

## **TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN**

**30/06/2026 TARİHLİ**

### **BANKALAR TARAFINDAN DÜZENLENECEK KAMUYU AYDINLATMA FORMU (\*)**

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. YÖNETİM KURULU BU KAMUYU AYDINLATMA FORMUNUN İLAN TARİHİ İTİBARI İLE TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN SERMAYE PİYASASI FAALİYETLERİ İLE SINIRLI OLMAK ÜZERE FORM KAPSAMINDAKİ HUSUSLARA İLİŞKİN CARİ DURUMUNU TAM VE DOĞRU OLARAK YANSITTIĞINI TASDİK EDER VE YATIRIMCILARIN TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN SERMAYE PİYASASI FAALİYETLERİ İLE HUKUKİ DURUMU HAKKINDA BİLGİLENMESİNİ TEMİN EDECEĞİNİ MEVZUAT UYARINCA TAAHHÜT EDER.

KAMUYU AYDINLATMA FORMUNDA YER ALAN BİLGİLERİN DOĞRULUĞUNDAN BANKA YÖNETİM KURULU SORUMLUDUR. FORMUN KAMUYA AÇIKLANMASI, FORMDAKİ BİLGİLERİN SERMAYE PİYASASI KURULUNCA VEYA KAMUCA TEKEFFÜLÜ ANLAMINA GELMEZ.

(\*) 30/06/2026 tarihli Kamuyu Aydınlatma Formu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2004 tarih ve 25362 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:V, No:77 sayılı Aracı Kuruluşların Kamuyu Aydınlatma Esaslarına İlişkin Tebliği uyarınca TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. tarafından düzenlenmiştir.

## İÇİNDEKİLER

### TAAHHÜTNAME

|                 |                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A.</b>       | <b><u>TANITICI BİLGİLER</u></b>                                                                                                                                                                                               |
| Tablo I.        | <u>Filien Sermaye Piyasası Faaliyetlerinin Yürütüldüğü Banka Şubelerine İlişkin Bilgiler</u>                                                                                                                                  |
| Tablo II/a.     | <u>Yetki Belgelerine İlişkin Bilgiler</u>                                                                                                                                                                                     |
| Tablo II/b.     | <u>Borsa Üyelik Tarihi ve Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler</u>                                                                                                                         |
| Tablo III/a.    | <u>Acentesi Olarak Faaliyet Gösterilen Aracı Kurumlar</u>                                                                                                                                                                     |
| Tablo III/b.    | <u>Acente Sıfatıyla Yetkili Olunan Faaliyetler</u>                                                                                                                                                                            |
| Tablo IV.       | <u>Kurucusu ve/veya Yöneticisi Olunan Yatırım Fonu/Fonları</u>                                                                                                                                                                |
| Tablo V.        | <u>Ortaklık Yapısı</u>                                                                                                                                                                                                        |
| Tablo VI/a.     | <u>Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür</u>                                                                                                                                                                                  |
| Tablo VI/b.     | <u>Sermaye Piyasası Faaliyetleri ile İlgili İmza Yetkisine Sahip Şahıslar</u>                                                                                                                                                 |
| <b>B.</b>       | <b><u>HUKUKİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER</u></b>                                                                                                                                                                                  |
| 1- Tablo VII/a. | <u>Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Hakkında SPK, Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan İdari Para Cezaları</u> |
| Tablo VII/b.    | <u>Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'ne Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları</u>                                                                                         |
| 2- Tablo VIII.  | <u>Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Açılan Ceza Davaları</u>                                   |
| 3-              | <u>Bankanın Sermaye Piyasası Faaliyetlerinden Kaynaklanan Davalarına İlişkin Bilgiler</u>                                                                                                                                     |
| <b>C.</b>       | <b><u>BANKANIN SERMAYE PİYASASI FAALİYETLERİ İLE SINIRLI OLARAK AÇIKLANMASINI İSTEDİĞİ DİĞER HUSUSLAR</u></b>                                                                                                                 |
|                 | <b><u>BEYAN VE İMZA</u></b>                                                                                                                                                                                                   |

**A. TANITICI BİLGİLER**

|    |                                      |   |                                                                         |
|----|--------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Bankanın Ticaret Unvanı              | : | Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.                                      |
| 2. | Kuruluş Tarihi                       | : | 08/01/1988                                                              |
|    | Ticaret Siciline Tescil Edildiği Yer | : | İstanbul                                                                |
|    | Ticaret Sicili Tescil No             | : | 241701                                                                  |
| 3. | Merkez Adresi                        | : | Barbaros Mahallesi, Begonya Sk. No:9A, 34746<br>Ataşehir/İstanbul       |
| 4. | İletişim Bilgileri                   |   |                                                                         |
|    | Telefon No                           | : | 0(216) 266 26 26                                                        |
|    | Faks No                              | : | 0(216) 275 25 25                                                        |
|    | Çağrı Merkezi                        | : | 0(850) 222 26 26                                                        |
| 5. | İnternet Adresi                      | : | <a href="https://emlakkatilim.com.tr/">https://emlakkatilim.com.tr/</a> |
| 6. | E-posta Adresi                       | : | bilgi@emlakkatilim.com.tr                                               |
| 7. | Kayıtlı Olunan Vergi Dairesi         | : | Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı                              |

**8. Fiilen Sermaye Piyasası Faaliyetlerinin Yürütüldüğü Banka Şubelerine İlişkin Bilgiler:**

| Tablo 1 - Fiilen Sermaye Piyasası Faaliyetlerinin Yürütüldüğü Banka Şubelerine İlişkin Bilgiler |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Şube Adı                                                                                        | Adres                                                                                                         |
| Merkez Kurumsal Şube                                                                            | Barbaros Mh. Begonya Sk. No: 9/A                                                                              |
| Ankara Şube                                                                                     | Kızılırmak Mahallesi, Muhsin Yazıcıoğlu Cd. No: 1/16                                                          |
| İktisadi Şube                                                                                   | İktisadi OSB, Ziya Gökalp Mah. Atatürk Bulvarı No: 54/4                                                       |
| Bursa Şube                                                                                      | Ahmetpaşa Mahallesi, Fevzi Çakmak Cd. No: 67                                                                  |
| İzmir Şube                                                                                      | İsmetpaşa Mah. Gaziosmanpaşa Bulvarı No: 15/A                                                                 |
| Konya Şube                                                                                      | Sahibzade Mahallesi, Mevlana Cd. No: 14/A                                                                     |
| İzmit Şube                                                                                      | Karabaş Mahallesi, Cumhuriyet Cd. No: 166/1A                                                                  |
| Samsun Şube                                                                                     | Kale Mahallesi Kazım Paşa Cd. No: 9/1                                                                         |
| Kayseri Şube                                                                                    | Cumhuriyet Mah. Vatan Cd. No: 28                                                                              |
| Gaziantep Şube                                                                                  | İncili Pinar Mah. Piri Muammer Aksay Bulvarı Cd. No: 28/B                                                     |
| Adana Şube                                                                                      | Cemalpaşa Mah. Atatürk Cd. No: 44 B                                                                           |
| Fatih Şube                                                                                      | Aksemir Mah. Fevzipaşa Cd. No: 131                                                                            |
| Rize Şube                                                                                       | Yenişey Mah. Cumhuriyet Cd. No: 184 C                                                                         |
| Umraniye Şube                                                                                   | Atatürk Mah. Alemdağ Cd. Yayla Sok. No: 20/A                                                                  |
| Bosna Şube                                                                                      | Fevzi Çakmak Mah. KOSGEP Cd. No: 3C A Blok                                                                    |
| Erenköy Şube                                                                                    | Sahrayıcedit Mah. Şemsettin Günaltay Cd. No: 250 / A                                                          |
| Malatya Şube                                                                                    | Niyazi Mah. İnönü Cd. No: 144/253                                                                             |
| Sultanbeyli Şube                                                                                | Abdurrahmangazi Mah. Bosna Bulvarı Cd. No: 14A                                                                |
| OSTİM Şube                                                                                      | Osım OSB Mah. 100.Yıl Bulvarı Cd. No: 55/13                                                                   |
| Kahramanmaraş Şube                                                                              | Menderes Mah. Trabzon Bulvarı Cd. No: MURİT SİTESİ No:71C                                                     |
| Lütfi Şube                                                                                      | Kemal Paşa Mah. Gençtürk Cd. No: 3                                                                            |
| Bağcılar Şube                                                                                   | Cinar Mah. Osman Gazi Cd. No: 32D, New Life Residence B Blok                                                  |
| Yıldırım Şube                                                                                   | Anadolu Mah. Ankara Yolu Cd. No: 119-A/36                                                                     |
| Pendik Şube                                                                                     | Bati Mah. İsmetpaşa Cd. No: 13                                                                                |
| Beykent Şube                                                                                    | Yavuz Sultan Selim Bulvarı Hilal Konakları Sitesi A5 Blok Cd. No: 8-9                                         |
| Altınzade Şube                                                                                  | Altınzade Mah. Kısıklı Cd. No: A Blok No:14/1A                                                                |
| Osmanbey Şube                                                                                   | Cumhuriyet Mah. Hasatkarpaşa Cd. No: 119B                                                                     |
| Üsküdar Şube                                                                                    | Ahmet Çelebi Mah. Halk Cd. No: 4-6                                                                            |
| İmes Şube                                                                                       | Yükari Dudullu Mah. Necip Fazıl Bulvarı KEYAP (Keresiteler Sitesi Cd. No: 44 / 22                             |
| Antalya Şube                                                                                    | Eliler Mah. Adnan Menderes Bulvarı No: 61 / E                                                                 |
| Göneşli Şube                                                                                    | Hürriyet Mah. Atatürk Cd. No: 3/5 A                                                                           |
| Gebze Şube                                                                                      | Hacıhalil Mah. Körfez Cd. No: 9                                                                               |
| Maltepe Şube                                                                                    | Bağlarbaşı Mah. Bağdat Cd. No: 416A                                                                           |
| Maslak Şube                                                                                     | Maslak Mah. Büyükdere Cd. No: 255 Kat: 19 Nuri Plaza                                                          |
| Aviciler Şube                                                                                   | Aviciler Mah. E5 Yan Yolu Cd. No: 28/1A                                                                       |
| Menteş Şube                                                                                     | Mehmet Nesh Özmen Mah. Fatih Cd. Pelli Sok. No: 1                                                             |
| Metrokent Şube                                                                                  | Başak Mah. Yeşil Vadi Cd. No: 3/1AG Metrokent Sitesi D.2                                                      |
| Aksaray Şube                                                                                    | Minarecik Mah. 559 Sok. No: 24/1                                                                              |
| Beyüzeyir Şube                                                                                  | Yıldırım Mah. Eski Edime Asfaltı Cd. No: 253                                                                  |
| Batman Şube                                                                                     | Sirinevler Mah. Atatürk Bulvarı Cd. No: 32 A Rüstem Apt.                                                      |
| Dişarıkır Şube                                                                                  | Bağcılar Mah. Şanlıurfa Cd. No: 113A/29 Mega Konutları                                                        |
| Esenyurt Şube                                                                                   | İnönü Mah. Doğan Arslan Bulvarı Cd. No: 98A                                                                   |
| Mersin Şube                                                                                     | Canlıya Mah. İktisadi Cd. No: 71/A                                                                            |
| Kızılay Şube                                                                                    | Atatürk Bulvarı Cd. No: 73                                                                                    |
| Kavacık Şube                                                                                    | Cubuklu Mah. Orhan Veli Kanık Cd. No: 81C Eryılmaz Plaza Apt.                                                 |
| Sincan Şube                                                                                     | Atatürk Mah. Öncü Sok. No: 10 Kayra Apt.                                                                      |
| Küçüksaat Şube                                                                                  | Kuruköprü Mah. Sefa Özer Cd. No: 6/B Veli Gözcan İşhanı Sit.                                                  |
| Sivas Şube                                                                                      | Eskikale Mah. 13-1 Sok. No: 5/A                                                                               |
| Şanlıurfa Şube                                                                                  | Barmırsuyu Mah. Kadri Erdoğan Cd. No: 3/A                                                                     |
| Adana Şube                                                                                      | Yeniçin Mah. 15 Temmuz Bulvarı Cd. No: 2 A Ertaş Market Apt.                                                  |
| Kaynarca Şube                                                                                   | Fevzi Çakmak Mah. Tevlik İleri Cd. No: 161 A                                                                  |
| Antakya Şube                                                                                    | Haraparası Mah. Yavuz Sultan Selim Cd. No: 23/E                                                               |
| Mecidiyeköy Şube                                                                                | Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Cd. No: 67-71 A                                                                    |
| İsparta Şube                                                                                    | Primehmet Mah. 101. Cd. No: 73-75/2                                                                           |
| Levent Sanayi Şube                                                                              | Sultan Selim Mah. Eski Büyükdere Cd. No: 33 B                                                                 |
| Sultanhanım Şube                                                                                | Tahtakale Mah. Tahtakale Cd. No: 55/1                                                                         |
| Sultanhisar Şube                                                                                | İsmetpaşa Mah. Eski Edime Asfaltı Cd. No: 641D                                                                |
| Gaziantep Organize Sanayi Şube                                                                  | Başpınar (Organize) OSB Mah. 2 Bölge Veli Muammer Güler Bulvarı Cd. No: 16/1/G C Blok                         |
| Kayseri Organize Sanayi Şube                                                                    | Kayseri OSB Mah. 11. Cd. No: 9/E                                                                              |
| Denizli Şube                                                                                    | Topraklı Mah. Gazi Mustafa Kemal Cd. No: 13/A                                                                 |
| Manisa Şube                                                                                     | 1. Anafartalar Mah. Cumhuriyet Cd. No: 18/1A                                                                  |
