİN EDECEĞİNİ SERMAYE PİYASASI MEVZUATI UYARINCA TAAHHÜT EDER.**

**KAMUYU AYDINLATMA FORMUNDA YER ALAN BİLGİLERİN DOĞRULUĞUNDAN ARACI KURUM YÖNETİM KURULU SORUMLUDUR. FORMUN KAMUYA AÇIKLANMASI, FORMDAKİ BİLGİLERİN SERMAYE PİYASASI KURULUNCA VEYA KAMUCA TEKEFFÜLÜ ANLAMINA GELMEZ.**

---

([1]) 30/09/2026 tarihli Kamuyu Aydınlatma Formu, X nolu tablosu hariç olmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2004 tarih ve 25362 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:V, No:77 sayılı Aracı Kuruluşların Kamuyu Aydınlatma Esaslarına İlişkin Tebliğinin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi uyarınca 20/10/2026 tarihinde NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş. tarafından düzenlenmiştir.

30/09/2026 tarihli Kamuyu Aydınlatma Formu, X nolu tablosu da doldurulmak suretiyle Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2004 tarih ve 25362 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:V, No:77 sayılı Aracı Kuruluşların Kamuyu Aydınlatma Esaslarına İlişkin Tebliğinin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendi uyarınca 05/11/2026 tarihinde NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş. tarafından düzenlenmiştir.



# İÇİNDEKİLER


| | |
|---|---|
| | TAAHHÜTNAME |
| **A.** | TANITICI BİLGİLER |
| Tablo I | Merkez Dışı Örgütlere (Şube, İrtibat Bürosu, Acente) İlişkin Bilgiler |
| Tablo II/a | Yetki Belgesine İlişkin Bilgiler |
| Tablo II/b | Borsa Üyelik Tarihi ve Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler |
| Tablo III | Ortaklık Yapısı |
| Tablo IV/a. | Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür |
| Tablo IV/b. | Sermaye Piyasası Faaliyetleri İle İlgili İmza Yetkisine Sahip Şahıslar |
| Tablo V | Kurucusu ve/veya Yöneticisi Olunan Yatırım Fonu/Fonları |
| **B.** | **HUKUKİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER** |
| Tablo VI/a. | NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Hakkında SPK, Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan İdari Para Cezaları |
| Tablo VI/b. | NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'ne Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları |
| Tablo VII | Cari Özsermayenin %5'ini Aşan Davalara İlişkin Bilgiler |
| Tablo VIII | Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Son İki Yıl Zarfında Açılan Ceza Davaları |
| **C.** | **MALİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER** |
| Tablo IX | 30/09/2026 Tarihli Mali Tablolara İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü |
| Tablo X | 30/09/2026 Tarihli Bilanço ve Gelir Tablosunda Yer Alan Ana Hesap Grupları |
| Tablo XI | 30/09/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü |
| Tablo XII | NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin 30/06/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülükleri Karşısındaki Durumu |
| Tablo XIII | NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Temel Sermaye Yeterliliği Verilerinin Tebliğ ile Öngörülen Yükümlülükler Karşısındaki Durumunun Değerlendirilmesi |
| **D.** | NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN HUKUKİ VE MALİ DURUMU İLE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASINI İSTEDİĞİ DİĞER HUSUSLAR |

| | |
|---|---|
| | BEYAN VE İMZA |


NEO MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mahallesinde Sıç Emlak Bankası Pdj.
No: 22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 178 128 1404

## A. TANITICI BİLGİLER

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | **Aracı Kurumun Ticaret Unvanı** | : | **NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.** |
| 2. | **Kuruluş Tarihi** | : | 4.01.2019 |
| | **Ticaret Siciline Tescil Edildiği Yer** | : | İSTANBUL |
| | **Ticaret Sicil No** | : | 173152-5 |
| 3. | **Merkez Adresi** | : | LEVENT MAH. GONCA SK. EMLAK BANKASI PASAJI NO:22 İÇ KAPI NO:38 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL |
| 4. | **İletişim Bilgileri** | | |
| | **Telefon No** | : | 0212 636 0 636 |
| | **Faks No** | : | 0212 636 0 606 |
| | **Çağrı Merkezi** | : | |
| 5. | **İnternet Adresi** | : | www.neomenkul.com.tr |
| 6. | **E-posta Adresi** | : | bilgi@neomenkul.com.tr |
| 7. | **Kayıtlı Olunan Vergi Dairesi** | : | BEŞİKTAŞ |

