

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN

31/03/2026 TARİHLİ

BANKALAR TARAFINDAN DÜZENLENECEK KAMUYU AYDINLATMA FORMU (*)

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. YÖNETİM KURULU BU KAMUYU AYDINLATMA FORMUNUN İLAN TARİHİ İTİBARI İLE TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN SERMAYE PİYASASI FAALİYETLERİ İLE SINIRLI OLMAK ÜZERE FORM KAPSAMINDAKİ HUSUSLARA İLİŞKİN CARİ DURUMUNU TAM VE DOĞRU OLARAK YANSITTIĞINI TASDİK EDER VE YATIRIMCILARIN TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN SERMAYE PİYASASI FAALİYETLERİ İLE HUKUKİ DURUMU HAKKINDA BİLGİLENMESİNİ TEMİN EDECEĞİNİ MEVZUAT UYARINCA TAAHHÜT EDER.

KAMUYU AYDINLATMA FORMUNDA YER ALAN BİLGİLERİN DOĞRULUĞUNDAN BANKA YÖNETİM KURULU SORUMLUDUR. FORMUN KAMUYA AÇIKLANMASI, FORMDAKİ BİLGİLERİN SERMAYE PİYASASI KURULUNCA VEYA KAMUCA TEKEFFÜLÜ ANLAMINA GELMEZ.

(*) 31/03/2026 tarihli Kamuyu Aydınlatma Formu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2004 tarih ve 25362 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:V, No:77 sayılı Aracı Kuruluşların Kamuyu Aydınlatma Esaslarına İlişkin Tebliği uyarınca TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. tarafından düzenlenmiştir.

İÇİNDEKİLER

TAAHHÜTNAME

A.	TANITICI BİLGİLER
Tablo I.	<u>Fiilen Sermaye Piyasası Faaliyetlerinin Yürütüldüğü Banka Şubelerine İlişkin Bilgiler</u>
Tablo II/a.	<u>Yetki Belgelerine İlişkin Bilgiler</u>
Tablo II/b.	<u>Borsa Üyelik Tarihi ve Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler</u>
Tablo III/a.	<u>Acentesi Olarak Faaliyet Gösterilen Aracı Kurumlar</u>
Tablo III/b.	<u>Acente Sıfatıyla Yetkili Olunan Faaliyetler</u>
Tablo IV.	<u>Kurucusu ve/veya Yöneticisi Olunan Yatırım Fonu/Fonları</u>
Tablo V.	<u>Ortaklık Yapısı</u>
Tablo VI/a.	<u>Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür</u>
Tablo VI/b.	<u>Sermaye Piyasası Faaliyetleri ile İlgili İmza Yetkisine Sahip Şahıslar</u>
B.	HUKUKİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER
1- Tablo VII/a.	<u>Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Hakkında SPK, Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan İdari Para Cezaları</u>
Tablo VII/b.	<u>Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'ne Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları</u>
2- Tablo VIII.	<u>Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Açılan Ceza Davaları</u>
3-	<u>Bankanın Sermaye Piyasası Faaliyetlerinden Kaynaklanan Davalarına İlişkin Bilgiler</u>
C.	BANKANIN SERMAYE PİYASASI FAALİYETLERİ İLE SINIRLI OLARAK AÇIKLANMASINI İSTEDİĞİ DİĞER HUSUSLAR
BEYAN VE İMZA	

h
h

A. TANITICI BİLGİLER	
1. Bankanın Ticaret Unvanı	: Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
2. Kuruluş Tarihi	: 08/01/1988
Ticaret Siciline Tescil Edildiği Yer	: İstanbul
Ticaret Sicili Tescil No	: 241701
3. Merkez Adresi	: Barbaros Mahallesi, Begonya Sk. No:9A, 34746 Ataşehir/İstanbul
4. İletişim Bilgileri	
Telefon No	: 0(216) 266 26 26
Faks No	: 0(216) 275 25 25
Çağrı Merkezi	: 0(850) 222 26 26
5. İnternet Adresi	: https://emlakkatilim.com.tr/
6. E-posta Adresi	: bilgi@emlakkatilim.com.tr
7. Kayıtlı Olunan Vergi Dairesi	: Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı

9

8. Fiilen Sermaye Piyasası Faaliyetlerinin Yürütüldüğü Banka Şubelerine İlişkin Bilgiler:

Sube Adı	Adres
Merkez Kurumsal Sube	Barbaros Mh. Beğonya Sk. No: 9/A
Ankara Sube	Kızılırmak Mahallesi, Muhsin Yazıcıoğlu Cd. No:1/16
İkitelli Sube	İkitelli OSB, Ziya Gökalp Mah. Atatürk Bulvarı No:54/4
Bursa Sube	Ahmetpaşa Mahallesi, Fevzi Çakmak Cd. No:67
İzmir Sube	İsmetpaşa Mah. Gaziosmanpaşa Bulvarı No: 15/A
Ronya Sube	Sahibata Mahallesi, Mevlana Cd. No:1/A
İzmit Sube	Karabaş Mahallesi, Cumhuriyet Cd. No: 166/1A
Samsun Sube	Kale Mahallesi Kazım Paşa Cd. No:9/1
Kayseri Sube	Cumhuriyet Mah. Vatan Cad. No: 28
Gaziantep Sube	İncili Pınar Mah. Prf. Muammer Aksoy Bulvarı Cad. No: 28/B
Adana Sube	Cemalpaşa Mah. Atatürk Cad. No: 44 B
Fatih Sube	Akşemsettin Mah. Fevziye Paşa Cad. No: 131
Rize Sube	Yenişöy Mah. Cumhuriyet Cad. No: 184 C
Umraniye Sube	Atatürk Mah. Alımdağ Cad. Yavuz Sok. No: 20/A
Büsan Sube	Fevzi Çakmak Mah. KOSGEP Cad. No: 3C A Blok
Erenköy Sube	Sahraycedit Mah. Semsettin Günaltay Cad. No: 250 / A
Malatya Sube	Niyazi Mah. İnönü Cad. No: 144/253
Sultanbeyli Sube	Abdurrahmanoğlu Mah. Bosna Bulvarı Cad. No: 14A
OSTİM Sube	Ostım OSB Mah. 100.Yıl Bulvarı Cad. No: 55/13
Kahramanmaraş Sube	Menderes Mah. Trabzon Bulvarı Cad. No: Muftuluk Sitesi No:71C
Laleli Sube	Kemal Paşa Mah. Gençler Cad. No: 3
Bağcılar Sube	Cinar Mah. Osman Gazi Cad. No: 32D, New Life Residence B Blok
Yıldırım Sube	Anadolu Mah. Ankara Yolu Cad. No: 119-A/36
Pendik Sube	Bağ Mah. İsmetpaşa Cad. No: 13
Beykent Sube	Yavuz Sultan Selim Bulvarı Hilal Konakları Sitesi A5 Blok Cad. No: 6-9
Altınizade Sube	Altınizade Mah. Kısıklı Cad. No: A Blok No:14/1A
Osmanbey Sube	Cumhuriyet Mah. Halaskargazi Cad. No: 119B
Üsküdar Sube	Ahmet Celsiz Mah. Haik Cad. No: 4-8
İmes Sube	Yukarı Dudullu Mah. Necip Fazıl Bulvarı KEYAP (Keresteciler Sitesi) Cad. No: 44 / 22
Antalya Sube	Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı No: 61 / E
Güneşli Sube	Hürriyet Mah. Atatürk Cad. No: 3/5 A
Gebeze Sube	Hacıhalı Mah. Körfez Cad. No: 9
Maltepe Sube	Bağlarbaşı Mah. Bağdat Cad. No: 416A
Maslak Sube	Maslak Mah. Büyükdere Cad. No: 255 Kat: 19 Nural Plaza
Avcılar Sube	Avcılar Mah. EŞ Yan Yal Cad. No: 291/A
Merter Sube	Mehmet Nesh Özmen Mah. Fatih Cad. Paft Sok. No: 1
Metrokent Sube	Basak Mah. Yeşil Vadi Cad. No: 3/1AG Metrokent Sitesi D.2
Aksaray Sube	Minarecik Mah. 559 Sok. No: 24/1
Besyozevler Sube	Yıldırım Mah. Eski Edirne Asfaltı Cad. No: 253
Batman Sube	Sirinevler Mah. Atatürk Bulvarı Cad. No: 32 A Rüstem Apt.
Diyarbakır Sube	Bağcılar Mah. Sanlıurfa Cad. No: 13A/29 Meza Konutları
Esenyurt Sube	İnönü Mah. Doğan Arzu Bulvarı Cad. No: 98A
Mersin Sube	Cankaya Mah. İstiklal Cad. No: 71/A
Kızılay Sube	Atatürk Bulvarı Cad. No: 73
Kavacık Sube	Cubuklu Mah. Orhan Veli Kanık Cad. No: 61C Eryılmaz Plaza Apt.
Sincan Sube	Atatürk Mah. Öncü Sok. No: 10 Kayra Apt.
Küçüksaat Sube	Kuruköprü Mah. Sefa Özlü Cad. No: 6/B Veli Gözcan İshani Sit.
Sivas Sube	Eskikale Mah. 13-1 Sok. No: 5/A
Sarıyer Sube	Banyasuyu Mah. Kadri Erdosan Cad. No: 3/A
Adapazarı Sube	Yenişim Mah. 15 Temmuz Bulvarı Cad. No: 2 A Ersaas Market Apt.
Kaynarca Sube	Fevzi Çakmak Mah. Tevrik İleri Cad. No: 161 A
Antakya Sube	Haraparası Mah. Yavuz Sultan Selim Cad. No: 23/E
Mecidiyeköy Sube	Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Cad. No: 67-71 A
İsparta Sube	Pirimahmet Mah. 101. Cad. No: 73-75/2
Levent Sanayi Sube	Sultan Selim Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 33 B
Sultanarmut Sube	Tahatkaale Mah. Tahatkaale Cad. No: 55/1
Sultanciftliği Sube	İsmetpaşa Mah. Eski Edirne Asfaltı Cad. No: 641D
Gaziantep Organize Sanayi Sube	Basınlar (Organize) OSB Mah. 2 Bölge Vali Muammer Güler Bulvarı Cad. No: 16/1/3 C Blok
Kayseri Organize Sanayi Sube	Kayseri OSB Mah. 11. Cad. No: 9/E
Denizli Sube	Topraklık Mah. Gazi Mustafa Kemal Cad. No: 13/A
Manisa Sube	1. Anafartalar Mah. Cumhuriyet Cad. No: 18/1A
İstoc Sube	Mahmutbey Mah. İstoc Ticaret Merkezi 2432 15 yel 14. ada Sok. No: 146-148
Yatağan Sube	Süleymanbey Mah. Cumhuriyet Cad. No: 23
Konya Kobisan Sube	Fevzi Çakmak Mah. Asim Cad. No: 63/A KOBISAN 1 Sanayi Sitesi A Blok
İkitelli Metro Sube	İkitelli OSB Mah. No: 1/A A Blok Metro AVM
Afyonkarahisar Sube	Dumlupınar Mah. Dumlupınar 2 Cad. No: 6/1 A
Sefaköy Sube	Kartalpepe Mah. 2. Eren Sok. No: 2/4
Eskişehir Sube	Hacıali Mah. Sakarya-1 Cad. No: 18 B
Gazimihal Sube	Doğuz Etili Mah. Akçay Cad. No: 179
Çorum Sube	Çapan Mah. İnönü Caddesi Cad. No: 24/A
Steller Sube	Steller Mah. Demirhendere Cad. No: 82
Yıldız Sube	Hilal Mah. Turan Güneş Cad. No: 64A
Aydın Sube	Güzelhisar Mah. Adnan Menderes Cad. No: 37/A
Sirinevler Sube	Sirinevler Mah. Feth Cad. No: 18 B
Niğde Sube	İhsaniye Mah. İzmir Yolu Cad. No: 128E
Zeytinburnu Sube	Yenişöy Mah. 58. Cad. 135A Sok.
İnebolu Sube	Sarıbey Mahallesi Mah. Nuri Doğrul Cad. No: 31-31A
Küçükbakkalköy Sube	Küçükbakkalköy Mah. Fevziye Paşa Cad. 51A Sok.
Trabzon Değirmendere Sube	Sanayi Mah. Devlet Karayolu Cad. No: 67A
Cekmeköy Sube	Mecidi Mah. Askin Sokak No: 11A-11B
Düzce Sube	Cedidiye Mah. Bolu Cad. No: 16
İskenderun Sube	Cay Mah. Mete Aslan Cad. No: 15/A İç Kapı No: 11
Neveşehir Sube	Kapucuözü Mah. Millet Cad. No:1/A
Hançerli Sube	Bahçelevler Mah. Demokrasi Cad. No: 40/A
Balıkesir Sube	Eski Kuvumcular Mah. Anafartalar Cad. No: 25/B
İmsan Sube	İkitelli OSB Mahallesi Mah. İmsan Sanayi E-Blok Sok. No: 7-8
Karşıyaka Sube	Bostanlı Mahallesi Mah. Girne Bulvarı Cad. No: 51/A
Çorlu Sube	Kazimiye Mah. Ali Paşa Cad. No: GOLD BUSINESS CENTER 2F
Hasanpaşa Sube	Hasanpaşa Mah. Prof Dr. Fahrettin Kerim Gökay Cad. No: 59/A
Kartal Sube	Kordobayı Mah. Hürriyet Cad. No: 38
Erzurum Sube	Lalapaşa Mah. Orhan Serifov Cad. No: 21
Mezitli Sube	Menderes Mah. Gazi Mustafa Kemal Cad. No: 729 E
Karabük Sube	Bayr Mah. Menderes Cad. No: 2/21 B blok
Topçular Sube	TOPÇULAR Mah. RAMI KISLA Cad. No: 3
Osmaniye Sube	İstiklal Mah. Cevdet Sunay Cad. No: 3G
Karaman Sube	Mansurdeğ Mah. Atatürk Cad. No: 56/D
Cukurova Sube	Toros Mah. Turгут Ozal Cad. No: Taybe Hanım Sitesi A Blok 187/A
Esenler Sube	Menderes Mah. İnönü Cad. No: Darıyaka Rezidans Daire 4-12J
Topkapı Sube	Maltepe Mah. Davutpaşa Cad. Avrupa Konutları Kale 2 Sitesi Ticari Blok B No: 103/107DB Zeytinburnu - İstanbul
Kağıthane Sube	Merkez Mah. Bağlar Cad. No: 2 Stay Çeken Sitesi
Karaköy Sube	Hacımimi Mahallesi Mah. Kemeralı Cad. No: 34/1A
Özel Bankacılık Sube	Barbaros Mah. Beğonya Sk. No: 9A/1 Ataşehir/İstanbul
Demirtaş Sube	Ahınova Mahallesi İstanbul Caddesi No: 428C Osmanoğlu/Bursa
Tuzla Sube	İST Den OSB Aydınlı Mah. Kadicesme Cad. Zenne Sokak No: 2/1/1-2B Tuzla/İstanbul
Bayrampaşa Sube	Yenişöy Mahallesi, Abd. İneki Caddesi No: 14-16A Bayrampaşa/İstanbul
Beşiktaş E-Ş Sube	Hürriyet Bulvarı Skyport Sitesi Skyport Residence No: 1 Beşiktaş/İstanbul
Samandıra Sube	Evio Sultan Mah. Osmanoğlu Cad. No: 110/C Sancaktepe/İstanbul
Arnavutköy Sube	Arnavutköy Merkez Mahallesi, Eski Edirne Caddesi, No:1352A Arnavutköy/İstanbul
Saklıama Sube	Barbaros Mah. Beğonya Sk. No: 9A/1 Ataşehir/İstanbul
Atakum Sube	Mimar Sinan Mahallesi, Atatürk Caddesi, No: 241B Atakum/Samsun
Finizköy Sube	Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Finizköy Bulvarı, No: 93A Avcılar/İstanbul
Avrupa Kurumsal Sube	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:Asa Öz Plaza No:191 İç Kapı: 11-12 Kat:6
Baskent Kurumsal Sube	Kızılırmak Mah. Mevlana Cad. No: 150-B Kat:19
Kastamonu Sube	Cebrai Mah. Plevne Cad. No: 24 B Merkez/Kastamonu
Van Sube	Hafize Mah. Kazım Karabekir Bulvarı May Ofisleri No: 106C İpekyolu /Van
Bahçelevler Sube	Bahçelevler Mah. Adnan Kahveci Bul. No: 86A Bahçelevler/ İstanbul
Sirt Sube	Bahçelevler Mah. Hz. Fakrullah Cad. Mumay Apt No: 19B Merkez/ Sirt
Gaziosmanpaşa Sube	Merkez Mah. Al Galibev Cad. No: 24/B Gaziosmanpaşa/İstanbul
Kaççören Sube	Adnan Menderes Mah. Kızıl Pınar Cad. No: 150B Keçiören/ Ankara
İvedik Sube	İvedikOSB Mah. Melih Gökçek Bulvarı No: 63/131 Yenimahalle/ Ankara
Bodrum Sube	Yokuşbaşı Mah. Kıbrıs Şehitleri Cad. N27 Bodrum/Muğla
Millet Bahçesi Sube	Yeşilköy Mah. Atatürk Havalimanı Millet Bahçesi AC BLOK N1 Bakırköy/İstanbul
Elazığ Sube	İcadıye Mahallesi, Hürriyet Caddesi, No: 45A Merkez/Elazığ
Erzincan Sube	Atatürk Mah. Nermi Tonbul Cad. No: 18B Merkez/Erzincan