| İstinye Şube                                                                                    | Mahmutbey Mah. İstinye Ticaret Merkezi 2432 15.yıl 14. ada Sok. No: 146-148                                   |
| Yalova Şube                                                                                     | Süleymanbey Mah. Cumhuriyet Cd. No: 23                                                                        |
| Konya Kobisan Şube                                                                              | Fevzi Çakmak Mah. Asim Cd. No: 63/A KOBİSAN 1 Sanayi Sitesi A Blok                                            |
| İktisadi Metro Şube                                                                             | İktisadi OSB Mah. No: 1/A A Blok Metro AVM                                                                    |
| Afyonkarahisar Şube                                                                             | Dumlupınar Mah. Dumlupınar 2 Cd. No: 6/1 A                                                                    |
| Sefaköy Şube                                                                                    | Kartalpaşa Mah. 2.Eren Sok. No: 2/4                                                                           |
| Eskişehir Şube                                                                                  | Hacıali Mah. Sakarya-1 Cd. No: 16 B                                                                           |
| Gazimur Şube                                                                                    | Dokuz Eylül Mah. Akçay Cd. No: 179                                                                            |
| Çorum Şube                                                                                      | Cepni Mah. İnönü Caddesi Cd. No: 24/A                                                                         |
| İstinye Şube                                                                                    | Siteler Mah. Demirende Cd. No: 82                                                                             |
| Yıldız Şube                                                                                     | Hilal Mah. Turan Güneş Cd. No: 64A                                                                            |
| Aydın Şube                                                                                      | Güzelhisar Mah. Adnan Menderes Cd. No: 37/A                                                                   |
| Sirinevler Şube                                                                                 | Sirinevler Mah. Fetih Cd. No: 18 B                                                                            |
| Niğde Şube                                                                                      | İhsaniye Mah. İzmir Yolu Cd. No: 128E                                                                         |
| Zeytinburnu Şube                                                                                | Yenidoğan Mah. 58. Cd. 135A Sok.                                                                              |
| İnegöl Şube                                                                                     | Sarıbey Mahallesi Mah. Nuri Doğru Cd. No: 31-31A                                                              |
| Kocaköy Şube                                                                                    | Kocaköy Mah. Fevzipaşa Cd. 51A Sok.                                                                           |
| Trabzon Değirmendere Şube                                                                       | Sanayi Mah. Devlet Karayolu Cd. No: 67A                                                                       |
| Cekmeköy Şube                                                                                   | Medis Mah. Aşkın Sokak No: 11A-11B                                                                            |
| Düzce Şube                                                                                      | Cedidiye Mah. Bolu Cd. No: 16                                                                                 |
| İskenderun Şube                                                                                 | Çay Mah. Mete Aslan Cd. No: 15/A İç Kapi No: 11                                                               |
| Nevşehir Şube                                                                                   | Kapucuşu Mah. Millet Cd. No: 1/A                                                                              |
| Manavgat Şube                                                                                   | Bahçelievler Mah. Demokrasi Cd. No: 40/A                                                                      |
| Balıkesir Şube                                                                                  | Eski Kuyumcular Mah. Anafartalar Cd. No: 25/B                                                                 |
| İmran Şube                                                                                      | İktisadi OSB Mahallesi Mah. İmran Sanayi E-Blok Sok. No: 7-8                                                  |
| Karşıyaka Şube                                                                                  | Bostanlı Mahallesi Mah. Gıme Bulvarı Cd. No: 51/A                                                             |
| Çorlu Şube                                                                                      | Kazımiye Mah. Ali Paşa Cd. No: GOLD BUSINESS CENTER 2F                                                        |
| Hasanpaşa Şube                                                                                  | Hasanpaşa Mah. Prof Dr. Fahrettin Kerim Gökay Cd. No: 55/A                                                    |
| Kartal Şube                                                                                     | Kordonboyu Mah. Hürriyet Cd. No: 38                                                                           |
| Erzurum Şube                                                                                    | Lalapaşa Mah. Orhan Serifsoy Cd. No: 21                                                                       |
| Mezitli Şube                                                                                    | Menderes Mah. Gazi Mustafa Kemal Cd. No: 729 E                                                                |
| Karabük Şube                                                                                    | Bayır Mah. Menderes Cd. No: 2/2 B blok                                                                        |