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mah. Gonca Sk. Emlak Bankası Pas.
No: 22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 178 129 1...4

**8. Merkez Dışı Örgütlere (Şube, İrtibat Bürosu, Acente) İlişkin Bilgiler:**

**Tablo I - Merkez Dışı Örgütlere İlişkin Bilgiler**

| Merkez Dışı Örgüt Adı | Faaliyete Başlamasına İlişkin İzin Tarihi | Adres | Müdür/Sorumlunun Adı ve Soyadı | Telefon Numarası | Faks Numarası |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**Tabloya İlişkin Açıklama:**



NEO MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mahallesi Siz Binası Sokaksı Sy.
No: 22 İç Kapı No: 35 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 178 128 1404

## 9. Sahip Olunan Yetki Belgesi ve İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyet İzinleri ile Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalar :

| TABLO II/a - Yetki Belgesine İlişkin Bilgiler | | |
|---|---|---|
| **Sahip Olunan Yetki Belgesi Türü** | **Veriliş Tarihi** | **Sayısı** |
| **Kısmi Yetkili Aracı Kurum** | 18/01/2024 | K-028 |

| **İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri** | | |
|---|---|---|
| **1. Emir İletimine Aracılık Faaliyeti** | **Yurt İçinde** | **Yurt Dışında** |
| 1.i. Paylar | İzni Var | İzni Var |
| 1.ii. Diğer Menkul Kıymetler | İzni Var | İzni Var |
| 1.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri | (-) | (-) |
| 1.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar | (-) | (-) |
| 1.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar | (-) | (-) |
| 1.vi. Diğer Türev Araçlar | (-) | (-) |
| **2. İşlem Aracılığı Faaliyeti** | **Yurt İçinde** | **Yurt Dışında** |
| 2.i. Paylar | İzni Var | (-) |
| 2.ii. Diğer Menkul Kıymetler | İzni Var | (-) |
| 2.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri | (-) | (-) |
| 2.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar | İzni Var | (-) |
| 2.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar | İzni Var | (-) |
| 2.vi. Diğer Türev Araçlar | İzni Var | (-) |
| **3. Portföy Aracılığı Faaliyeti** | **Yurt İçinde** | |
| 3.i. Paylar | (-) | |
| 3.ii. Diğer Menkul Kıymetler | (-) | |
| 3.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri | (-) | |
| 3.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar | (-) | |
| 3.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar | (-) | |
| 3.vi. Diğer Türev Araçlar | (-) | |
| **4. Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti** | İzni Var | |
| **5. Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti** | (-) | |
| **6. Halka Arza Aracılık Faaliyeti** | | |
| 6.i. Aracılık Yüklenimi | (-) | |
| 6.ii. En İyi Gayret Aracılığı | (-) | |
| **7. Saklama Hizmeti** | | |
| 7.i. Sınırlı Saklama Hizmeti | İzni Var | |
| 7.ii. Genel Saklama Hizmeti | (-) | |

| **Tablo II/b - Borsa Üyelik Tarihi ve Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler** | |
|---|---|
| Borsa Üyesi Olunmasına İlişkin Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun Karar Tarihi : | |

**Fiilen Faaliyet Gösterilen Pazar ve Piyasalar**

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mah. Gayrettepe Sok. Emlak Ofisleri Kat:1 Dş.
No: 22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 178 126 1704

## 10. Ortaklık, Yönetim Yapısı ve Aracı Kurumda Sermaye Piyasası Faaliyetleri İle İlgili Olarak İmza Yetkisine Sahip Şahıslara İlişkin Bilgiler:

