

İstanbul, 09 Haziran 2023

2023/2162

GENEL MEKTUP

No: 878

İlgili : Portföy Yönetim Şirketleri

Bilgi : Aracı Kurumlar,
Bankalar,
Yatırım Ortaklıkları.

Konu : Gayrimenkul Yatırım Fonlarının Webtapu Sistemine Erişimi Hk.

Gayrimenkul yatırım fonlarının (Fon) Webtapu sistemine erişim sağlanmasına yönelik açıklamalar içeren T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2023 tarih ve E-70156023-705.99-9047448 sayılı yazısını Genel Mektubumuz ekinde gereği için bilgilerinize sunarım.

Saygılarımla,

Serdar SÜRER
Genel Sekreter

Ek: T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı'nın yazısı.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-70156023-705.99-9047448

08.06.2023

Konu : Gayrimenkul Yatırım Fonlarının Webtapu
Sistemine Erişimi Hk.

TÜRKİYE SERMAYE PİYASALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20.04.2023 tarihli ve 20974521-2023/1665 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Başkanlığımıza iletilen talebiniz incelenmiştir. Tüzel kişilerde temsil ve yetki belgesi konusunda Başkanlığımızca yürürlüğe konulan 10.11.2020 tarihli ve 2020/4 sayılı Genelgede ve Tapu Kanunu'nun 2'nci maddesinde ticaret şirketlerinin yetki belgesini ticaret sicili müdürlüklerinden alması gerektiği hükme bağlanmıştır. Tapu işlemlerinde kullanılan yetki belgelerinde yer alan şirket yetkililerinin kimlik bilgileri, ticaret sicili müdürlüklerince MERSİS üzerinde tutulmakta olan ticaret sicili kayıtlarına göre kontrol edilmektedir. Gayrimenkul yatırım fonu kurucu portföy yönetim şirketinin gerçek kişi yetkilisinin, ilgili gayrimenkul yatırım fonunun da yetkilisi olarak ticaret siciline kaydedilmesi halinde, gayrimenkul yatırım fonuna ait MERSİS numarası ile gerçek kişi yetkilinin Webtapu sistemi üzerinden eşleştirilebileceği hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Hasan ÇELİK
Genel Müdür a.
Tapu Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C533319E-FFCD-4C24-83CB-BCFC9347A6D8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Caddesi No:14 Bakanlıklar/Ankara

Tel: 0312 551 42 98 Fax: 0312 413 62 52

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : tapudb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Emre ERGİN
ERGAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı

