

**PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN**  
**31/03/2024 TARİHLİ**  
**ARACI KURUMLAR TARAFINDAN DÜZENLENECEK**  
**KAMUYU AYDINLATMA FORMU (1)**

PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş. YÖNETİM KURULU BU KAMUYU AYDINLATMA FORMUNUN İLAN TARİHİ İTİBARI İLE PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN FORM KAPSAMINDAKİ HUSUSLARA İLİŞKİN CARİ DURUMUNU TAM VE DOĞRU OLARAK YANSITTIĞINI TASDİK EDER VE YATIRIMCILARIN PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN FAALİYETLERİ İLE MALİ VE HUKUKİ DURUMU HAKKINDA BİLGİLENMESİNİ TEMİN EDECEĞİNİ SERMAYE PİYASASI MEVZUATI UYARINCA TAAHHÜT EDER.

KAMUYU AYDINLATMA FORMUNDA YER ALAN BİLGİLERİN DOĞRULUĞUNDAN ARACI KURUM YÖNETİM KURULU SORUMLUDUR. FORMUN KAMUYA AÇIKLANMASI, FORMDAKİ BİLGİLERİN SERMAYE PİYASASI KURULUNCA VEYA KAMUCA TEKEFFÜLÜ ANLAMINA GELMEZ.

(1).././2021 tarihli Kamuyu Aydınlatma Formu, X nolu tablosu hariç olmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2004 tarih ve 25362 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:V, No:77 sayılı Aracı Kuruluşların Kamuyu Aydınlatma Esaslarına İlişkin Tebliğinin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi uyarınca .././2021 tarihinde ... tarafından düzenlenmiştir.

31/03/2024 tarihli Kamuyu Aydınlatma Formu, X nolu tablosu da doldurulmak suretiyle Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2004 tarih ve 25362 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:V, No:77 sayılı Aracı Kuruluşların Kamuyu Aydınlatma Esaslarına İlişkin Tebliğinin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendi uyarınca 20/06/2024 tarihinde PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş. A.Ş. tarafından düzenlenmiştir.

**PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Vefa Bayırı Sokak İş Bankası Blokları  
C Blok D.4 Gayrettepe / İSTANBUL  
Tel: 0212 275 17 00 Faks: 0212 275 01 85  
Mecidiyeköy V.D. 221 007 4544  
Ticaret Sicil No: İstanbul / 266825  
Mersis No: 083 0024 5440 0012  
web: www.paymenkul.com.tr  
e-posta: paymenkul@paymenkul.com.tr

## İÇİNDEKİLER

TAAHHÜTNAME	
<b>A.</b>	<b>TANITICI BİLGİLER</b>
Tablo I	<u>Merkez Dışı Örgütlere (Şube, İrtibat Bürosu, Acente) İlişkin Bilgiler</u>
Tablo II/a	<u>Yetki Belgesine İlişkin Bilgiler</u>
Tablo II/b	<u>Borsa Üyelik Tarihi ve Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler</u>
Tablo III	<u>Ortaklık Yapısı</u>
Tablo IV/a.	<u>Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür</u>
Tablo IV/b.	<u>Sermaye Piyasası Faaliyetleri İle İlgili İmza Yetkisine Sahip Şahıslar</u>
Tablo V	<u>Kurucusu ve/veya Yöneticisi Olunan Yatırım Fonu/Fonları</u>
<b>B.</b>	<b>HUKUKİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER</b>
Tablo VI/a.	<u>... A.Ş. ve ... A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Hakkında SPK, Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan İdari Para Cezaları</u>
Tablo VI/b.	<u>... A.Ş.'ne Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları</u>
Tablo VII	<u>Cari Özsermayenin %5'ini Aşan Davalara İlişkin Bilgiler</u>
Tablo VIII	<u>Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından ... A.Ş. ve ... A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Son İki Yıl Zarfında Açılan Ceza Davaları</u>
<b>C.</b>	<b>MALİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER</b>
Tablo IX	<u>.../.../ 201. Tarihli Mali Tablolara İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü</u>
Tablo X	<u>.../.../ 201. Tarihli Bilanço ve Gelir Tablosunda Yer Alan Ana Hesap Grupları</u>
Tablo XI	<u>.../.../ 201. Tarihli Sermaye Yeterliliği Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü</u>
Tablo XII	<u>... A.Ş.'nin .../.../ 201. Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülükleri Karşısındaki Durumu</u>
Tablo XIII	<u>... A.Ş.'nin Temel Sermaye Yeterliliği Verilerinin Tebliğ ile Öngörülen Yükümlülükler Karşısındaki Durumunun Değerlendirilmesi</u>
<b>D.</b>	<b>... A.Ş.'NİN HUKUKİ VE MALİ DURUMU İLE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASINI İSTEDİĞİ DİĞER HUSUSLAR</b>

## BEYAN VE İMZA

**PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Vefa Bayırı Sokak İş Bankası Blokleri  
C Blok Kat: 4 / Bayraktar / İSTANBUL  
Tel: 0212 275 00 00 / Faks: 0212 275 01 85  
Mecidiyeköy / Kat: 7 / 3 / 007 / 4544  
Ticaret Sicil No: 27111 / Şişli / İstanbul / 266825  
Mersis No: 0803002454400012  
web: www.paymenkul.com.tr  
e-posta: paymenkul@paymenkul.com.tr



## A. TANITICI BİLGİLER

1. Aracı Kurumun Ticaret Unvanı	:	PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.
2. Kuruluş Tarihi	:	17.07.1990
Ticaret Siciline Tescil Edildiği Yer	:	İSTANBUL
Ticaret Sicil No	:	266825/214397
3. Merkez Adresi	:	VEFABAYIRI SOK. İŞ BANKASI BLOKLARI C BLOK D:4 GAYRETTEPE/İSTANBUL
4. İletişim Bilgileri	:	
Telefon No	:	212 – 275 17 08
Faks No	:	212 - 275 01 85
Çağrı Merkezi	:	
5. İnternet Adresi	:	paymenkul.com.tr
6. E-posta Adresi	:	paymenkul@paymenkul.com.tr
7. Kayıtlı Olunan Vergi Dairesi	:	MECİDİYEKÖY

PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Vefa Bayırı Sokak İş Bankası Blokları  
C Blok D.4 Gayrettepe / İSTANBUL  
Tel: 0212 275 17 08 Faks: 0212 275 01 85  
Mecidiyeköy V.D. No: 0212 4544  
Ticaret Sicil No: 266825 / 214397  
Mersis No: 0720000454400012  
web: www.paymenkul.com.tr  
e-posta: paymenkul@paymenkul.com.tr





**9. Sahip Olunan Yetki Belgesi ve İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyet İzinleri ile Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalar :**

<b>TABLO II/a - Yetki Belgesine İlişkin Bilgiler</b>		
<b>Sahip Olunan Yetki Belgesi Türü</b>	<b>Veriliş Tarihi</b>	<b>Sayısı</b>
<b>Dar Yetkili Aracı Kurum</b>	06.02.2019	D-009(122)
<b>İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri</b>		
<b>1. Emir İletimine Aracılık Faaliyeti</b>	<b>Yurt İçinde</b>	<b>Yurt Dışında</b>
1.i. Paylar	İzni Var	(-)
1.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	(-)
1.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	İzni Var	(-)
1.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	(-)
1.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	(-)
1.vi. Diğer Türev Araçlar	İzni Var	(-)
<b>2. İşlem Aracılığı Faaliyeti</b>	<b>Yurt İçinde</b>	<b>Yurt Dışında</b>
2.i. Paylar	(-)	(-)
2.ii. Diğer Menkul Kıymetler	(-)	(-)
2.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	(-)
2.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
2.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
2.vi. Diğer Türev Araçlar	(-)	(-)
<b>3. Portföy Aracılığı Faaliyeti</b>	<b>Yurt İçinde</b>	
3.i. Paylar	(-)	
3.ii. Diğer Menkul Kıymetler	(-)	
3.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	
3.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	(-)	
3.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	(-)	
3.vi. Diğer Türev Araçlar	(-)	
<b>4. Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti</b>	(-)	
<b>5. Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti</b>	(-)	
<b>6. Halka Arza Aracılık Faaliyeti</b>		
6.i. Aracılık Yüklenimi	(-)	
6.ii. En İyi Gayret Aracılığı	(-)	
<b>7. Saklama Hizmeti</b>		
7.i. Sınırlı Saklama Hizmeti	(-)	
7.ii. Genel Saklama Hizmeti	(-)	

**Tablo II/b - Borsa Üyelik Tarihi ve Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler**

Borsa Üyesi Olunmasına İlişkin Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun Karar Tarihi :

**26.05.1991**

**Fiilen Faaliyet Gösterilen Pazar ve Piyasalar**

**PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Vefa Bayırı Sokak 15. Bankası Blokları

C Blok, D Kat, Gayret İşhanı / İSTANBUL

Tel: 0212 275 17 08 Faks: 0212 275 01 85

Mecidiyeköy V.D. 72 002 4544

Ticaret Sicil Memurluğu İstanbul / 266825

Mersis No: 0807002454400012

web: [www.paymenkul.com.tr](http://www.paymenkul.com.tr)

e-posta: [avm@paymenkul.com.tr](mailto:avm@paymenkul.com.tr)



**10. Ortaklık, Yönetim Yapısı ve Aracı Kurumda Sermaye Piyasası Faaliyetleri İle İlgili Olarak İmza Yetkisine Sahip Şahıslara İlişkin Bilgiler:**

**Tablo III - Ortaklık Yapısı**

Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
MEHMET GÖKHAN ÇATANA	10.000.000,00	100,00000%
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
<b>Toplam</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>100%</b>

Tabloya İlişkin Açıklama:

**Tablo III/a - Aracı Kurum Sermayesinin Doğrudan veya Dolaylı Olarak %10'undan Fazlasına Sahip Olan Tüzel Kişi Ortakların Ortaklık Yapısı**

1. Tüzel Kişi Ortağın Ticaret Ünvanı : Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
<b>Toplam</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>

2. Tüzel Kişi Ortağın Ticaret Ünvanı : Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
<b>Toplam</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>

3. Tüzel Kişi Ortağın Ticaret Ünvanı : Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
		--
<b>Toplam</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>

**PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Vefa Bayırı Sokak'ıs Bankası Blokleri  
C Blok D.4. Kat Katlı / İSTANBUL  
Tel: 0212 275 17 00 / 0212 275 01 85  
Mecidiyeköy / 723 002 4544  
Ticaret Sicil No: 272402 / 266825  
Mersis No: 0823 0024 5440 0012  
web: www.paymenkul.com.tr  
e-posta: paymenkul@paymenkul.com.tr

<b>Tablo IV/a - Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür</b>	
<b>Adı ve Soyadı</b>	<b>Görevi</b>
MEHMET GÖKHAN ÇATANA	Yönetim Kurulu Başkanı
FİLİZ ÇATANA	Yönetim Kurulu Üyesi
MAHİR IŞIK	Yönetim Kurulu Üyesi
ELİF EVREN ÇATANA DEMİRYAS	Yönetim Kurulu Üyesi

<b>Tabloya İlişkin Açıklama: Yönetim Kurulu Üyelerinin Atanmasına İlişkin</b>		
<b>Genel Kurul Kararı Tescil Tarihi</b>	<b>TTSG (*) İlan Tarihi</b>	<b>TTSG Sayısı</b>
05.06.2023	05.06.2023	10845

<b>Tablo IV/b - Sermaye Piyasası Faaliyetleri İle İlgili İmza Yetkisine Sahip Şahıslar</b>	
<b>Adı ve Soyadı</b>	<b>Görevi</b>
MEHMET GÖKHAN ÇATANA	YÖNETİM KURULU BAŞKANI

<b>Tabloya İlişkin Açıklama: İmza Sirkülerinin Tescil ve İlanı</b>		
<b>İmza Sirkülerinin Tescil Tarihi</b>	<b>TTSG (*) İlan Tarihi</b>	<b>TTSG Sayısı</b>
05.06.2023	05.06.2023	10845

(\*) TTSG: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi

PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Vefa Bayırı Sokak İş Bankası Blokları  
C Blok D 4 Kat Kat: 4 Gayretiçe / İSTANBUL  
Tel: 0212 275 17 08 / Faks: 0212 275 01 85  
Mecidiyeköy / Vefa / İstanbul / 002 4544  
Ticaret Sicil Numarası: İstanbul / 266825  
Mersis No: 07500002545440001  
web: www.paymenkul.com.tr  
e-posta: paymenkul@paymenkul.com.tr







## B. HUKUKİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Son İki Yıl Zarfında SPK, Borsa İstanbul ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) Tarafından PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.'ne ve PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanlarına Uygulanan İdari Para Cezaları ile Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.'ne Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları

Tablo VI/a – PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Hakkında SPK, Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan İdari Para Cezaları <u>Bulunmamaktadır.</u>				
Uygulayan Kurum	Uygulanan Gerçek/Tüzel Kişi	Gereke ve İdari Para Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi	İdari Para Cezası Tutarı (TL)	Son Duruma İlişkin Açıklama

Tablo VI/b – PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.'ne Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları <u>Bulunmamaktadır.</u>				
Uygulayan Kurum	Konusu	Disiplin Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi	SPK Nezdinde İtiraz Edilip Edilmediği	Nihai Karar

**PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Vefa B. Yolu, Solun, İstanbul  
C. Blok, D.4. Kat, Beşiktaş, İstanbul  
Tel: 0 212 271 17 08 / F. No: 0212 275 01 85  
Mecidiyeköy / D. No: 23 002 4544  
Ticaret Sicil No: 270903 / İstanbul / 266825  
Mevki Sicil No: 270903 / İstanbul / 266825  
Web: www.paymenkul.com.tr  
E-posta: info@paymenkul.com.tr

## 2. PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Mali Durumunu Etkileyebilecek Davalara İlişkin Bilgiler

Tablo VII - Cari Özsermayenin %5'ini Aşan Davalara İlişkin Bilgiler

Dava Konusu (Değeri ile birlikte)	PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Davadaki Durumu (Davalı/Davacı)	Dava Açılma Tarihi	Davada Gelinen Son Aşamamın Özetlenmesi

### Tabloya İlişkin Açıklama

Şirketimizin Taraf Olduğu Hiçbir Dava Bulunmamaktadır.

## 3. Son İki Yıl Zarfında Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Son İki Yıl Zarfında Açılan Ceza Davaları

Tablo VIII - Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Son İki Yıl Zarfında Açılan Ceza Davaları Bulunmamaktadır.

Hakkında Suç Duyurusunda Bulunulan Gerçek/Tüzel Kişi	Hakkında Suç Duyurusunda Bulunulan Gerçek/Tüzel Kişinin Aracı Kurumla Olan İlişkisi	Suç Duyurusuna Konu Fiil	Kurul Karar Tarihi	Davada Gelinen Son Aşamamın Özetlenmesi

PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ve Bilgi Edinme Kanunu'na Tabii Kuruluşlar  
C.Bilgi Edinme Kanunu'na Tabii Kuruluşlar  
Tel: 0212 277 00 00 / 0212 275 01 85  
Tic. Sic. No: 273300 / 2733002 / 4544  
Ticaret Sicil No: 273300 / 2733002 / 266825  
MERSİS: 0802002454400012  
Web: www.paymenkul.com.tr  
E-Posta: bilgi@paymenkul.com.tr



## C. MALİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER

### 1. Bağımsız Denetçi Görüşleri ve Bilanço ve Gelir Tablosuna İlişkin Ana Hesap Grupları

#### 1.1. .../ .../ 201. Tarihli Mali Tablolara İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü

Tablo IX - .../.../201. Tarihli Mali Tablolara İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü	
Bağımsız Denetime Konu Edilen Mali Tabloların Hangi Tebliğe/Tebliğlere Göre Hazırlandığı:	
Bağımsız Denetimi Yapan Kuruluşun Ticaret Ünvanı:	
Bağımsız Denetçi Görüşü :	

#### Tabloya İlişkin Açıklama:

#### 1.2. 31/03/2024 Tarihli Bilanço ve Gelir Tablosunda Yer Alan Ana Hesap Grupları

Tablo X'da yer alan bilanço ve gelir tablosu verileri Seri:II No:14.1 hükümlerine göre düzenlenen mali tablolar esas alınmak suretiyle hazırlanmıştır.

#### Tablo X – 31/03/2024 Tarihli Bilanço ve Gelir Tablosunda Yer Alan Ana Hesap Grupları

Ana Hesap Grubu Adı	31.03.2024	31.12.2023
	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Tutarı (TL)	Tutarı (TL)
I. DÖNEN VARLIKLAR	70.806.631	79.738.011
II. DURAN VARLIKLAR	2.106.229	1.939.788
III. AKTİF TOPLAMI	72.912.860	81.677.799
IV. KISA VADELİ BORÇLAR	990.765	1.011.077
V. UZUN VADELİ BORÇLAR	23.026.635	34.928.150
VI. ÖZ SERMAYE	48.895.460	45.738.572
VII. PASİF TOPLAMI	72.912.860	81.677.799
VIII. DÖNEM KARI (ZARARI)	0	0
IX. NET DÖNEM KARI (ZARARI)	-3.732.999	-54.895.637

#### Tabloya İlişkin Açıklama:

PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Vefa Bayırı Sokak İş Bankası Blokları  
C Blok Kat:4 Çarşıtepe / İSTANBUL  
Tel: 0212 275 00 00 / Faks: 0212 275 01 85  
Mecidiyeköy Şişli / İstanbul / 34398 002 4544  
Ticaret Sicil No: 270002 / 0024 5440 0012  
Mersis No: 30 2700024 5440 0012  
web: www.paymenkul.com.tr  
e-posta: paymenkul@paymenkul.com.tr

## 2. Temel Yükümlülükler İtibarı ile 31/03/2024 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları

### 2.1. .../.../201. Tarihli Sermaye Yeterliliği Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü

Tablo XI - .../.../201. Tarihli Sermaye Yeterliliği Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü	
Bağımsız Denetimi Yapan Kuruluşun Ticaret Ünvanı:	MOORE TÜRKİYE MKB BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM
Bağımsız Denetçi Görüşü :	OLUMLU

Tabloya İlişkin Açıklama:

### 2.2. PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin 31/03/2024 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülükleri Karşısındaki Durumu

SERMAYE YETERLİLİĞİ TABLOLARI ARACI KURUMUN MARUZ KALABİLECEĞİ ÇEŞİTLİ RİSKLERİ SERİ:V, NO:34 SAYILI "ARACI KURUMLARIN SERMAYELERİNE VE SERMAYE YETERLİLİĞİNE İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" ÖLÇÜTLERİ ÇERÇEVESİNDE VE BELLİ VARSAYIMLAR ALTINDA TANIMLAMAKTADIR. SERMAYE YETERLİLİĞİ UYGULAMASI SERMAYE PİYASASI KURULUNUN ARACI KURUMLARIN RİSKİNİ TESPİT VE TAKİP ETMEKTE KULLANDIĞI ARAÇLARDAN SADECE BİRİSİNİ TEŞKİL ETMEKTEDİR. TABLODAKİ VERİLERİN BELLİ BİR TARİHTE MEVZUATA UYGUNLUK ARZ ETMESİ ARACI KURUM FAALİYETLERİNİN RİSK İÇERMEDİĞİ ANLAMINA GELMEMEKTEDİR. SÖZ KONUSU VERİLERİN BELLİ BİR TARİHTE MEVZUATA UYGUNLUK ARZ ETMEMESİ İSE ARACI KURUMUN MALİ DURUMUNDA SADECE TEBLİĞ ÖLÇÜTLERİ ÇERÇEVESİNDE BİR SİHATSİZLİK OLDUĞU ANLAMINA GELMEKTEDİR.

### Tablo XII - PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin 31/03/2024 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülükleri Karşısındaki Durumu (2)

	Tutarı (TL) ya da Oranı (%)	Mevzuata Uygunluk
A. Sermaye Yeterliliği Tabanı Fazlası/Açığı (TL)	57.382.628	Uygun
B. Asgari Özsermaye <sup>(3)</sup> Fazlası/Açığı (TL)	41.143.721	Uygun
C. Genel Borçlanma Sınırı (%)	36,63%	Uygun
D. Likidite Yükümlülüğü Oranı (%)	7146,66%	Uygun
E. Ödenmiş Sermaye Fazlası/Açığı (TL)	50.567.031	Uygun

Tabloya İlişkin Açıklama:

<sup>(2)</sup> Sermaye yeterliliği tabloları temel yükümlülüklerine ilişkin detaylı açıklamalar "Aracı Kurumlar Tarafından Düzenlenecek Kamuyu Aydınlatma Formu"nun "Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülüklerine İlişkin Açıklamalar" bölümünde yer almaktadır.

<sup>(3)</sup> 31/03/2024 tarihi itibarı ile Şirketimizin sahip olduğu yetki belgelerine karşılık gelen cari asgari özsermaye tutarı 10.000.000,00 TL'dir.

PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Vefa Bayırı Sokak İcra Bankası Blokları  
C Blok D.4 Gayretiye 34100 İSTANBUL  
Tel: 0212 275 17 00 / 0212 275 01 85  
Mecidiyeköy Vefa Blok Kat: 4/2 34102 4544  
Ticaret Sicil Memurluğu Sicil No: 266825  
Mersis No: 0750000454400012  
web: www.paymenkul.com.tr  
e-posta: paymenkul@paymenkul.com.tr



**Tablo XIII - PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Temel Sermaye Yeterliliği Verilerinin Tebliğ ile Öngörülen Yükümlülükler Karşısındaki Durumunun Değerlendirilmesi**

**A. Aracı Kurumun Temel Sermaye Yeterliliği Verilerinin Tamamen/Kismen Tebliğ İle Öngörülen Yükümlülüklerle Tamamen/Kismen Uygun Olup Olmadığı:** **Tamamen Uygundur**

**B. Tebliğ ile Öngörülen Yükümlülüklerle Aykırılık/Aykırılıklar Olmuşsa;**

**B1) Hangi Yükümlülüğe Aykırılığın Ortaya Çıktığı ve Aykırılığın Tutarı (TL) ya da Oranı (%):**

Hangi Yükümlülüğe Aykırılığın Ortaya Çıktığı Tutarı (TL) ya da Oranı (%)

**B2) Aykırılık/Aykırılıkların Ortaya Çıkmasındaki Neden/Nedenler:**

**C. Aykırılık/Aykırılıkların Giderilmesi İçin Alınan Tedbirler:**

**Tabloya İlişkin Açıklama:**

**SERMAYE YETERLİLİĞİ TABLOLARI TEMEL YÜKÜMLÜLÜKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Aşağıda yer alan açıklamalar Aracı Kurumlar Tarafından Düzenlenecek Kamuyu Aydınlatma Formunun C 2.2. Bölümünde yer alan Tablo XII'deki sermaye yeterliliği sonuçlarının daha iyi anlaşılabilmesini teminen verilmektedir.

**1) Sermaye Yeterliliği Tabanı:** Seri:V, No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca sermaye yeterliliği tabanı, özsermayeden duran varlıklar ve ilişkili kişi ve kurumlardan olan alacakların indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder. Aynı Tebliğ'in 8 inci maddesi uyarınca aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları; sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari özsermayeleri, risk karşılığı toplamı ve değerlendirme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

**2) Asgari Özsermaye:** Özsermaye, Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ uyarınca, ödenmiş sermaye, emisyon primi, yeniden değerlendirme değer artış fonu, yasal yedekler, statü yedekleri, özel yedekler, olağanüstü yedekler, diğer yedekler ve net dönem kar/zararı kalemleri toplamından geçmiş yıllar zararının düşülmesi suretiyle hesaplanan tutarı ifade eder. Asgari özsermaye yükümlülüğü, aracı kurumların sahip oldukları yetki belgelerine göre sahip olmak zorunda oldukları özsermayenin asgari tutarını ifade eder. Anılan tutar Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 7 inci maddesi uyarınca her yıl Kurul tarafından belirlenir. Asgari özsermaye fazlası ise, aracı kurumun özsermayesinin asgari özsermaye tutarını aşan kısmını ifade eder.

**3) Genel Borçlanma Sınırı:** Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 9 uncu maddesi uyarınca, aracı kurumların bilançoda yer alan tüm kısa ve uzun vadeli borçları toplamı, sermaye yeterliliği tabanlarının 15 katını aşamaz.

**4) Likidite Yükümlülüğü:** Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 10 uncu maddesi uyarınca, aracı kurumlar en az kısa vadeli borçları kadar dönen varlık bulundurmamak zorunda olup, likidite oranı dönen varlıkların kısa vadeli borçlara bölünmesi suretiyle elde edilir. Anılan oran 1'den küçük olamaz.

**5) Asgari Ödenmiş Sermaye:** Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 7 nci maddesi uyarınca aracı kurumların asgari özsermaye tutarının en az %25'i kadar ödenmiş veya çıkarılmış sermayeye sahip olmaları zorunluluğunu ifade eder.


**PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Vefa Bayrak Sokak 1. Bankalar Bloku  
C Blok Kat: 4 Gayrimenkul Yatırım Yatırım  
Tel: 0212 275 17 17 / 275 01 55  
Mecidiyeköy / Beşiktaş / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 275000 / 002 4543  
Mersis No: 08330002454400012  
web: www.paymenkul.com.tr  
e-posta: paymenkul@paymenkul.com.tr

**D. PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN HUKUKİ VE MALİ DURUMU İLE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASINI İSTEDİĞİ DİĞER HUSUSLAR**

**PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Vefa Bayır Sokak 15 Bankası Blokları  
C Blok D/4 Gayretipe / İSTANBUL  
Tel: 0212 275 17 00 Faks: 0212 275 01 85  
Mecidiyeköy Vefa 2/3 002 4544  
Ticaret Sicil Memuru İstanbul / 266825  
Mersis No: 0751000454400012  
web: www.paymenkul.com.tr  
e-posta: paymenkul@paymenkul.com.tr



MEVZUATTAN KAYNAKLANAN SORUMLULUKLARIMIZ DAHİLİNDE BU FORMDA YER ALAN BİLGİLERİN GERÇEĞE UYGUN OLDUĞUNU VE FORMUN ŞİRKETİN FORM KAPSAMINDAKİ HUSUSLARA İLİŞKİN CARİ DURUMUNU TAM VE DOĞRU OLARAK YANSITTIĞINI BEYAN EDERİZ.

Yetkili İmzalar			
PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.		PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.	
Yönetim Kurulu Başkanı		Genel Müdürü	
Adı Soyadı	MAHİR IŞIK	Adı Soyadı	
Görevi	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	Görevi	
İmza		İmza	
Ünvan	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	Ünvan	
Adres	VEFABAYIRI SOK. İŞ BANKASI BLOKLARI C BLOK D:4 GAYRETTEPE/İSTANBUL	Adres	

PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Vefa Bayırı Sokak İş Bankası Blokları  
C Blok D:4 Gayrettepe / İSTANBUL  
Tel: 0212 275 72 88 / 0212 275 01 85  
Mecidiyeköy Vefa Blok: 0212 275 4544  
Ticaret Sicil Numarası / İstanbul : 266825  
Mersis No: 0735 0002 5440 0012  
web: www.paymenkul.com.tr  
e-posta: paymenkul@paymenkul.com.tr