**Tablo III - Ortaklık Yapısı**

| Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı | Pay Tutarı (TL) | Oran (%) |
|---|---|---|
| NEO FİNANSAL TEKNOLOJİLER VE HİZMETLER A.Ş. | 650,000,000.00 | 100.00000% |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| **Toplam** | **650,000,000.00** | **100%** |

**Tabloya İlişkin Açıklama:**

**Tablo III/a - Aracı Kurum Sermayesinin Doğrudan veya Dolaylı Olarak %10'undan Fazlasına Sahip Olan Tüzel Kişi Ortakların Ortaklık Yapısı**

**1. Tüzel Kişi Ortağın Ticaret Ünvanı :**

| Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı | Pay Tutarı (TL) | Oran (%) |
|---|---|---|
| NEO FİNANSAL TEKNOLOJİLER VE HİZMETLER A.Ş. | 650,000,000.00 | 100.00000% |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| **Toplam** | **650,000,000.00** | **100%** |

**2. Tüzel Kişi Ortağın Ticaret Ünvanı :**

| Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı | Pay Tutarı (TL) | Oran (%) |
|---|---|---|
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| **Toplam** | **0.00** | **0%** |

**3. Tüzel Kişi Ortağın Ticaret Ünvanı :**

| Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı | Pay Tutarı (TL) | Oran (%) |
|---|---|---|
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| **Toplam** | **0.00** | **0%** |

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mah. Gazi Sk. Emlak Bankası Psj.
No: 22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 178 126 1404

| Tablo IV/a - Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür | | |
|---|---|---|
| **Adı ve Soyadı** | **Görevi** | |
| DR.ERDOĞAN UĞURLU | Yönetim Kurulu Başkanı | Genel Müdür (Vekaleten) |
| ARDA KOCAMAN | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | |
| DİLEK BALIOĞLU | Yönetim Kurulu Üyesi | |
| MUSTAFA ALPAY GÜLER | Yönetim Kurulu Üyesi | |
| İHSAN KAĞAN BAYRAKTAR | Yönetim Kurulu Üyesi | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| Tabloya İlişkin Açıklama: Yönetim Kurulu Üyelerinin Atanmasına İlişkin | | |
|---|---|---|
| **Genel Kurul Kararı Tescil Tarihi** | **TTSG (*) İlan Tarihi** | **TTSG Sayısı** |
| 28.04.2026 | 30.04.2026 | 11574 |

| Tablo IV/b - Sermaye Piyasası Faaliyetleri İle İlgili İmza Yetkisine Sahip Şahıslar | |
|---|---|
| **Adı ve Soyadı** | **Görevi** |
| DR.ERDOĞAN UĞURLU | Yönetim Kurulu Başkanı-Genel Müdür(Vekaleten) |
| DİLEK BALIOĞLU | Yönetim Kurulu Üyesi |
| MUSTAFA ALPAY GÜLER | Yönetim Kurulu Üyesi |
| İHSAN KAĞAN BAYRAKTAR | Yönetim Kurulu Üyesi |
| EDİBE ÖZLEM ÜNAL | Genel Müdür Yardımcısı |
| ERDAL TERZİ | Bilgi İşlem Direktörü |
| MEHMET HANİFİ ORUÇ | Operasyon Direktörü |
| ZEYNEL ARI | Mali ve İdari İşler Müdürü |
| SERHAT ERSÖZ | İç Kontrol Müdürü |

| Tabloya İlişkin Açıklama: İmza Sirkülerinin Tescil ve İlanı | | |
|---|---|---|
| **İmza Sirkülerinin Tescil Tarihi** | **TTSG (*) İlan Tarihi** | **TTSG Sayısı** |
| 5.05.2026 | 30.04.2026 | 11574 |

**(*) TTSG: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi**

NEO MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mah. Gülbe Sk. Dinlek Bankası Psj.
No: 22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 178 128 1404

**11. Kurucusu ve/veya Yöneticisi Olunan Yatırım Fonu/Fonlarına İlişkin Bilgiler:**

| Tablo V - Kurucusu ve/veya Yöneticisi Olunan Yatırım Fonu/Fonları | | |
|---|---|---|
| **Yatırım Fonunun Unvanı** | **Fon Kurucusunun Unvanı** | **Fon Yöneticisinin Unvanı** |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



NEO MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mahallesi Ck. Emirat Bulvarı Ps.
No: 22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 178 128 1404

## B. HUKUKİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER

### 1. Son İki Yıl Zarfında SPK, Borsa İstanbul ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) Tarafından NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'ne ve NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanlarına Uygulanan İdari Para Cezaları ile Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'ne Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları

**Tablo VI/a – NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Hakkında SPK, Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan İdari Para Cezaları**

| Uygulayan Kurum | Uygulanan Gerçek/Tüzel Kişi | Gerekçe ve İdari Para Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi | İdari Para Cezası Tutarı (TL) | Son Duruma İlişkin Açıklama |
|---|---|---|---|---|
| SPK | Neo Menkul Değerler A.Ş. | Hesap açılışlarında müşteriler ile elektronik ortamda sözleşme ilişkisi kurulurken kimlik doğrulama ve müşteri tanıma yükümlülükleri kapsamında mevzuata aykırı olarak gerçekleştirilen uzaktan kimlik tespiti işlemleri - 16.10.2025 -55/1914 | 12,628,824 | İPC cezası 26.11.2025 tarihinde ödenmiştir. |

**Tablo VI/b – NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'ne Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları**

| Uygulayan Kurum | Konusu | Disiplin Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi | SPK Nezdinde İtiraz Edilip Edilmediği | Nihai Karar |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Disiplin Cezası Bulunmamaktadır. |



NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
No: 22 İç Kapı No: 3E Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 178 125 140

## 2.NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Mali Durumunu Etkileyebilecek Davalara İlişkin Bilgiler

**Tablo VII - Cari Özsermayenin %5'ini Aşan Davalara İlişkin Bilgiler**

| Dava Konusu (Değeri ile birlikte) | NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Davadaki Durumu (Davalı/Davacı) | Dava Açılma Tarihi | Davada Gelinen Son Aşamanın Özetlenmesi |
|---|---|---|---|
| İlamsız İcra(Değer:60.140.987,47-TL) | Neo Menkul Değerler A.Ş.(Alacaklı) | 5.08.2026 | Borçlu, alacaklı aracı kurum nezdinde açtırmış olduğu 26951 numaralı hesabı kapsamında, 20.04.2026 tarihli Sermaye Piyasası İşlemleri Çerçeve Sözleşmesi ile 20.04.2026 tarihli Kredili Alım, Açığa Satış ve Menkul Kıymet İşlemleri Sözleşmesi ve eklerine istinaden işlemler gerçekleştirmiştir.Borçluya ait portföydeki teminat oranı, ilgili mevzuat ve sözleşme hükümlerinde öngörülen teminat oranının altına inmistir.Hesapta takip tarihi itibariyle 60.140.987,47 TL bakiye borç bulunmaktadır. İcra takip talebi sunulmuş olup henüz ödeme emri düzenlenmemiştir. |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**Tabloya İlişkin Açıklama**

İstanbul 28. İcra Dairesi 2026/30816 Dosya No

## 3. Son İki Yıl Zarfında Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Açılan Ceza Davaları

**Tablo VIII - Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Son İki Yıl Zarfında Açılan Ceza Davaları**

| Hakkında Suç Duyurusunda Bulunulan Gerçek/Tüzel Kişi | Hakkında Suç Duyurusunda Bulunulan Gerçek/Tüzel Kişinin Aracı Kurumla Olan İlişkisi | Suç Duyurusuna Konu Fiil | Kurul Karar Tarihi | Davada Gelinen Son Aşamanın Özetlenmesi |
|---|---|---|---|---|
| Ceza davası dosyası bulunmamaktadır. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



NEO MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mah. Gonca Sk. Emlak Bankası Prj.
No: 22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 178 128 1404

