TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN

31/12/2025 TARİHLİ

BANKALAR TARAFINDAN DÜZENLENECEK KAMUYU AYDINLATMA FORMU (*)

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. YÖNETİM KURULU BU KAMUYU AYDINLATMA FORMUNUN İLAN TARİHİ İTİBARI İLE TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN SERMAYE PİYASASI FAALİYETLERİ İLE SINIRLI OLMAK ÜZERE FORM KAPSAMINDAKİ HUSUSLARA İLİŞKİN CARİ DURUMUNU TAM VE DOĞRU OLARAK YANSITTIĞINI TASDİK EDER VE YATIRIMCILARIN TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN SERMAYE PİYASASI FAALİYETLERİ İLE HUKUKİ DURUMU HAKKINDA BİLGİLENMESİNİ TEMİN EDECEĞİNİ MEVZUAT UYARINCA TAAHHÜT EDER.

KAMUYU AYDINLATMA FORMUNDA YER ALAN BİLGİLERİN DOĞRULUĞUNDAN BANKA YÖNETİM KURULU SORUMLUDUR. FORMUN KAMUYA AÇIKLANMASI, FORMDAKİ BİLGİLERİN SERMAYE PİYASASI KURULUNCA VEYA KAMUCA TEKEFFÜLÜ ANLAMINA GELMEZ.

(*) 31/12/2025 tarihli Kamuyu Aydınlatma Formu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2004 tarih ve 25362 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:V, No:77 sayılı Aracı Kuruluşların Kamuyu Aydınlatma Esaslarına İlişkin Tebliği uyarınca TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. tarafından düzenlenmiştir.

İÇİNDEKİLER

	TAAHHÜTNAME
A.	TANITICI BİLGİLER
Tablo I.	Fiilen Sermaye Piyasası Faaliyetlerinin Yürütüldüğü Banka Şubelerine İlişkin Bilgiler
Tablo II/a.	Yetki Belgelerine İlişkin Bilgiler
Tablo II/b.	Borsa Üyelik Tarihi ve Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler
Tablo III/a.	Acentesi Olarak Faaliyet Gösterilen Aracı Kurumlar
Tablo III/b.	Acente Sıfatıyla Yetkili Olunan Faaliyetler
Tablo IV.	Kurucusu ve/veya Yöneticisi Olunan Yatırım Fonu/Fonları
Tablo V.	Ortaklık Yapısı
Tablo VI/a.	Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür
Tablo VI/b.	Sermaye Piyasası Faaliyetleri ile İlgili İmza Yetkisine Sahip Şahıslar
B.	**HUKUKİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER**
1- Tablo VII/a.	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Hakkında SPK, Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan İdari Para Cezaları
Tablo VII/b.	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'ne Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları
2- Tablo VIII.	Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Açılan Ceza Davaları
3-	Bankanın Sermaye Piyasası Faaliyetlerinden Kaynaklanan Davalarına İlişkin Bilgiler
C.	BANKANIN SERMAYE PİYASASI FAALİYETLERİ İLE SINIRLI OLARAK AÇIKLANMASINI İSTEDİĞİ DİĞER HUSUSLAR
	BEYAN VE İMZA

A.	TANITICI BİLGİLER		
1.	**Bankanın Ticaret Unvanı**	:	**Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.**
2.	**Kuruluş Tarihi**	:	03/06/1926
	Ticaret Siciline Tescil Edildiği Yer	:	İstanbul
	Ticaret Sicili Tescil No	:	241701
3.	**Merkez Adresi**	:	Barbaros Mahallesi, Begonya Sk. No:9A, 34746 Ataşehir/İstanbul
4.	**İletişim Bilgileri**		
	Telefon No	:	0(216) 266 26 26
	Faks No	:	0(216) 275 25 25
	Çağrı Merkezi	:	0(850) 222 26 26
5.	**İnternet Adresi**	:	https://emlakkatilim.com.tr/
6.	**E-posta Adresi**	:	bilgi@emlakkatilim.com.tr
7.	**Kayıtlı Olunan Vergi Dairesi**	:	Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı

8. Fiilen Sermaye Piyasası Faaliyetlerinin Yürütüldüğü Banka Şubelerine İlişkin Bilgiler:

Tablo I - Fiilen Sermaye Piyasası Faaliyetlerinin Yürütüldüğü Banka Şubelerine İlişkin Bilgiler

Şube Adı	Adres
Merkez Kurumsal Şube	Barbaros Mh. Begonya Sk. No. 9/A
Ankara Şube	Kızılırmak Mahallesi, Muhsin Yazıcıoğlu Cd. No.1/16
İkitelli Şube	İkitelli OSB, Ziya Gökalp Mah. Atatürk Bulvarı No:54/4
Bursa Şube	Ahmetpaşa Mahallesi, Fevzi Çakmak Cd. No.67
İzmir Şube	İsmetpaşa Mah. Gaziosmanpaşa Bulvarı No: 15/A
Konya Şube	Sahibiata Mahallesi, Mevlana Cd. No.14/A
İzmit Şube	Karabaş Mahallesi, Cumhuriyet Cd. No. 166/1A
Samsun Şube	Kale Mahallesi Kazım Paşa Cd. No.9/1
Kayseri Şube	Cumhuriyet Mah. Vatan Cad. No : 28
Gaziantep Şube	İncili Pınar Mah. Prf. Muammer Aksoy Bulvarı Cad. No : 28/B
Adana Şube	Cemalpaşa Mah. Atatürk Cad. No : 44 B
Fatih Şube	Akşemsettin Mah. Fevzipaşa Cad. No : 131
Rize Şube	Yeniköy Mah. Cumhuriyet Cad. No : 184 C
Umraniye Şube	Atatürk Mah. Alemdağ Cad. Yayla Sok. No : 20/A
Büsan Şube	Fevzi Çakmak Mah. KOSGEP Cad. No : 3C A Blok
Erenköy Şube	Sahrayıcedit Mah. Şemsettin Günaltay Cad. No : 250 / A
Malatya Şube	Niyazi Mah. İnönü Cad. No : 144/253
Sultanbeyli Şube	Abdurrahmangazi Mah. Bosna Bulvarı Cad. No : 14A
OSTİM Şube	Ostim OSB Mah. 100.Yil Bulvarı Cad. No : 55/13
Kahramanmaraş Şube	Menderes Mah. Trabzon Bulvarı Cad. No : Müftülük Sitesi No.71C
Laleli Şube	Kemal Paşa Mah. Gençtürk Cad. No : 3
Bağcılar Şube	Çınar Mah. Osman Gazi Cad. No : 32D, New Life Residence B Blok
Yıldırım Şube	Anadolu Mah. Ankara Yolu Cad. No : 119-A/36
Pendik Şube	Batı Mah. İsmetpaşa Cad. No : 13
Beykent Şube	Yavuz Sultan Selim Bulvarı Hilal Konakları Sitesi A5 Blok Cad. No : 8-9
Altunizade Şube	Altunizade Mah. Kısıklı Cad. No : A Blok No.14/1A
Osmanbey Şube	Cumhuriyet Mah. Halaskargazi Cad. No : 119B
Üsküdar Şube	Ahmet Çelebi Mah. Halk Cad. No : 4-6
İmes Şube	Yukarı Dudullu Mah. Necip Fazıl Bulvarı KEYAP (Keresteciler Sitesi Cad. No : 44 / 22
Antalya Şube	Etiler Mah. Adnan Menders Bulvarı No : 61 / E
Güneşli Şube	Hürriyet Mah. Atatürk Cad. No : 3/5 A
Gebze Şube	Hacıhalil Mah. Körfez Cad. No : 9
Maltepe Şube	Bağlarbaşı Mah. Bağdat Cad. No : 418A
Maslak Şube	Maslak Mah. Büyükdere Cad. No : 255 Kat: 19 Nurol Plaza
Avcılar Şube	Avcılar Mah. E5 Yan Yol Cad. No : 291/1A
Merter Şube	Mehmet Nesih Özmen Mah. Fatih Cad. Pelit Sok. No : 1
Metrokent Şube	Başak Mah. Yeşil Vadi Cad. No : 3/1AG Metrokent Sitesi D.2
Aksaray Şube	Minarecik Mah. 559 Sok. No : 24/1
Beşyüzevler Şube	Yıldırım Mah. Eski Edirne Asfaltı Cad. No : 253
Batman Şube	Şirinevler Mah. Atatürk Bulvarı Cad. No : 32 A Rüstem Apt.
Diyarbakır Şube	Bağcılar Mah. Şanlıurfa Cad. No : 113A/29 Mega Konutları
Esenyurt Şube	İnönü Mah. Doğan Araslı Bulvarı Cad. No : 98A
Mersin Şube	Çankaya Mah. İstiklal Cad. No : 71/A