Tabloya İlişkin Açıklama:

9. Sahip Olunan Yetki Belgesi ve İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyet İzinleri ile Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalar :

TABLO II/a - Yetki Belgesine İlişkin Bilgiler		
	Veriliş Tarihi	Sayısı
Sahip Olunan Yetki Belgesinin	29.07.2019	BNK-045
İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri		
1. Emir İletimine Aracılık Faaliyeti	Yurt İçinde	Yurt Dışında
1.i. Paylar	İzni Var	(-)
1.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	(-)
1.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	(-)
1.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
1.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
1.vi. Diğer Türev Araçlar	(-)	(-)
2. İşlem Aracılığı Faaliyeti	Yurt İçinde	Yurt Dışında
2.i. Paylar	(-)	(-)
2.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	(-)
2.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	(-)
2.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
2.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
2.vi. Diğer Türev Araçlar	(-)	(-)
3. Portföy Aracılığı Faaliyeti	Yurt İçinde	
3.i. Paylar	(-)	
3.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	
3.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	
3.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	(-)	
3.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	(-)	
3.vi. Diğer Türev Araçlar	İzni Var	
4. Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	(-)	
5. Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	(-)	
6. Halka Arza Aracılık Faaliyeti		
6.i. Aracılık Yüklenimi	(-)	
6.ii. En İyi Gayret Aracılığı	(-)	
7. Saklama Hizmeti		
7.i. Sınırlı Saklama Hizmeti	İzni Var	
7.ii. Genel Saklama Hizmeti	İzni Var	

Tablo II/b - Borsa Üyelik Tarihi ve Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler

Borsa Üyesi Olunmasına İlişkin Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun Karar Tarihi :

01/01/1988

Fiilen Faaliyet Gösterilen Pazar ve Piyasalar

7

9

10. Acentesi (*) Olarak Faaliyet Gösterilen Aracı Kurumlar ve Acente Sıfatıyla Yetkili Olunan Faaliyetler:

Tablo III/a - Acentesi Olarak Faaliyet Gösterilen Aracı Kurumlar	
Acentesi Olunan Aracı Kurumun Ticaret Unvanı	Acentelik İzin Tarihi
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	17/04/2019

Tablo III/b - Acente Sıfatıyla Yetkili Olunan Faaliyetler
Alım satım aracılık faaliyeti kapsamında acentesi olunan aracı kuruma emir iletmek ve gerçekleşen emirlerin tasfiyesine aracılık etmek

(*) Acentelik: Seri:V, No:46 sayılı "Aracılık Faaliyetleri ve Aracı Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği"nin 24 üncü maddesi uyarınca, aracı kurumlar ile bankalar arasında da yazılı acentelik sözleşmesi imzalanabilir. Aracı kurumlar acentelik sözleşmesinde belirlenecek mahaller içinde, acenteleri aracılığıyla alacakları emirler doğrultusunda aracılık faaliyetleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının alım satımında bulunabilirler.

Bir aracı kurum ile acentelik sözleşmesi imzalayan bankalar, acente sıfatıyla acentesi olunan aracı kurumun halka arza aracılık faaliyetleri kapsamında, taleplerin toplanması, bu taleplerin aracı kurum merkezine iletilmesi ve paranın tahsili ya da geri ödenmesi gibi işlemleri kapsamak üzere gişe hizmeti vermek, acentesi olunan aracı kurum portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip ise acente sıfatıyla bu faaliyetin tanıtımını yapmak ve bu faaliyetle ilgili sadece tahsil ve tediye işlemlerini yürütmek, acentesi olunan aracı kurum yatırım danışmanlığı yetki belgesine sahip ise bu faaliyet kapsamında aracı kurumdan gelen doküman ve bilgileri müşterilere açıklamak ve yatırım danışmanlığı faaliyetinin tanıtımını yapmak faaliyetlerinde bulunabilirler.

12. Ortaklık, Yönetim Yapısı ve Bankada Sermaye Piyasası Faaliyetleri İle İlgili Olarak İmza Yetkisine Sahip Şahıslara İlişkin Bilgiler:

Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI	4,999,999,591.25	99.99
DİĞER	408.75	0.01
Toplam	5,000,000,000.00	100

Adı ve Soyadı	Görevi
PROF. DR. MEHMET EMİN BİRPINAR	Yönetim Kurulu Başkanı
PROF. DR. MURAT BALCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
ONUR GÖK	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
HASAN SUVER	Yönetim Kurulu Üyesi
MAHMUT GÜRCAN	Yönetim Kurulu Üyesi
MEHMET NURİ YAZICI	Yönetim Kurulu Üyesi
VOLKAN MUTLU COŞKUN	Yönetim Kurulu Üyesi

Genel Kurul Kararı Tescil Tarihi	TTSG (*) İlan Tarihi	TTSG Sayısı
10.09.2018	14.09.2018	9660
26.06.2020	20.07.2020	10121
23.11.2020	10.12.2020	10221
06.04.2021	07.04.2021	10304
21.09.2022	21.09.2022	10665
24.01.2024	29.01.2024	11010
14.06.2024	14.06.2024	11104
10.01.2025	10.01.2025	11247
13.05.2025	13.05.2025	11330
12.03.2026	17.03.2026	11544

Adı ve Soyadı	Görevi
ONUR GÖK	Genel Müdür
ALİ KEMAL KÜÇÜKCAN	Genel Müdür Yardımcısı
BÜLENT KARACALAR	Genel Müdür Yardımcısı
NİHAT BULUT	Genel Müdür Yardımcısı
ŞENOL ALTUNDAŞ	Genel Müdür Yardımcısı
TUĞBA GEDİKLİ	Genel Müdür Yardımcısı
YUSUF OKUR	Genel Müdür Yardımcısı
YALÇIN GÜDÜL	Genel Müdür Yardımcısı
MUHAMMED ENES OLGUN	Grup Başkanı

İmza Sirkülerinin Tescil Tarihi	TTSG (*) İlan Tarihi	TTSG Sayısı
01.11.2022	01.11.2022	10694
20.07.2023	20.07.2023	10875
18.08.2023	18.08.2023	10896
27.11.2023	27.11.2023	10966
28.02.2024	28.02.2024	11032
10.01.2025	10.01.2025	11247
14.02.2025	14.02.2025	11272
17.03.2025	17.03.2025	11293
14.04.2025	14.04.2025	11311
13.05.2025	13.05.2025	11330

(*) TTSG: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi

B. HUKUKİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Son İki Yıl Zarfında SPK, Borsa İstanbul ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) Tarafından Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'ne ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanlarına Uygulanan İdari Para Cezaları ile Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'ne Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları

Tablo VII/a – Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Hakkında SPK, Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan İdari Para Cezaları

Uygulayan Kurum	Uygulanan Gerçek/Tüzel Kişi	Gereğe ve İdari Para Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi	İdari Para Cezası Tutarı (TL)	Son Duruma İlişkin Açıklama

Tablo VII/b – Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'ne Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları

Uygulayan Kurum	Konusu	Disiplin Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi	SPK Nezdinde İtiraz Edilip Edilmediği	Nihai Karar

2. Son İki Yıl Zarfında Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Açılan Ceza Davaları

Tablo VIII - Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Son İki Yıl Zarfında Açılan Ceza Davaları

Hakkında Suç Duyurusunda Bulunulan Gerçek/Tüzel Kişi	Hakkında Suç Duyurusunda Bulunulan Gerçek/Tüzel Kişinin Bankayla Olan İlişkisi	Suç Duyurusuna Konu Fiil	Kurul Karar Tarihi	Davada Gelinen Son Aşamanın Özetlenmesi

3. Bankanın Sermaye Piyasası Faaliyetlerinden Kaynaklanan Davalarına İlişkin Bilgiler:

Bankamızın sermaye piyasası faaliyetleri nedeniyle 31/03/2026 tarihi itibarı ile;

- a) Davalı olduğu davaların sayısı 0'dır ve bunların toplam değeri 0 TL'dir.
b) Davacı olduğu davaların sayısı 0'dır ve bunların toplam değeri 0 TL'dir.


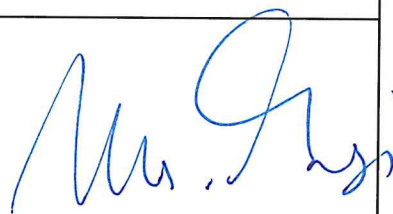
99

C. TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN SERMAYE PİYASASI FAALİYETLERİ İLE SINIRLI OLARAK AÇIKLANMASINI İSTEDİĞİ DİĞER HUSUSLAR

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'ye faizsiz finans prensipleri çerçevesinde yurt içinde ve/veya yurt dışında yerleşik üçüncü taraflara faizsiz sermaye piyasası ürünleri ve işleyişi kapsamında danışmanlık hizmeti vermesi konusunda 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 4. maddesinin birinci fıkrasının (v) bendi ve Geçici 3. maddesi uyarınca izin vermiştir.

R
M

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN SERMAYE PİYASASI FAALİYETLERİ İLE SINIRLI BİLGİLERİNİ İÇEREN BU FORMDA YER ALAN BİLGİLERİNİN GERÇEĞE UYGUN OLDUĞUNU VE FORMUN ŞİRKETİN FORM KAPSAMINDAKİ HUSUSLARA İLİŞKİN CARİ DURUMUNU TAM VE DOĞRU OLARAK YANSITTIĞINI BEYAN EDERİZ.

Yetkili İmzalar			
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.		Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	
Genel Müdür		Yönetim Kurulu Üyesi	
Adı Soyadı	ONUR GÖK	Adı Soyadı	MEHMET NURİ YAZICI
Görevi	YÖNETİM KURULU ÜYESİ VE GENEL MÜDÜR	Görevi	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
İmza		İmza	
Ünvan	GENEL MÜDÜR	Ünvan	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
Adres	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. BARBAROS MAHALLESİ, BEGONYA SK. NO:9A, 34746 ATAŞEHİR/İSTANBUL	Adres	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. BARBAROS MAHALLESİ, BEGONYA SK. NO:9A, 34746 ATAŞEHİR/İSTANBUL