## C. MALİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER

### 1. Bağımsız Denetçi Görüşleri ve Bilanço ve Gelir Tablosuna İlişkin Ana Hesap Grupları

#### 1.1. 30/09/2026 Tarihli Mali Tablolara İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü

| Tablo IX - 30/09/2026 Tarihli Mali Tablolara İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü | |
|---|---|
| **Bağımsız Denetime Konu Edilen Mali Tabloların Hangi Tebliğe/Tebliğlere Göre Hazırlandığı:** | **SPK Seri II, 14.1. Sayılı Tebliğ** |
| **Bağımsız Denetimi Yapan Kuruluşun Ticaret Ünvanı:** | **Eren Bağımsız Denetim A.Ş.** |
| **Bağımsız Denetçi Görüşü :** | Olumlu |

**Tabloya İlişkin Açıklama:**

30/09/2026 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide olmayan finansal tablolar ve dipnotlara www.kap.org.tr adresinden ulaşılabilmektedir.

#### 1.2. 30/09/2026 Tarihli Bilanço ve Gelir Tablosunda Yer Alan Ana Hesap Grupları

Tablo X'da yer alan bilanço ve gelir tablosu verileri SPK'nın Sermaye Piyasası Finansal Raporlamaya İlişkin Tebliği (II 14.1) hükümlerine göre düzenlenen mali tablolar esas alınmak suretiyle hazırlanmıştır.

**Tablo X - 30/09/2026 Tarihli Bilanço ve Gelir Tablosunda Yer Alan Ana Hesap Grupları**

| Ana Hesap Grubu Adı | 30.09.2026 Bağımsız Denetimden Geçmiş Tutarı (TL) | 30.06.2026 Bağımsız Denetimden Geçmiş Tutarı (TL) |
|---|---|---|
| I. DÖNEN VARLIKLAR | 326,375,068 | 449,399,674 |
| II. DURAN VARLIKLAR | 258,086,007 | 200,702,608 |
| III. AKTİF TOPLAMI | 584,461,075 | 650,102,282 |
| IV. KISA VADELİ BORÇLAR | 231,344,542 | 190,883,574 |
| V. UZUN VADELİ BORÇLAR | 609,287 | 1,572,378 |
| VI. ÖZ SERMAYE | 352,507,246 | 457,646,330 |
| VII. PASİF TOPLAMI | 584,461,075 | 650,102,282 |
| VIII. DÖNEM KARI (ZARARI) | -246,859,829 | -110,023,568 |
| IX. NET DÖNEM KARI (ZARARI) | -246,859,829 | -110,023,568 |

**Tabloya İlişkin Açıklama:**

30/09/2026 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide olmayan finansal tablolar ve dipnotlara www.kap.org.tr adresinden ulaşılabilmektedir.

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mah. Mecidiye Sk. Emlak Bankası Psj. No:22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 178 128 1404

## 2. Temel Yükümlülükler İtibarı ile 30/09/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları

### 2.1. 30/09/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü

| Tablo XI - 30/09/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü | | |
|---|---|---|
| Bağımsız Denetimi Yapan Kuruluşun Ticaret Ünvanı: | Eren Bağımsız Denetim A.Ş. | |
| Bağımsız Denetçi Görüşü : | | |

| Tabloya İlişkin Açıklama: |
|---|
| |

### 2.2. NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin 30/09/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülükleri Karşısındaki Durumu

**SERMAYE YETERLİLİĞİ TABLOLARI ARACI KURUMUN MARUZ KALABİLECEĞİ ÇEŞİTLİ RİSKLERİ SERİ:V, NO:34 SAYILI "ARACI KURUMLARIN SERMAYELERİNE VE SERMAYE YETERLİLİĞİNE İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" ÖLÇÜTLERİ ÇERÇEVESİNDE VE BELLİ VARSAYIMLAR ALTINDA TANIMLAMAKTADIR. SERMAYE YETERLİLİĞİ UYGULAMASI SERMAYE PİYASASI KURULUNUN ARACI KURUMLARIN RİSKİNİ TESPİT VE TAKİP ETMEKTE KULLANDIĞI ARAÇLARDAN SADECE BİRİSİNİ TEŞKİL ETMEKTEDİR. TABLODAKİ VERİLERİN BELLİ BİR TARİHTE MEVZUATA UYGUNLUK ARZ ETMESİ ARACI KURUM FAALİYETLERİNİN RİSK İÇERMEDİĞİ ANLAMINA GELMEMEKTEDİR. SÖZ KONUSU VERİLERİN BELLİ BİR TARİHTE MEVZUATA UYGUNLUK ARZ ETMEMESİ İSE ARACI KURUMUN MALİ DURUMUNDA SADECE TEBLİĞ ÖLÇÜTLERİ ÇERÇEVESİNDE BİR SIHHATSİZLİK OLDUĞU ANLAMINA GELMEKTEDİR.**

**Tablo XII - NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin 30/09/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülükleri Karşısındaki Durumu (2)**

| | Tutarı (TL) ya da Oranı (%) | Mevzuata Uygunluk |
|---|---|---|
| **A.** Sermaye Yeterliliği Tabanı Fazlası/Açığı (TL) | 37,073,403 | |
| **B.** Asgari Özsermaye ([3]) Fazlası/Açığı (TL) | 57,183,024 | |
| **C.** Genel Borçlanma Sınırı (%) | 2.98% | |
| **D.** Likidite Yükümlülüğü Oranı (%) | 0.92% | |
| **E.** Ödenmiş Sermaye Fazlası/Açığı (TL) | 60,954,565 | |

| Tabloya İlişkin Açıklama: |
|---|
| |

**([2]) Sermaye yeterliliği tabloları temel yükümlülüklerine ilişkin detaylı açıklamalar "Aracı Kurumlar Tarafından Düzenlenecek Kamuyu Aydınlatma Formu"nun "Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülüklerine İlişkin Açıklamalar" bölümünde yer almaktadır.**

**(3) 30/09/2026 tarihi itibarı ile Şirketimizin sahip olduğu yetki belgelerine karşılık gelen cari asgari özsermaye tutarı 190.000.000 TL'dir.**

NEO MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mah. Cevdet Sk. Emlak Bankası Psj.
No: 22 İç Kapı No: 36 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 178 128 1404

**Tablo XIII - NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Temel Sermaye Yeterliliği Verilerinin Tebliğ ile Öngörülen Yükümlülükler Karşısındaki Durumunun Değerlendirilmesi**

| | |
|---|---|
| **A.** Aracı Kurumun Temel Sermaye Yeterliliği Verilerinin Tamamen/Kısmen Tebliğ İle Öngörülen Yükümlülüklere Tamamen/Kısmen Uygun Olup Olmadığı: | **Tamamen Uygundur** |

**B.** Tebliğ ile Öngörülen Yükümlülüklere Aykırılık/Aykırılıklar Oluşmuşsa;

**B1)** Hangi Yükümlülüğe Aykırılığın Ortaya Çıktığı ve Aykırılığın Tutarı (TL) ya da Oranı (%):

| Hangi Yükümlülüğe Aykırılığın Ortaya Çıktığı | Tutarı (TL) ya da Oranı (%) |
|---|---|
| YOKTUR | |
| | |
| | |
| | |

**B2)** Aykırılık/Aykırılıkların Ortaya Çıkmasındaki Neden/Nedenler:

**C.** Aykırılık/Aykırılıkların Giderilmesi İçin Alınan Tedbirler:

**Tabloya İlişkin Açıklama:**

**SERMAYE YETERLİLİĞİ TABLOLARI TEMEL YÜKÜMLÜLÜKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Aşağıda yer alan açıklamalar Aracı Kurumlar Tarafından Düzenlenecek Kamuyu Aydınlatma Formunun C 2.2. Bölümünde yer alan Tablo XII'deki sermaye yeterliliği sonuçlarının daha iyi anlaşılabilmesini teminen verilmektedir.