Kızılay Şube	Atatürk Bulvarı Cad. No : 73
Kavacık Şube	Çubuklu Mah. Orhan Veli Kanık Cad. No : 61C Eryılmaz Plaza Apt.
Sincan Şube	Atatürk Mah. Öncü Sok. No : 10 Kayra Apt.
Küçüksaat Şube	Kurudöğrü Mah. Sefa Özer Cad. No : 6/B Veli Gözcan İşhanı Sit.
Sivas Şube	Eskikale Mah. 13-1 Sok. No : 5/A
Şanlıurfa Şube	Bamyasuyu Mah. Kadri Erdoğan Cad. No : 3/A
Adapazarı Şube	Yenigün Mah. 15 Temmuz Bulvarı Cad. No : 2 A Ersaş Market Apt.
Kaynarca Şube	Fevzi Çakmak Mah. Tevfik İleri Cad. No : 161 A
Antakya Şube	Haraparası Mah. Yavuz Sultan Selim Cad. No : 23/E
Mecidiyeköy Şube	Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Cad. No : 67-71 A
Isparta Şube	Pirimehmet Mah. 101. Cad. No : 73-75/2
Levent Sanayi Şube	Sultan Selim Mah. Eski Büyükdere Cad. No : 33 B
Sultanhamam Şube	Tahtakale Mah. Tahtakale Cad. No : 55/1
Sultançiftliği Şube	İsmetpaşa Mah. Eski Edirne Asfaltı Cad. No : 641D
Gaziantep Organize Sanayi Şube	Başpınar (Organize) OSB Mah. 2.Bölge Vali Muammer Güler Bulvarı Cad. No : 16/1/3 C Blok
Kayseri Organize Sanayi Şube	Kayseri OSB Mah. 11. Cad. No : 9/E
Denizli Şube	Topraklık Mah. Gazi Mustafa Kemal Cad. No : 13/A
Manisa Şube	1. Anafartalar Mah. Cumhuriyet Cad. No : 18/1A
İstoç Şube	Mahmutbey Mah. İstoç Ticaret Merkezi 2432 15.yol 14. ada Sok. No : 146-148
Yalova Şube	Süleymanbey Mah. Cumhuriyet Cad. No : 23
Konya Kobisan Şube	Fevzi Çakmak Mah. Aslım Cad. No : 63/A KOBİSAN 1 Sanayi Sitesi A Blok
İkitelli Metro Şube	İkitelli OSB Mah. No : 1/A A Blok Metro AVM
Afyonkarahisar Şube	Dumlupınar Mah. Dumlupınar 2 Cad. No : 8/1 A
Sefaköy Şube	Kartaltepe Mah. 2.Eren Sok. No : 2/4
Eskişehir Şube	Hacıali Mah. Sakarya-1 Cad. No : 18 B
Gaziemir Şube	Dokuz Eylül Mah. Akçay Cad. No : 179
Çorum Şube	Çepni Mah. İnönü Caddesi Cad. No : 24/A
Siteler Şube	Siteler Mah. Demirhendek Cad. No : 82
Yıldız Şube	Hilal Mah. Turan Güneş Cad. No : 64A
Aydın Şube	Güzelhisar Mah. Adnan Menderes Cad. No : 37/A
Şirinevler Şube	Şirinevler Mah. Fetih Cad. No : 16 B
Nilüfer Şube	İhsaniye Mah. İzmir Yolu Cad. No : 128E
Zeytinburnu Şube	Yenidoğan Mah. 58. Cad. 135A Sok.
İnegöl Şube	Sinanbey Mahallesi Mah. Nuri Doğrul Cad. No : 31-31A
Küçükbakkalköy Şube	Küçükbakkalköy Mah. Fevzipaşa Cad. 51A Sok.
Trabzon Değirmendere Şube	Sanayi Mah. Devlet Karayolu Cad. No: 67A
Çekmeköy Şube	Meclis Mah. Aşkın Sokak No : 11A-11B
Düzce Şube	Cedidiye Mah. Bolu Cad. No : 16
İskenderun Şube	Çay Mah. Mete Aslan Cad. No : 15/A İç Kapı No : 11
Nevşehir Şube	Kapucubaşı Mah. Millet Cad. No 1/A
Manavgat Şube	Bahçelievler Mah. Demokrasi Cad. No : 40/A
Balıkesir Şube	Eski Kuyumcular Mah. Anafartalar Cad. No : 25/B
İmsan Şube	İkitelli OSB Mahallesi Mah. İmsan Sanayi E-Blok Sok. No : 7-8
Karşıyaka Şube	Bostanlı Mahallesi Mah. Girne Bulvarı Cad. No : 51/A
Çorlu Şube	Kazımiye Mah. Ali Paşa Cad. No : GOLD BUSINESS CENTER 2F
Hasanpaşa Şube	Hasanpaşa Mah. Prof Dr. Fahrettin Kerim Gökay Cad. No : 55/A
Kartal Şube	Kordonboyu Mah. Hürriyet Cad. No : 38
Erzurum Şube	Lalapaşa Mah. Orhan Şerifsoy Cad. No : 21
Mezitli Şube	Menderes Mah. Gazi Mustafa Kemal Cad. No : 729 E
Karabük Şube	Bayır Mah. Menderes Cad. No : 2/2I B blok
Topçular Şube	TOPÇULAR Mah. RAMİ KIŞLA Cad. No : 3
Osmaniye Şube	İstiklal Mah. Cevdet Sunay Cad. No : 3G
Karaman Şube	Mansurdede Mah. Atatürk Cad. No : 56/D
Çukurova Şube	Toros Mah. Turgut Özal Cad. No : Tayibe Hanım Sitesi A Blok 187/A
Esenler Şube	Menderes Mah. İnönü Cad. No : Dörtyaka Rezidans Daire 4-12J
Topkapı Şube	Maltepe Mah. Davutpaşa Cad. Avrupa Konutları Kale 2 Sitesi Ticari Blok B No: 103/107DB Zeytinburnu - İstanbul
Kağıthane Şube	Merkez Mah. Bağlar Cad. No : 2 Stay Çekeri Sitesi
Karaköy Şube	Hacımimi Mahallesi Mah. Kemeraltı Cad. No : 34/1A
Fatih Karagümrük Şube	Dervişali Mah. Fevzipaşa Cad. No : 150
Özel Bankacılık Şube	Barbaros Mah. Begonya Sk. No : 9A/1 Ataşehir/İstanbul
Demirtaş Şube	Altınova Mahallesi İstanbul Caddesi No : 428C Osmangazi/Bursa
Tuzla Şube	İST Deri OSB Aydınlı Mah. Kızılçeşme Cad. Zenne Sokak No : 2/VII-2B Tuzla/İstanbul
Bayrampaşa Şube	Yenidoğan Mahallesi, Abdi İpekçi Caddesi No : 14-16A Bayrampaşa/İstanbul
Beylikdüzü E-5 Şube	Hürriyet Bulvarı Skyport Sitesi Skyport Residence No : 1 Beylikdüzü/İstanbul
Samandıra Şube	Eyüp Sultan Mah. Osmangazi Cad. No : 110/C Sancaktepe/İstanbul
Arnavutköy Şube	Arnavutköy Merkez Mahallesi, Eski Edirne Caddesi, No 1352A Arnavutköy/İstanbul
Saklama Şube	Barbaros Mah. Begonya Sk. No : 9A/1 Ataşehir/İstanbul
Atakum Şube	Mimar Sinan Mahallesi, Atatürk Caddesi, No 241B Atakum/Samsun
Firuzköy Şube	Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Firuzköy Bulvarı, No 93A Avcılar/İstanbul
Avrupa Kurumsal Şube	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:Apa Giz Plaza No:191 İç Kapı: 11-12 Kat:6
Başkent Kurumsal Şube	Kızılırmak Mah. Mevlana Cad. No: 150-B Kat:19
Kastomonu Şube	Cebrail Mah. Plevne Cad. No: 24 B Merkez/Kastamonu
Van Şube	Hafiziye Mah. Kazım Karabekir Bulvarı May Ofisleri No: 106C İpekyolu /Van
Bahçelievler Şube	Bahçelievler Mah. Adnan Kahveci Bul. No: 86A Bahçelievler/ İstanbul
Siirt Şube	Bahçelievler Mah. Hz. Fakirullah Cad. Mumay Apt No: 19B Merkez/ Siirt
Gaziosmanpaşa Şube	Merkez Mah. Ali Galipbey Cad. No: 24/B Gaziosmanpaşa/ İstanbul
Keçiören Şube	Adnan Menderes Mah. Kızlar Pınarı Cad. No: 150BD Keçiören/ Ankara
İvedik Şube	İvedikOSB Mah. Melih Gökçek Bulvarı No: 63/131 Yenimahalle/ Ankara
Bodrum Şube	Yokuşbaşı Mah. Kıbrıs Şehitleri Cad. N27 Bodrum/Muğla
Millet Bahçesi Şube	Yeşilköy Mah. Atatürk Havalimanı Millet Bahçesi AC BLOK N1 Bakırköy/İstanbul
Elazığ Şube	İcadiye Mahallesi, Hürriyet Caddesi, No 45A Merkez/Elazığ
Tabloya İlişkin Açıklama:	

9. Sahip Olunan Yetki Belgesi ve İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyet İzinleri ile Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalar :

TABLO II/a - Yetki Belgesine İlişkin Bilgiler		
	Veriliş Tarihi	**Sayısı**
Sahip Olunan Yetki Belgesinin	29.07.2019	BNK-045
İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri		
1. Emir İletimine Aracılık Faaliyeti	**Yurt İçinde**	**Yurt Dışında**
1.i. Paylar	İzni Var	(-)
1.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	(-)
1.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	(-)
1.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
1.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
1.vi. Diğer Türev Araçlar	(-)	(-)
2. İşlem Aracılığı Faaliyeti	**Yurt İçinde**	**Yurt Dışında**
2.i. Paylar	(-)	(-)
2.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	(-)
2.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	(-)
2.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
2.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
2.vi. Diğer Türev Araçlar	(-)	(-)
3. Portföy Aracılığı Faaliyeti	**Yurt İçinde**	
3.i. Paylar	(-)	
3.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	
3.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	
3.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	(-)	
3.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	(-)	
3.vi. Diğer Türev Araçlar	İzni Var	
4. Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	(-)	
5. Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	(-)	
6. Halka Arza Aracılık Faaliyeti		
6.i. Aracılık Yüklenimi	(-)	
6.ii. En İyi Gayret Aracılığı	(-)	
7. Saklama Hizmeti		
7.i. Sınırlı Saklama Hizmeti	İzni Var	
7.ii. Genel Saklama Hizmeti	İzni Var	

Tablo II/b - Borsa Üyelik Tarihi ve Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler	
Borsa Üyesi Olunmasına İlişkin Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun Karar Tarihi :	**01/01/1988**
Fiilen Faaliyet Gösterilen Pazar ve Piyasalar	

10. Acentesi (*) Olarak Faaliyet Gösterilen Aracı Kurumlar ve Acente Sıfatıyla Yetkili Olunan Faaliyetler:

Tablo III/a - Acentesi Olarak Faaliyet Gösterilen Aracı Kurumlar	
Acentesi Olunan Aracı Kurumun Ticaret Unvanı	**Acentelik İzin Tarihi**
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	17/04/2019

Tablo III/b - Acente Sıfatıyla Yetkili Olunan Faaliyetler
Alım satıma aracılık faaliyeti kapsamında acentesi olunan aracı kuruma emir iletmek ve gerçekleşen emirlerin tasfiyesine aracılık etmek

(*) Acentelik: Seri:V, No:46 sayılı "Aracılık Faaliyetleri ve Aracı Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği"nin 24 üncü maddesi uyarınca, aracı kurumlar ile bankalar arasında da yazılı acentelik sözleşmesi imzalanabilir. Aracı kurumlar acentelik sözleşmesinde belirlenecek mahaller içinde, acenteleri aracılığıyla alacakları emirler doğrultusunda aracılık faaliyetleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının alım satımında bulunabilirler.
Bir aracı kurum ile acentelik sözleşmesi imzalayan bankalar, acente sıfatıyla acentesi olunan aracı kurumun halka arza aracılık faaliyetleri kapsamında, taleplerin toplanması, bu taleplerin aracı kurum merkezine iletilmesi ve paranın tahsili ya da geri ödenmesi gibi işlemleri kapsamak üzere gişe hizmeti vermek, acentesi olunan aracı kurum portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip ise acente sıfatıyla bu faaliyetin tanıtımını yapmak ve bu faaliyetle ilgili sadece tahsil ve tediye işlemlerini yürütmek, acentesi olunan aracı kurum yatırım danışmanlığı yetki belgesine sahip ise bu faaliyet kapsamında aracı kurumdan gelen doküman ve bilgileri müşterilere açıklamak ve yatırım danışmanlığı faaliyetinin tanıtımını yapmak faaliyetlerinde bulunabilirler.

11. Kurucusu ve/veya Yöneticisi Olunan Yatırım Fonu/Fonlarına İlişkin Bilgiler:

Tablo IV - Kurucusu ve/veya Yöneticisi Olunan Yatırım Fonu/Fonları

Yatırım Fonunun Ünvanı	Fon Kurucusunun Ünvanı	Fon Yöneticisinin Ünvanı

12. Ortaklık, Yönetim Yapısı ve Bankada Sermaye Piyasası Faaliyetleri İle İlgili Olarak İmza Yetkisine Sahip Şahıslara İlişkin Bilgiler:

Tablo V - Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı	**Pay Tutarı (TL)**	**Oran (%)**
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI	1,026,915,415.21	99.99
T.EMLAK BANKASI EMEK VE YRD. SAN. VAK.	83.95	0.01
Toplam	1,026,915,499.16	**100**

Tablo VI/a - Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür	
Adı ve Soyadı	**Görevi**
PROF. DR. MEHMET EMİN BİRPINAR	Yönetim Kurulu Başkanı
PROF. DR. MURAT BALCI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
ONUR GÖK	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
HASAN SUVER	Yönetim Kurulu Üyesi
MAHMUT GÜRCAN	Yönetim Kurulu Üyesi
MEHMET NURİ YAZICI	Yönetim Kurulu Üyesi
VOLKAN MUTLU COŞKUN	Yönetim Kurulu Üyesi

Tabloya İlişkin Açıklama: Yönetim Kurulu Üyelerinin Atanmasına İlişkin		
Genel Kurul Kararı Tescil Tarihi	**TTSG (*) Ilan Tarihi**	**TTSG Sayısı**
10.09.2018	14.09.2018	9660
26.06.2020	20.07.2020	10121
23.11.2020	10.12.2020	10221
06.04.2021	07.04.2021	10304
21.09.2022	21.09.2022	10665
24.01.2024	29.01.2024	11010
14.06.2024	14.06.2024	11104
10.01.2025	10.01.2025	11247
13.05.2025	13.05.2025	11330

Tablo VI/b - Sermaye Piyasası Faaliyetleri ile İlgili İmza Yetkisine Sahip Şahıslar	
Adı ve Soyadı	**Görevi**
ONUR GÖK	Genel Müdür
ALİ KEMAL KÜÇÜKCAN	Genel Müdür Yardımcısı
BÜLENT KARACALAR	Genel Müdür Yardımcısı
NİHAT BULUT	Genel Müdür Yardımcısı
ŞENOL ALTUNDAŞ	Genel Müdür Yardımcısı
TUĞBA GEDİKLİ	Genel Müdür Yardımcısı
YUSUF OKUR	Genel Müdür Yardımcısı
YALÇIN GÜDÜL	Genel Müdür Yardımcısı
MUHAMMED ENES OLGUN	Grup Başkanı

Tabloya İlişkin Açıklama (1) : İmza Sirkülerinin Tescil ve İlanı		
İmza Sirkülerinin Tescil Tarihi	**TTSG (*) Ilan Tarihi**	**TTSG Sayısı**
01.11.2022	01.11.2022	10694
20.07.2023	20.07.2023	10875
18.08.2023	18.08.2023	10896
27.11.2023	27.11.2023	10966
28.02.2024	28.02.2024	11032
10.01.2025	10.01.2025	11247
14.02.2025	14.02.2025	11272
17.03.2025	17.03.2025	11293
14.04.2025	14.04.2025	11311
13.05.2025	13.05.2025	11330

(*) TTSG: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi

B. HUKUKİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Son İki Yıl Zarfında SPK, Borsa İstanbul ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) Tarafından Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'ne ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanlarına Uygulanan İdari Para Cezaları ile Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'ne Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları

Tablo VII/a – Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Hakkında SPK, Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan İdari Para Cezaları

Uygulayan Kurum	Uygulanan Gerçek/Tüzel Kişi	Gerekçe ve İdari Para Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi	İdari Para Cezası Tutarı (TL)	Son Duruma İlişkin Açıklama

Tablo VII/b – Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'ne Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları

Uygulayan Kurum	Konusu	Disiplin Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi	SPK Nezdinde İtiraz Edilip Edilmediği	Nihai Karar

2. Son İki Yıl Zarfında Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Açılan Ceza Davaları

Tablo VIII - Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Son İki Yıl Zarfında Açılan Ceza Davaları

Hakkında Suç Duyurusunda Bulunulan Gerçek/Tüzel Kişi	Hakkında Suç Duyurusunda Bulunulan Gerçek/Tüzel Kişinin Bankayla Olan İlişkisi	Suç Duyurusuna Konu Fiil	Kurul Karar Tarihi	Davada Gelinen Son Aşamanın Özetlenmesi

3. Bankanın Sermaye Piyasası Faaliyetlerinden Kaynaklanan Davalarına İlişkin Bilgiler:

Bankamızın sermaye piyasası faaliyetleri nedeniyle 31/12/2025 tarihi itibarı ile;

a) Davalı olduğu davaların sayısı 0'dır ve bunların toplam değeri 0 TL'dir.

b) Davacı olduğu davaların sayısı 0'dır ve bunların toplam değeri 0 TL'dir.

C. TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN SERMAYE PİYASASI FAALİYETLERİ İLE SINIRLI OLARAK AÇIKLANMASINI İSTEDİĞİ DİĞER HUSUSLAR

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'ye faizsiz finans prensipleri çerçevesinde yurt içinde ve/veya yurt dışında yerleşik üçüncü taraflara faizsiz sermaye piyasası ürünleri ve işleyişi kapsamında danışmanlık hizmeti vermesi konusunda 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 4. maddesinin birinci fıkrasının (v) bendi ve Geçici 3. maddesi uyarınca izin vermiştir.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.'NİN SERMAYE PİYASASI FAALİYETLERİ İLE SINIRLI BİLGİLERİNİ İÇEREN BU FORMDA YER ALAN BİLGİLERİNİN GERÇEĞE UYGUN OLDUĞUNU VE FORMUN ŞİRKETİN FORM KAPSAMINDAKİ HUSUSLARA İLİŞKİN CARİ DURUMUNU TAM VE DOĞRU OLARAK YANSITTIĞINI BEYAN EDERİZ.

Yetkili İmzalar			
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.		**Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.**	
Genel Müdürü		**Yönetim Kurulu Üyesi**	
Adı Soyadı	ONUR GÖK	**Adı Soyadı**	MEHMET NURİ YAZICI
Görevi	YÖNETİM KURULU ÜYESİ VE GENEL MÜDÜR	**Görevi**	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
İmza		**İmza**	
Ünvan	GENEL MÜDÜR	**Ünvan**	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
Adres	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. BARBAROS MAHALLESİ, BEGONYA SK. NO:9A, 34746 ATAŞEHİR/İSTANBUL	**Adres**	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. BARBAROS MAHALLESİ, BEGONYA SK. NO:9A, 34746 ATAŞEHİR/İSTANBUL