| Topçular Şube                                                                                   | TOPÇULAR Mah. RAMİ KISLA Cd. No: 3                                                                            |
| Osmaniye Şube                                                                                   | İstiklal Mah. Cevdet Sunay Cd. No: 3G                                                                         |
| Karaman Şube                                                                                    | Mansurde Mah. Atatürk Cd. No: 56/D                                                                            |
| Cukurova Şube                                                                                   | Toros Mah. Turgut Özal Cd. No: Tayibe Hanım Sitesi A Blok 167/A                                               |
| Esenler Şube                                                                                    | Menderes Mah. İnönü Cd. No: Dörtayka Rezidans Daire 4-12/J                                                    |
| Toklat Şube                                                                                     | Maltepe Mah. Devletpaşa Cd. Avrupa Konutları Kale 2 Sitesi Ticari Blok B No: 103/107DB Zeytinburnu - İstanbul |
| Kağıthane Şube                                                                                  | Eyüp Sultan Mah. Osmanpaşa Cd. No: 110/C Sancaktepe/İstanbul                                                  |
| Karaköy Şube                                                                                    | Arnavutköy Merkez Mahallesi, Eski Edime Caddesi, No: 1352A Arnavutköy/İstanbul                                |
| Özel Bankacılık Şube                                                                            | Barbaros Mah. Begonya Sk. No: 9A/1 Atasehir/İstanbul                                                          |
| Demirtaş Şube                                                                                   | Altınova Mahallesi İstanbul Caddesi No: 428C Osmangazi/Bursa                                                  |
| Tuzla Şube                                                                                      | İST Deni OSB Aydınlı Mah. Kazlıçeşme Cad. Zenne Sokak No: 2/VII-2B Tuzla/İstanbul                             |
| Bayrampaşa Şube                                                                                 | Yenidoğan Mahallesi, Abdi İpekçi Caddesi No: 14-16A Bayrampaşa/İstanbul                                       |
| Beylikdüzü E-5 Şube                                                                             | Hürriyet Bulvarı Skypoint Sitesi Skypoint Residence No: 1 Beylikdüzü/İstanbul                                 |
| Samandıra Şube                                                                                  | Eyüp Sultan Mah. Osmanpaşa Cd. No: 110/C Sancaktepe/İstanbul                                                  |
| Arnavutköy Şube                                                                                 | Arnavutköy Merkez Mahallesi, Eski Edime Caddesi, No: 1352A Arnavutköy/İstanbul                                |
| Saklıama Şube                                                                                   | Barbaros Mah. Begonya Sk. No: 9A/1 Atasehir/İstanbul                                                          |
| Atakum Şube                                                                                     | Mimar Sinan Mahallesi, Atatürk Caddesi, No: 241B Atakum/Samsun                                                |
| Finizköy Şube                                                                                   | Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Finizköy Bulvarı, No: 93A Aviciler/İstanbul                                     |
| Avrupa Kurumsal Şube                                                                            | Esentepe Mah. Büyükdere Cd. No: 191 İç Kapi: 11-12 Kat:6                                                      |
| Başkent Kurumsal Şube                                                                           | Kızılırmak Mah. Mevlana Cd. No: 150-B Kat:19                                                                  |
| Van Şube                                                                                        | Cebirali Mah. Plevne Cd. No: 24 B Merkez/Kastamonu                                                            |
| Bahçelievler Şube                                                                               | Hafsiye Mah. Kazım Karabekir Bulvarı May Ofisi No: 106C İpekyolu /Van                                         |
| Sirt Şube                                                                                       | Bahçelievler Mah. Adnan Kahveci Bul. No: 66A Bahçelievler/ İstanbul                                           |
| Gaziosmanpaşa Şube                                                                              | Bahçelievler Mah. Hz. Fakrullah Cd. Mumay Apt No: 19B Merkez/ Sirt                                            |
| Keçiören Şube                                                                                   | Merkez Mah. Ali Galipbey Cd. No: 24/B Gaziosmanpaşa/ İstanbul                                                 |
| İvedik Şube                                                                                     | Adnan Menderes Mah. Kızlar Pınar Cd. No: 150BD Keçiören/ Ankara                                               |
| Bodrum Şube                                                                                     | İvedikOSB Mah. Mevlan Gökçek Bulvarı No: 63/131 Yenimahalle/ Ankara                                           |
| Millet Bahçesi Şube                                                                             | Yokusbası Mah. Kıbrıs Şehitleri Cd. 127 Bodrum/Muğla                                                          |
| Elazığ Şube                                                                                     | Yenişey Mah. Atatürk Havalimanı İktisadi Bahçesi AC BLOK N1 Bakırköy/İstanbul                                 |
| Erzincan Şube                                                                                   | İcadıye Mahallesi, Hürriyet Caddesi, No: 45A Merkez/Elazığ                                                    |
| Erzincan Şube                                                                                   | Atatürk Mah. Nermi Tonbul Cd. No: 188 Merkez/Erzincan                                                         |

Tabloya İlişkin Açıklama:

**9. Sahip Olunan Yetki Belgesi ve İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyet İzinleri ile Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalar :**

**TABLO II/a - Yetki Belgesine İlişkin Bilgiler**

|                                                    | Veriliş Tarihi     | Sayısı              |
|----------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Sahip Olunan Yetki Belgesinin</b>               | 29.07.2019         | BNK-045             |
| <b>İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri</b> |                    |                     |
| <b>1. Emir İletimine Aracılık Faaliyeti</b>        | <b>Yurt İçinde</b> | <b>Yurt Dışında</b> |
| 1.i. Paylar                                        | İzni Var           | (-)                 |
| 1.ii. Diğer Menkul Kıymetler                       | İzni Var           | (-)                 |
| 1.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri             | (-)                | (-)                 |
| 1.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar                    | (-)                | (-)                 |
| 1.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar         | (-)                | (-)                 |
| 1.vi. Diğer Türev Araçlar                          | (-)                | (-)                 |
| <b>2. İşlem Aracılığı Faaliyeti</b>                | <b>Yurt İçinde</b> | <b>Yurt Dışında</b> |
| 2.i. Paylar                                        | (-)                | (-)                 |
| 2.ii. Diğer Menkul Kıymetler                       | İzni Var           | (-)                 |
| 2.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri             | (-)                | (-)                 |
| 2.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar                    | (-)                | (-)                 |
| 2.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar         | (-)                | (-)                 |
| 2.vi. Diğer Türev Araçlar                          | (-)                | (-)                 |
| <b>3. Portföy Aracılığı Faaliyeti</b>              | <b>Yurt İçinde</b> |                     |
| 3.i. Paylar                                        | (-)                |                     |
| 3.ii. Diğer Menkul Kıymetler                       | İzni Var           |                     |
| 3.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri             | (-)                |                     |
| 3.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar                    | (-)                |                     |
| 3.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar         | (-)                |                     |
| 3.vi. Diğer Türev Araçlar                          | İzni Var           |                     |
| <b>4. Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti</b>  | (-)                |                     |
| <b>5. Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti</b>           | (-)                |                     |
| <b>6. Halka Arza Aracılık Faaliyeti</b>            |                    |                     |
| 6.i. Aracılık Yüklenimi                            | (-)                |                     |
| 6.ii. En İyi Gayret Aracılığı                      | (-)                |                     |
| <b>7. Saklama Hizmeti</b>                          |                    |                     |
| 7.i. Sınırlı Saklama Hizmeti                       | İzni Var           |                     |
| 7.ii. Genel Saklama Hizmeti                        | İzni Var           |                     |

**Tablo II/b - Borsa Üyelik Tarihi ve Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler**

Borsa Üyesi Olunmasına İlişkin Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun Karar Tarihi :

**01/01/1988**

**Failen Faaliyet Gösterilen Pazar ve Piyasalar**

## 10. Acentesi (\*) Olarak Faaliyet Gösterilen Aracı Kurumlar ve Acente Sıfatıyla Yetkili Olunan Faaliyetler:

| <b>Tablo III/a - Acentesi Olarak Faaliyet Gösterilen Aracı Kurumlar</b> |                              |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Acentesi Olunan Aracı Kurumun Ticaret Unvanı</b>                     | <b>Acentelik İzin Tarihi</b> |
| Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                       | 17/04/2019                   |
|                                                                         |                              |
|                                                                         |                              |

| <b>Tablo III/b - Acente Sıfatıyla Yetkili Olunan Faaliyetler</b>                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alım satım aracılık faaliyeti kapsamında acentesi olunan aracı kuruma emir iletmek ve gerçekleşen emirlerin tasfiyesine aracılık etmek |
|                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                        |

**(\*) Acentelik:** Seri:V, No:46 sayılı "Aracılık Faaliyetleri ve Aracı Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği"nin 24 üncü maddesi uyarınca, aracı kurumlar ile bankalar arasında da yazılı acentelik sözleşmesi imzalanabilir. Aracı kurumlar acentelik sözleşmesinde belirlenecek mahaller içinde, acenteleri aracılığıyla alacakları emirler doğrultusunda aracılık faaliyetleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının alım satımında bulunabilirler.

Bir aracı kurum ile acentelik sözleşmesi imzalayan bankalar, acente sıfatıyla acentesi olunan aracı kurumun halka arza aracılık faaliyetleri kapsamında, taleplerin toplanması, bu taleplerin aracı kurum merkezine iletilmesi ve paranın tahsili ya da geri ödenmesi gibi işlemleri kapsamak üzere gişe hizmeti vermek, acentesi olunan aracı kurum portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip ise acente sıfatıyla bu faaliyetin tanıtımını yapmak ve bu faaliyetle ilgili sadece tahsil ve tediye işlemlerini yürütmek, acentesi olunan aracı kurum yatırım danışmanlığı yetki belgesine sahip ise bu faaliyet kapsamında aracı kurumdan gelen doküman ve bilgileri müşterilere açıklamak ve yatırım danışmanlığı faaliyetinin tanıtımını yapmak faaliyetlerinde bulunabilirler.

**Tablo IV - Kurucusu ve/veya Yöneticisi Olunan Yatırım Fonu/Fonları**[illegible]

**12. Ortaklık, Yönetim Yapısı ve Bankada Sermaye Piyasası Faaliyetleri İle İlgili Olarak İmza Yetkisine Sahip Şahıslara İlişkin Bilgiler:**

| <b>Tablo V - Ortaklık Yapısı</b>         |                        |                 |
|------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| <b>Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı</b> | <b>Pay Tutarı (TL)</b> | <b>Oran (%)</b> |
| HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI               | 4,999,999,591.25       | 99.99           |
| DİĞER                                    | 408.75                 | 0.01            |
| <b>Toplam</b>                            | <b>5,000,000,000</b>   | <b>100</b>      |

| <b>Tablo VI/a - Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür</b> |                                     |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Adı ve Soyadı</b>                                      | <b>Görevi</b>                       |
| PROF. DR. MEHMET EMİN BİRPINAR                            | Yönetim Kurulu Başkanı              |
| PROF. DR. MURAT BALCI                                     | Yönetim Kurulu Başkan Vekili        |
| ONUR GÖK                                                  | Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür |
| HASAN SUVER                                               | Yönetim Kurulu Üyesi                |
| MAHMUT GÜRCAN                                             | Yönetim Kurulu Üyesi                |
| MEHMET NURİ YAZICI                                        | Yönetim Kurulu Üyesi                |
| VOLKAN MUTLU COŞKUN                                       | Yönetim Kurulu Üyesi                |

| <b>Tabloya İlişkin Açıklama: Yönetim Kurulu Üyelerinin Atanmasına İlişkin</b> |                             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>Genel Kurul Kararı Tescil Tarihi</b>                                       | <b>TTSG (*) İlan Tarihi</b> | <b>TTSG Sayısı</b> |
| 10.09.2018                                                                    | 14.09.2018                  | 9660               |
| 26.06.2020                                                                    | 20.07.2020                  | 10121              |
| 23.11.2020                                                                    | 10.12.2020                  | 10221              |
| 06.04.2021                                                                    | 07.04.2021                  | 10304              |
| 21.09.2022                                                                    | 21.09.2022                  | 10665              |
| 24.01.2024                                                                    | 29.01.2024                  | 11010              |
| 14.06.2024                                                                    | 14.06.2024                  | 11104              |
| 10.01.2025                                                                    | 10.01.2025                  | 11247              |
| 13.05.2025                                                                    | 13.05.2025                  | 11330              |
| 17.03.2026                                                                    | 17.03.2026                  | 11544              |

| <b>Tablo VI/b - Sermaye Piyasası Faaliyetleri ile İlgili İmza</b> |                        |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Adı ve Soyadı</b>                                              | <b>Görevi</b>          |
| ONUR GÖK                                                          | Genel Müdür            |
| ALİ KEMAL KÜÇÜKCAN                                                | Genel Müdür Yardımcısı |
| BÜLENT KARACALAR                                                  | Genel Müdür Yardımcısı |
| NİHAT BULUT                                                       | Genel Müdür Yardımcısı |
| ŞENOL ALTUNDAŞ                                                    | Genel Müdür Yardımcısı |
| TUĞBA GEDİKLİ                                                     | Genel Müdür Yardımcısı |
| YUSUF OKUR                                                        | Genel Müdür Yardımcısı |
| YALÇIN GÜDÜL                                                      | Genel Müdür Yardımcısı |
| Dr.MUHAMMED ENES OLGUN                                            | Grup Başkanı           |

| <b>Tabloya İlişkin Açıklama (1) : İmza Sirkülerinin Tescil ve İlanı</b> |                             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>İmza Sirkülerinin Tescil Tarihi</b>                                  | <b>TTSG (*) İlan Tarihi</b> | <b>TTSG Sayısı</b> |
| 01.11.2022                                                              | 01.11.2022                  | 10694              |
| 20.07.2023                                                              | 20.07.2023                  | 10875              |
| 18.08.2023                                                              | 18.08.2023                  | 10896              |
| 27.11.2023                                                              | 27.11.2023                  | 10966              |
| 28.02.2024                                                              | 28.02.2024                  | 11032              |
| 10.01.2025                                                              | 10.01.2025                  | 11247              |
| 14.02.2025                                                              | 14.02.2025                  | 11272              |
| 17.03.2025                                                              | 17.03.2025                  | 11293              |
| 14.04.2025                                                              | 14.04.2025                  | 11311              |
| 13.05.2025                                                              | 13.05.2025                  | 11330              |
| 01.07.2025                                                              | 01.07.2025                  | 11362              |
| 17.03.2026                                                              | 17.03.2026                  | 11544              |

(\*) TTSG: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi



**B. HUKUKİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER**

1. Son İki Yıl Zarfında SPK, Borsa İstanbul ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) Tarafından Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'ne ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanlarına Uygulanan İdari Para Cezaları ile Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'ne Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları

Tablo VII/a – Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Hakkında SPK, Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan İdari Para Cezaları

| Uygulayan Kurum | Uygulanan Gerçek/Tüzel Kişi | Gerekçe ve İdari Para Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi | İdari Para Cezası Tutarı (TL) | Son Duruma İlişkin Açıklama |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                 |                             |                                                                 |                               |                             |
|                 |                             |                                                                 |                               |                             |
|                 |                             |                                                                 |                               |                             |

Tablo VII/b – Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'ne Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları

| Uygulayan Kurum | Konusu | Disiplin Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi | SPK Nezdinde İtiraz Edilip Edilmediği | Nihai Karar |
|-----------------|--------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
|                 |        |                                                    |                                       |             |
|                 |        |                                                    |                                       |             |
|                 |        |                                                    |                                       |             |

2. Son İki Yıl Zarfında Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Açılan Ceza Davaları

Tablo VIII - Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Son İki Yıl Zarfında Açılan Ceza Davaları

| Hakkında Suç Duyurusunda Bulunulan Gerçek/Tüzel Kişi | Hakkında Suç Duyurusunda Bulunulan Gerçek/Tüzel Kişinin Bankayla Olan İlişkisi | Suç Duyurusuna Konu Fiil | Kurul Karar Tarihi | Davada Geline Son Aşamanın Özetlenmesi |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------------------|
|                                                      |                                                                                |                          |                    |                                        |
|                                                      |                                                                                |                          |                    |                                        |
|                                                      |                                                                                |                          |                    |                                        |

3. Bankanın Sermaye Piyasası Faaliyetlerinden Kaynaklanan Davalarına İlişkin Bilgiler:

Bankamızın sermaye piyasası faaliyetleri nedeniyle 30/06/2026 tarihi itibarı ile;

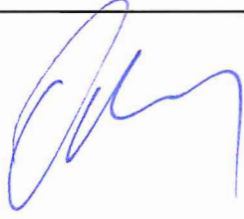
a) Davalı olduğu davaların sayısı 0'dır ve bunların toplam değeri 0 TL'dir.

b) Davacı olduğu davaların sayısı 0'dır ve bunların toplam değeri 0 TL'dir.

**C. TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN SERMAYE PİYASASI FAALİYETLERİ İLE SINIRLI OLARAK AÇIKLANMASINI İSTEDİĞİ DİĞER HUSUSLAR**

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'ye faizsiz finans prensipleri çerçevesinde yurt içinde ve/veya yurt dışında yerleşik üçüncü taraflara faizsiz sermaye piyasası ürünleri ve işleyişı kapsamında danışmanlık hizmeti vermesi konusunda 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 4. maddesinin birinci fıkrasının (v) bendi ve Geçici 3. maddesi uyarınca izin vermiştir.

**TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN SERMAYE PİYASASI FAALİYETLERİ İLE SINIRLI BİLGİLERİNİ İÇEREN BU FORMDA YER ALAN BİLGİLERİNİN GERÇEĞE UYGUN OLDUĞUNU VE FORMUN ŞİRKETİN FORM KAPSAMINDAKİ HUSUSLARA İLİŞKİN CARİ DURUMUNU TAM VE DOĞRU OLARAK YANSITTIĞINI BEYAN EDERİZ.**

| Yetkili İmzalar                    |                                                                                                   |                                    |                                                                                                   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. |                                                                                                   | Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. |                                                                                                   |
| Genel Müdür                        |                                                                                                   | Yönetim Kurulu Üyesi               |                                                                                                   |
| Adı Soyadı                         | ONUR GÖK                                                                                          | Adı Soyadı                         | MEHMET NURİ YAZICI                                                                                |
| Görevi                             | YÖNETİM KURULU ÜYESİ VE GENEL MÜDÜR                                                               | Görevi                             | YÖNETİM KURULU ÜYESİ                                                                              |
| İmza                               |                 | İmza                               |               |
| Ünvan                              | GENEL MÜDÜR                                                                                       | Ünvan                              | YÖNETİM KURULU ÜYESİ                                                                              |
| Adres                              | TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. BARBAROS MAHALLESİ, BEGONYA SK. NO:9A, 34746 ATAŞEHİR/İSTANBUL | Adres                              | TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. BARBAROS MAHALLESİ, BEGONYA SK. NO:9A, 34746 ATAŞEHİR/İSTANBUL |