**1) Sermaye Yeterliliği Tabanı:** Seri:V, No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca sermaye yeterliliği tabanı, özsermayeden duran varlıklar ve ilişkili kişi ve kurumlardan olan alacakların indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder. Aynı Tebliğ'in 8 inci maddesi uyarınca aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları; sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari özsermayeleri, risk karşılığı toplamı ve değerleme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

**2) Asgari Özsermaye:** Özsermaye, Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ uyarınca, ödenmiş sermaye, emisyon primi, yeniden değerleme değer artış fonu, yasal yedekler, statü yedekleri, özel yedekler, olağanüstü yedekler, diğer yedekler ve net dönem karı/zararı kalemleri toplamından geçmiş yıllar zararının düşülmesi suretiyle hesaplanan tutarı ifade eder. Asgari özsermaye yükümlülüğü, aracı kurumların sahip oldukları yetki belgelerine göre sahip olmak zorunda oldukları özsermayenin asgari tutarını ifade eder. Anılan tutar Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 7 inci maddesi uyarınca her yıl Kurul tarafından belirlenir. Asgari özsermaye fazlası ise, aracı kurumun özsermayesinin asgari özsermaye tutarını aşan kısmını ifade eder.

**3) Genel Borçlanma Sınırı:** Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 9 uncu maddesi uyarınca, aracı kurumların bilançoda yer alan tüm kısa ve uzun vadeli borçları toplamı, sermaye yeterliliği tabanlarının 15 katını aşamaz.

**4) Likidite Yükümlülüğü:** Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 10 uncu maddesi uyarınca, aracı kurumlar en az kısa vadeli borçları kadar dönen varlık bulundurmak zorunda olup, likidite oranı dönen varlıkların kısa vadeli borçlara bölünmesi suretiyle elde edilir. Anılan oran 1'den küçük olamaz.

**5) Asgari Ödenmiş Sermaye:** Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 7 nci maddesi uyarınca aracı kurumların asgari özsermaye tutarının en az %25'i kadar ödenmiş veya çıkarılmış sermayeye sahip olmaları zorunluluğunu ifade eder.

NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mah. Büyük Sk. Emlak Bankası Kş.
No: 22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D.: 178 128 1404

## D. NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN HUKUKİ VE MALİ DURUMU İLE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASINI İSTEDİĞİ DİĞER HUSUSLAR

**Bulunmamaktadır.**

NEO MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Levent Mah. [illegible] Sk. [illegible]
No: 22 İç Kapı No: RE Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 178 128 1404

**MEVZUATTAN KAYNAKLANAN SORUMLULUKLARIMIZ DAHİLİNDE BU FORMDA YER ALAN BİLGİLERİN GERÇEĞE UYGUN OLDUĞUNU VE FORMUN ŞİRKETİN FORM KAPSAMINDAKİ HUSUSLARA İLİŞKİN CARİ DURUMUNU TAM VE DOĞRU OLARAK YANSITTIĞINI BEYAN EDERİZ.**

| Yetkili İmzalar | | | |
|---|---|---|---|
| **NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.** | | **NEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.** | |
| **Yönetim Kurulu Üyesi** | | **Genel Müdürü** | |
| **Adı Soyadı** | Dr. ERDOĞAN UĞURLU | **Adı Soyadı** | ERDAL TERZİ |
| **Görevi** | YÖNETİM KURULU BAŞKANI-GENEL MÜDÜR(VEKALETEN) | **Görevi** | BİLGİ İŞLEM DİREKTÖRÜ |
| **İmza** | NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ Levent Mah. Gonca Sk. Emlak Bankası Psj. No: 22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş / İSTANBUL Beşiktaş V.D.: 126 126 1404 | **İmza** | NEO MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ Levent Mah. Gonca Sk. Emlak Bankası Psj. No: 22 İç Kapı No: 38 Beşiktaş / İSTANBUL Beşiktaş V.D.: 126 126 1404 |
| **Ünvan** | YÖNETİM KURULU BAŞKANI | **Ünvan** | BİLGİ İŞLEM DİREKTÖRÜ |
| **Adres** | LEVENT MAH. GONCA SK. EMLAK BANKASI PASAJI NO:22 İÇ KAPI NO:38 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL | **Adres** | LEVENT MAH. GONCA SK. EMLAK BANKASI PASAJI NO:22 İÇ KAPI NO:38 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL |