

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN
31.12.2025 TARİHLİ
ARACI KURUMLAR TARAFINDAN DÜZENLENECEK
KAMUYU AYDINLATMA FORMU ⁽¹⁾

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YÖNETİM KURULU BU KAMUYU AYDINLATMA FORMUNUN İLAN TARİHİ İTİBARI İLE TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN FORM KAPSAMINDAKİ HUSUSLARA İLİŞKİN CARİ DURUMUNU TAM VE DOĞRU OLARAK YANSITTIĞINI TASDİK EDER VE YATIRIMCILARIN TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN FAALİYETLERİ İLE MALİ VE HUKUKİ DURUMU HAKKINDA BİLGİLENMESİNİ TEMİN EDECEĞİNİ SERMAYE PİYASASI MEVZUATI UYARINCA TAAHHÜT EDER.

KAMUYU AYDINLATMA FORMUNDA YER ALAN BİLGİLERİN DOĞRULUĞUNDAN ARACI KURUM YÖNETİM KURULU SORUMLUDUR. FORMUN KAMUYA AÇIKLANMASI, FORMDAKİ BİLGİLERİN SERMAYE PİYASASI KURULUNCA VEYA KAMUCA TEKEFFÜLÜ ANLAMINA GELMEZ.

⁽¹⁾ 31/12/2025 tarihli Kamuyu Aydınlatma Formu, X nolu tablosu hariç olmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2004 tarih ve 25362 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:V, No:77 sayılı Aracı Kuruluşların Kamuyu Aydınlatma Esaslarına İlişkin Tebliğinin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi uyarınca 07/01/2026 tarihinde TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. tarafından düzenlenmiştir.

31/12/2025 tarihli Kamuyu Aydınlatma Formu, X nolu tablosu da doldurulmak suretiyle Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2004 tarih ve 25362 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:V, No:77 sayılı Aracı Kuruluşların Kamuyu Aydınlatma Esaslarına İlişkin Tebliğinin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendi uyarınca 20/02/2026 tarihinde TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. tarafından düzenlenmiştir.


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Caddesi No:9 Kat: 1 34398 Maslak - İSTANBUL
Tel: 0212 365 10 00 Fax: 0212 290 69 95
Boğaziçi Kurumlar V.D.731 014 0409 Tic.Sic.No:270149
Mersis No: 0781014840900011 www.terayatirim.com

İÇİNDEKİLER

<u>TAAHHÜTNAME</u>	
A.	<u>TANITICI BİLGİLER</u>
Tablo I	<u>Merkez Dışı Örgütlere (Şube, İrtibat Bürosu, Acente) İlişkin Bilgiler</u>
Tablo II/a	<u>Yetki Belgesine İlişkin Bilgiler</u>
Tablo II/b	<u>Borsa Üyelik Tarihi ve Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler</u>
Tablo III	<u>Ortaklık Yapısı</u>
Tablo IV/a.	<u>Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür</u>
Tablo IV/b.	<u>Sermaye Piyasası Faaliyetleri İle İlgili İmza Yetkisine Sahip Şahıslar</u>
Tablo V	<u>Kurucusu ve/veya Yöneticisi Olunan Yatırım Fonu/Fonları</u>
B.	<u>HUKUKİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER</u>
Tablo VI/a.	<u>TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Ve TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Hakkında SPK, Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan İdari Para Cezaları</u>
Tablo VI/b.	<u>TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'ne Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları</u>
Tablo VII	<u>Cari Özsermayenin %5'ini Aşan Davalara İlişkin Bilgiler</u>
Tablo VIII	<u>Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Son İki Yıl Zarfında Açılan Ceza Davaları</u>
C.	<u>MALİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER</u>
Tablo IX	<u>31/12/2025 Tarihli Mali Tablolara İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü</u>
Tablo X	<u>31/12/2025 Tarihli Bilanço ve Gelir Tablosunda Yer Alan Ana Hesap Grupları</u>
Tablo XI	<u>31/12/2025 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü</u>
Tablo XII	<u>TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin 31/12/2025 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülükleri Karşısındaki Durumu</u>
Tablo XIII	<u>TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Temel Sermaye Yeterliliği Verilerinin Tebliğ ile Öngörülen Yükümlülükler Karşısındaki Durumunun Değerlendirilmesi</u>
D.	<u>TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN HUKUKİ VE MALİ DURUMU İLE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASINI İSTEDİĞİ DİĞER HUSUSLAR</u>

BEYAN VE İMZA


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Caddesi No:9
Kat: 11 34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0(212) 335 00 00 Fax: 0(212) 330 69 95
Boğaziçi Kurumlar A.D.781 014 3409 Tic.Sic.No:270149
Mersis No: 0781014040900015 www.terayatirim.com

A. TANITICI BİLGİLER

1. Aracı Kurumun Ticaret Unvanı	:	TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
2. Kuruluş Tarihi	:	15/11/1990
Ticaret Siciline Tescil Edildiği Yer	:	İSTANBUL
Ticaret Sicil No	:	270149-217731
3. Merkez Adresi	:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No:17-19 İç Kapı No:5 Sarıyer / İstanbul
4. İletişim Bilgileri		
Telefon No	:	0212 365 10 00
Faks No	:	0212 290 69 95
Çağrı Merkezi	:	
5. İnternet Adresi	:	www.terayatirim.com
6. E-posta Adresi	:	info@terayatirim.com
7. Kayıtlı Olunan Vergi Dairesi	:	BOĞAZİÇİ KURUMLAR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No:9
Kat: 17 34398 Maslak - İSTANBUL
Tel: 0(212) 365 10 00 Faks: 0(212) 290 69 95
Boğaziçi Kurumlar V.D.791 0100409 Tic.Sic.No:270149
Mersis No: 07 0101404000015 www.terayatirim.com

8. Merkez Dışı Örgütlere (Şube, İrtibat Bürosu, Acente) İlişkin Bilgiler:

Tablo I - Merkez Dışı Örgütlere İlişkin Bilgiler

Merkez Dışı Örgüt Adı	Faaliyete Başlamasına İlişkin İzin Tarihi	Adres	Müdür/Sorumlunun Adı ve Soyadı	Telefon Numarası	Faks Numarası
Kadıköy İrtibat Bürosu	09/02/2023	Koşuyolu Mahallesi Cevat Paşa Sokak No:19 Kadıköy / İSTANBUL	CEYHUN ÇALIM	0212 365 10 00	0212 290 69 95
Akasya İrtibat Bürosu	07/04/2021	Akasya, Acıbadem Konutları Kent Etabı Kule A1 Kat:18 Daire:67 Üsküdar / İSTANBUL	OSMAN SELÇUK ÇEKİNMEZ	0216 339 10 00	0212 290 69 95
Antalya İrtibat Bürosu	05/10/2012	Şirinyalı Mahallesi, Lara Caddesi, No:100/3 Kat:1 Muratpaşa / ANTALYA	GÜLSEREN ÖNER	0242 243 50 00	0242 243 44 95
Ankara İrtibat Bürosu	11/03/2022	Kızılırmak Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı, Next Level Residence, No:3B15/4B, Söğütözü, Çankaya / ANKARA	ARİFE ÖZTÜRK	0212 365 10 00	0212 290 69 95
Bodrum İrtibat Bürosu	02/11/2022	Müskebi Mah. Cumhuriyet Cad. No:68/2 Bodrum / MUĞLA	HALİT ÖZTÜRK	0212 365 10 00	0212 290 69 95
İzmir İrtibat Bürosu	08/08/2024	Atatürk Caddesi Alsancak Mah. No:368/A Konak / İZMİR	CEVDET AVŞAR	0212 365 10 00	0212 290 69 95
Adana İrtibat Bürosu	21/03/2025	Kızılaybağ Mah. Turan Cemal Beriker Bulvarı No:19/C Asma Kat Seyhan / ADANA	MURAT ERKÖSE	0212 365 10 00	0212 290 69 95

Tabloya İlişkin Açıklama:

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Caddesi
Kat: 11 34398 Maslak
Tel: 0212 365 10 00 Faks: 0212 290 69 95
Boğaziçi Kurumlar No:78 04 Kurumlar Sic.No:270149
Mersis No: 078101040000015 www.tera.com.tr

9. Sahip Olunan Yetki Belgesi ve İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyet İzinleri ile Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalar :

TABLO II/a - Yetki Belgesine İlişkin Bilgiler		
Sahip Olunan Yetki Belgesi Türü	Veriliş Tarihi	Sayısı
	02/01/2015	G-001(348)
İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri		
1. Emir İletimine Aracılık Faaliyeti	Yurt İçinde	Yurt Dışında
1.i. Paylar	İzni Var	(-)
1.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	(-)
1.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	(-)
1.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
1.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
1.vi. Diğer Türev Araçlar	(-)	(-)
2. İşlem Aracılığı Faaliyeti	Yurt İçinde	Yurt Dışında
2.i. Paylar	İzni Var	İzni Var
2.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	İzni Var
2.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	(-)
2.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
2.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
2.vi. Diğer Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
3. Portföy Aracılığı Faaliyeti	Yurt İçinde	
3.i. Paylar	İzni Var	
3.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	
3.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	İzni Var	
3.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	
3.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	
3.vi. Diğer Türev Araçlar	İzni Var	
4. Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	İzni Var	
5. Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	(-)	
6. Halka Arza Aracılık Faaliyeti		
6.i. Aracılık Yüklenimi	İzni Var	
6.ii. En İyi Gayret Aracılığı	İzni Var	
7. Saklama Hizmeti		
7.i. Sınırlı Saklama Hizmeti	İzni Var	
7.ii. Genel Saklama Hizmeti	(-)	

Tablo II/b - Borsa Üyelik Tarihi ve Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler	
Borsa Üyesi Olunmasına İlişkin Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun Karar Tarihi :	01/01/1991
Faaliyet Gösterilen Pazar ve Piyasalar	
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Eski Büyükdere Caddesi İz Binası Kat: 9 Kat: 11 34398 Maslak Beşiktaş/İSTANBUL Tel: 0(212) 365 10 00 Fax: 0(212) 290 03 95 Boğaziçi Kurumlar A.Ş. 781 014 0409 Tic.Sic.No: 276148 Mersis No: 0781014000900015 www.terayatirim.com.tr	

10. Ortaklık, Yönetim Yapısı ve Aracı Kurumda Sermaye Piyasası Faaliyetleri İle İlgili Olarak İmza Yetkisine Sahip Şahıslara İlişkin Bilgiler:

Tablo III - Ortaklık Yapısı

Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
EMRE TEZMEN	223,271,997.77	31.90%
OĞUZ TEZMEN	176,223,109.35	25.17%
GÜL AYŞE ÇOLAK	59,615,999.40	8.52%
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş	51,830,105.59	7.43%
DİĞER	189,058,787.89	27.01%
		--
		--
		--
		--
		--
Toplam	700,000,000.00	100%

Tabloya İlişkin Açıklama:

Tablo III/a - Aracı Kurum Sermayesinin Doğrudan veya Dolaylı Olarak %10'undan Fazlasına Sahip Olan Tüzel Kişi Ortakların Ortaklık Yapısı

1. Tüzel Kişi Ortağın Ticaret Ünvanı :

Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
Toplam	0.00	0%

2. Tüzel Kişi Ortağın Ticaret Ünvanı :

Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
Toplam	0.00	0%

3. Tüzel Kişi Ortağın Ticaret Ünvanı :
Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı

		TERA
		YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
		Eski Büyükdere Caddesi No:
		Kat: 11- 34398 - Maslak / Beşiktaş / İstanbul
		Tel: 0(212) 365 40 00 Fax: 0(212) 290 60 90
		Boğaziçi Kurumlar Yılı 81 014 009 Tic.Sic.No:27814
		Mersis No:075101540000015 www.terazirgin.com.tr
Toplam	0.00	0%

Tablo IV/a - Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür

Adı ve Soyadı	Görevi
EMRE TEZMEN	Yönetim Kurulu Başkanı
GÜL AYŞE ÇOLAK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
EMİR MÜNİR SARPYENER	Yönetim Kurulu Üyesi /İcra Kurulu Başkanı
KADİR BOY	Yönetim Kurulu Üyesi
KEREM ALKİN	Yönetim Kurulu Üyesi

Tabloya İlişkin Açıklama: Yönetim Kurulu Üyelerinin Atanmasına İlişkin

Genel Kurul Kararı Tescil Tarihi	TTSG (*) İlan Tarihi	TTSG Sayısı

Tablo IV/b - Sermaye Piyasası Faaliyetleri İle İlgili İmza Yetkisine Sahip Şahıslar

Adı ve Soyadı	Görevi
EMRE TEZMEN	Yönetim Kurulu Başkanı
GÜL AYŞE ÇOLAK	Yönetim Kurulu Başkan Vekil
EMİR MÜNİR SARPYENER	Yönetim Kurulu Üyesi /İcra Kurulu Başkanı
ELİF ÖZÜŞ	Finans Grup Direktörü
TOLGA DIRAMALİOL	Mali İşler Koordinatörü
CEM GÜRKAN ALPAY	Hukuk Baş Müşaviri
MUHAMMED TALHA SAZAK	Hukuk Müşaviri
SELAMİ YILDIRIM	Krediler Direktörü

Tabloya İlişkin Açıklama: İmza Sirkülerinin Tescil ve İlanı

İmza Sirkülerinin Tescil Tarihi	TTSG (*) İlan Tarihi	TTSG Sayısı
11/02/2025	05/02/2025	11265
29.07.2025 (ek)	21/07/2025	11375
18.02.2026	16.02.2026	11523

(*) TTSG: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Caddesi Kat:9 No:9
Kat: 11 34398 Maslak - BEŞİKTÜŞ - İSTANBUL
Tel: 0090 (212) 365 90 00 Faks: 0090 (212) 360 69 95
Büyükdere Kurumlar No:781 634 6369 Tic.Sic.No:278149
Mersis No: 0701004394000015 www.terayatirim.com

1. Son İki Yıl Zarfında SPK, Borsa İstanbul ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) Tarafından TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'ne ve TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanlarına Uygulanan İdari Para Cezaları ile Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'ne Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları

Uygulayan Kurum	Uygulanan Gerçek/Tüzel Kişi	Gerekçe ve İdari Para Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi	İdari Para Cezası Tutarı (TL)	Son Duruma İlişkin Açıklama
SPK	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş	21/08/2025	246,511	Bilgi Sistemleri Yönetmeliği md.4, md.8/6
SPK	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş	24/04/2025	155,567	BSBD Tebliği'nin 29/2 maddesi
SPK	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş	06/03/2025	739,534	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 23. mad.
SPK	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş	12/12/2024	311,134	11.02.2021 tarihli ve 7/211 sayılı Kurul Kararı
SPK	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş	03/10/2024	1,944,578	06.02.2023 tarihli ve 6/155 sayılı Kurul Kararı
SPK	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş	03/10/2024	1,944,578	06.02.2023 tarihli ve 6/155 sayılı Kurul Kararı
SPK	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş	07/03/2024	155,567	06.02.2023 tarihli ve 6/155 sayılı Kurul Kararı

Uygulayan Kurum	Konusu	Disiplin Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi	SPK Nezdinde İtiraz Edilip Edilmediği	Nihai Karar
YOKTUR				

Hukuki Durum (1)

2. TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Mali Durumunu Etkileyebilecek Davalara İlişkin Bilgiler

Tablo VII - Cari Özsermayenin %5'ini Aşan Davalara İlişkin Bilgiler

[illegible]

Tabloya İlişkin Açıklama

Tabloya İlişkin Açıklama

3. Son İki Yıl Zarfında Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Açılan Ceza Davaları

Tablo VIII - Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından TERA Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve TERA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Son İki Yıl Zarfında Açılan Ceza Davaları

Hakkında Suç Duyurusunda Bulunulan Gerçek/Tüzel Kişi	Hakkında Suç Duyurusunda Bulunulan Gerçek/Tüzel Kişinin Aracı Kurumla Olan İlişkisi	Suç Duyurusuna Konu Fiil	Kurul Karar Tarihi	Davada Gelineen Son Aşamanın Özetlenmesi
YOKTUR				

TERA
VATIRAM MENKUL DEPER-TERA.S

Fsm Bungkduwe Caddo 300179 Gls N/9
K 21 11 34398 683 SA 59 95
Tel: 0(212) 365 10 00 Fax: 0(212) 365 95
Bekasgi Kurumiz V.D. 781 974 0460 ftc. Sic.No 7 149
Msis No: 0762414040960015 www.teravatum.com

Hukuki Durum (2)

C. MALİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Bağımsız Denetçi Görüşleri ve Bilanço ve Gelir Tablosuna İlişkin Ana Hesap Grupları

1.1.31/12/2025 Tarihli Mali Tablolara İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü

Tablo IX - 31/12/2025 Tarihli Mali Tablolara İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetime Konu Edilen Mali Tabloların Hangi Tebliğe/Tebliğlere Göre Hazırlandığı:	SPK'nın Seri XI, No:29 Sayılı Tebliği
Bağımsız Denetimi Yapan Kuruluşun Ticaret Ünvanı:	UBD BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
Bağımsız Denetçi Görüşü :	Olumlu

Tabloya İlişkin Açıklama:

1.2. 31/12/2025 Tarihli Bilanço ve Gelir Tablosunda Yer Alan Ana Hesap Grupları

Tablo X'da yer alan bilanço ve gelir tablosu verileri ... hükümlerine göre düzenlenen mali tablolar esas alınmak suretiyle hazırlanmıştır.

Tablo X - 31/12/2025 Tarihli Bilanço ve Gelir Tablosunda Yer Alan Ana Hesap Grupları

Ana Hesap Grubu Adı	31/12/2025	31/12/2024
	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Tutarı (TL)	Tutarı (TL)
I. DÖNEN VARLIKLAR	130,035,701,159	10,153,604,626
II. DURAN VARLIKLAR	666,691,077	232,447,586
III. AKTİF TOPLAMI	130,702,392,236	10,386,052,212
IV. KISA VADELİ BORÇLAR	92,694,358,124	8,614,183,191
V. UZUN VADELİ BORÇLAR	7,654,932,420	6,696,800
VI. ÖZ SERMAYE	30,353,101,692	1,765,172,221
VII. PASİF TOPLAMI	130,702,392,236	10,386,052,212
VIII. DÖNEM KARI (ZARARI)	37,381,583,919	531,737,141
IX. NET DÖNEM KARI (ZARARI)	37,334,827,156	531,737,141

Tabloya İlişkin Açıklama:

Tablo X, mali tabloların Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca KAP'da yasal süresi (13.02.2026) içinde ilan edilmiştir.

2. Temel Yükümlülükler İtibarı ile 31/12/2025 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları

2.1.31/12/2025 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü

Tablo XI - 31/12/2025 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü		
Bağımsız Denetimi Yapan Kuruluşun Ticaret Ünvanı:	Ulusal Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş	
Bağımsız Denetçi Görüşü :	Olumlu	

Tabloya İlişkin Açıklama:

--

2.2.TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin 31/12/2025 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülükleri Karşısındaki Durumu

SERMAYE YETERLİLİĞİ TABLOLARI ARACI KURUMUN MARUZ KALABİLECEĞİ ÇEŞİTLİ RİSKLERİ SERİ:V, NO:34 SAYILI "ARACI KURUMLARIN SERMAYELERİNE VE SERMAYE YETERLİLİĞİNE İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" ÖLÇÜTLERİ ÇERÇEVESİNDE VE BELLİ VARSAYIMLAR ALTINDA TANIMLAMAKTADIR. SERMAYE YETERLİLİĞİ UYGULAMASI SERMAYE PİYASASI KURULUNUN ARACI KURUMLARIN RİSKİNİ TESPİT VE TAKİP ETMEKTE KULLANDIĞI ARAÇLARDAN SADECE BİRİSİNİ TEŞKİL ETMEKTEDİR. TABLODAKİ VERİLERİN BELLİ BİR TARİHTE MEVZUATA UYGUNLUK ARZ ETMESİ ARACI KURUM FAALİYETLERİNİN RİSK İÇERMEDİĞİ ANLAMINA GELMEMEKTEDİR. SÖZ KONUSU VERİLERİN BELLİ BİR TARİHTE MEVZUATA UYGUNLUK ARZ ETMEMESİ İSE ARACI KURUMUN MALİ DURUMUNDA SADECE TEBLİĞ ÖLÇÜTLERİ ÇERÇEVESİNDE BİR SİHHATSİZLİK OLDUĞU ANLAMINA GELMEKTEDİR.

Tablo XII -TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin 31/12/2025 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülükleri Karşısındaki Durumu (2)

	Tutarı (TL) ya da Oranı (%)	Mevzuata Uygunluk
A. Sermaye Yeterliliği Tabanı Fazlası/Açığı (TL)	4,951,596,144	Uygundur
B. Asgari Özsermaye ⁽³⁾ Fazlası/Açığı (TL)	42,072,629,632	Uygundur
C. Genel Borçlanma Sınırı (%)	2.43%	Uygundur
D. Likidite Yükümlülüğü Oranı (%)	1.40%	Uygundur
E. Ödenmiş Sermaye Fazlası/Açığı (TL)	625,000,000	Uygundur

Tabloya İlişkin Açıklama:

--

(²) Sermaye yeterliliği tabloları temel yükümlülüklerine ilişkin detaylı açıklamalar "Aracı Kurumlar Tarafından Düzenlenecek Kamuyu Aydınlatma Formu"nun "Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülüklerine İlişkin Açıklamalar" bölümünde yer almaktadır.

(3) 31/12/2025 tarihi itibarı ile Şirketimizin sahip olduğu yetki belgelerine karşılık gelen cari asgari özsermaye tutarı 300.000.000 TL'dir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Caddesi No: 11 Kat: 11 34398 Maslak - İSTANBUL
Tel: 0(212) 365 10 60 Faks: 0(212) 290 69 95
Bölgeci Kurumlar 0.781 014 409 Tic.Sic.No:270149
Mersis No: 0701004040900015 www.terayatirim.com

Tablo XIII - TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Temel Sermaye Yeterliliği Verilerinin Tebliğ ile Öngörülen Yükümlülükler Karşısındaki Durumunun Değerlendirilmesi

A. Aracı Kurumun Temel Sermaye Yeterliliği Verilerinin Tamamen/Kısmen Tebliğ İle Öngörülen Yükümlülüklerle Tamamen/Kısmen Uygun Olup Olmadığı:	Tamamen Uygun
B. Tebliğ ile Öngörülen Yükümlülüklerle Aykırılık/Aykırılıklar Oluşmuşsa;	
B1) Hangi Yükümlülüğe Aykırılığın Ortaya Çıktığı ve Aykırılığın Tutarı (TL) ya da Oranı (%):	
Hangi Yükümlülüğe Aykırılığın Ortaya Çıktığı	Tutarı (TL) ya da Oranı (%)
B2) Aykırılık/Aykırılıkların Ortaya Çıkmasındaki Neden/Nedenler:	
YOKTUR	
C. Aykırılık/Aykırılıkların Giderilmesi İçin Alınan Tedbirler:	
YOKTUR	

Tabloya İlişkin Açıklama:

SERMAYE YETERLİLİĞİ TABLOLARI TEMEL YÜKÜMLÜLÜKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Aşağıda yer alan açıklamalar Aracı Kurumlar Tarafından Düzenlenecek Kamuyu Aydınlatma Formunun C 2.2. Bölümünde yer alan Tablo XII'deki sermaye yeterliliği sonuçlarının daha iyi anlaşılabilmesini teminen verilmektedir.

1) Sermaye Yeterliliği Tabanı: Seri:V, No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca sermaye yeterliliği tabanı, özsermayeden duran varlıklar ve ilişkili kişi ve kurumlardan olan alacakların indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder. Aynı Tebliğ'in 8 inci maddesi uyarınca aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları; sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari özsermayeleri, risk karşılığı toplamı ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

2) Asgari Özsermaye: Özsermaye, Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ uyarınca, ödenmiş sermaye, emisyon primi, yeniden değerlendirme değer artış fonu, yasal yedekler, statü yedekleri, özel yedekler, olağanüstü yedekler, diğer yedekler ve net dönem karı/zararı kalemleri toplamından geçmiş yıllar zararının düşülmesi suretiyle hesaplanan tutarı ifade eder. Asgari özsermaye yükümlülüğü, aracı kurumların sahip oldukları yetki belgelerine göre sahip olmak zorunda oldukları özsermayenin asgari tutarını ifade eder. Anılan tutar Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 7 inci maddesi uyarınca her yıl Kurul tarafından belirlenir. Asgari özsermaye fazlası ise, aracı kurumun özsermayesinin asgari özsermaye tutarını aşan kısmını ifade eder.

3) Genel Borçlanma Sınırı: Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 9 uncu maddesi uyarınca, aracı kurumların bilançoda yer alan tüm kısa ve uzun vadeli borçları toplamı, sermaye yeterliliği tabanlarının 15 katını aşamaz.

4) Likidite Yükümlülüğü: Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 10 uncu maddesi uyarınca, aracı kurumlar en az kısa vadeli borçları kadar dönen varlık bulundurmak zorunda olup, likidite oranı dönen varlıkların kısa vadeli borçlara bölünmesi suretiyle elde edilir. Anılan oran 1'den küçük olamaz.

5) Asgari Ödenmiş Sermaye: Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 7 nci maddesi uyarınca aracı kurumların asgari özsermaye tutarının en az %25'i kadar ödenmiş veya çıkarılmış sermayeye sahip olmaları zorunluluğunu ifade eder.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Caddesi Kat: 11 34398 Maslak/İSTANBUL
Tel: 0(212) 365 11 00 Faks: 0(212) 290 61 95
Bölge Kurumlar V.781 014 009 Tic.Sic.No:270149
Mersis No: 0781014040900015 www.terayatirim.com

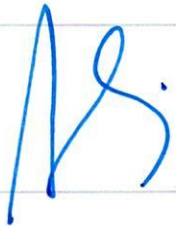
D. TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN HUKUKİ VE MALİ DURUMU İLE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASINI İSTEDİĞİ DİĞER HUSUSLAR

Mülga 2499 sayılı SPKn. uyarınca verilmiş olan Yetki Belgelerimizin 6362 sayılı SPKn. ve Sermaye Piyasası Kurulunun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği uyarınca yenilenmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kuruluna yapmış olduğumuz başvuru neticesi Sermaye Piyasası Kurulunun 30.12.2014 tarihli toplantısında almış olduğu karar doğrultusunda 01.01.2015 tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında Aracı Kurumumuz "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Bu kapsamda Aracı Kurumumuz, 01.01.2015 tarihinden itibaren; (a) Emir İletimine Aracılık, (b) İşlem Aracılığı, (c) Portföy Aracılığı, (d) Halka Arza Aracılık Faaliyeti (Aracılık Yüklenimi ve En İyi Gayret Aracılığı) ve (e) Sınırlı Saklama faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Caddesi No:9
Kat: 10 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 212 365 10 00 Faks: 0 212 290 69 95
Boğaziçi Kurumlar V.D.781 01 009 Tic.Sic.No:270149
Mersis No:076101404090001 www.terayatirim.com

MEVZUATTAN KAYNAKLANAN SORUMLULUKLARIMIZ DAHİLİNDE BU FORMDA YER ALAN BİLGİLERİN GERÇEĞE UYGUN OLDUĞUNU VE FORMUN ŞİRKETİN FORM KAPSAMINDAKİ HUSUSLARA İLİŞKİN CARİ DURUMUNU TAM VE DOĞRU OLARAK YANSITTIĞINI BEYAN EDERİZ.

Yetkili İmzalar			
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.		TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	
Yönetim Kurulu Başkan Vekili		Yönetim Kurulu Üyesi / İcra Kurulu Başkanı	
Adı Soyadı	GÜL AYŞE ÇOLAK	Adı Soyadı	Emir Münir Sarpyener
Görevi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Görevi	Yönetim Kurulu Üyesi / İcra Kurulu Başkanı
İmza		İmza	
Ünvan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Ünvan	Yönetim Kurulu Üyesi / İcra Kurulu Başkanı
Adres	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No:17-19 İç Kapı No:5 Sarıyer / İstanbul	Adres	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No:17-19 İç Kapı No:5 Sarıyer / İstanbul