# METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN

# 30/09/2026 TARİHLİ

# ARACI KURUMLAR TARAFINDAN DÜZENLENECEK KAMUYU AYDINLATMA FORMU ([1])

**METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş. YÖNETİM KURULU BU KAMUYU AYDINLATMA FORMUNUN İLAN TARİHİ İTİBARI İLE METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN FORM KAPSAMINDAKİ HUSUSLARA İLİŞKİN CARİ DURUMUNU TAM VE DOĞRU OLARAK YANSITTIĞINI TASDİK EDER VE YATIRIMCILARIN METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN FAALİYETLERİ İLE MALİ VE HUKUKİ DURUMU HAKKINDA BİLGİLENMESİNİ TEMİN EDECEĞİNİ SERMAYE PİYASASI MEVZUATI UYARINCA TAAHHÜT EDER.**

**KAMUYU AYDINLATMA FORMUNDA YER ALAN BİLGİLERİN DOĞRULUĞUNDAN ARACI KURUM YÖNETİM KURULU SORUMLUDUR. FORMUN KAMUYA AÇIKLANMASI, FORMDAKİ BİLGİLERİN SERMAYE PİYASASI KURULUNCA VEYA KAMUCA TEKEFFÜLÜ ANLAMINA GELMEZ.**

---

30/09/2026 tarihli Kamuyu Aydınlatma Formu, X nolu tablosu hariç olmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2004 tarih ve 25362 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:V, No:77 sayılı Aracı Kuruluşların Kamuyu Aydınlatma Esaslarına İlişkin Tebliğinin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi uyarınca 22/10/2026 Tarihinde Metro Menkul Değerler A.Ş. tarafından düzenlenmiştir.

METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adres: Büyükdere Cad.Metro City D Blok
No:171 K:17 34330 Levent/İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 854 023 8771
Tic.Sic.No:358936 www.metromenkul.com.tr
info@metromenkul.com.tr

# İÇİNDEKİLER


| | |
|---|---|
| | TAAHHÜTNAME |
| **A.** | TANITICI BİLGİLER |
| Tablo I | Merkez Dışı Örgütlere (Şube, İrtibat Bürosu, Acente) İlişkin Bilgiler |
| Tablo II/a | Yetki Belgesine İlişkin Bilgiler |
| Tablo II/b | Borsa Üyelik Tarihi ve Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler |
| Tablo III | Ortaklık Yapısı |
| Tablo IV/a. | Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür |
| Tablo IV/b. | Sermaye Piyasası Faaliyetleri İle İlgili İmza Yetkisine Sahip Şahıslar |
| Tablo V | Kurucusu ve/veya Yöneticisi Olunan Yatırım Fonu/Fonları |
| **B.** | **HUKUKİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER** |
| Tablo VI/a. | Metro Menkul Değerler A.Ş. ve Metro Menkul Değerler A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Hakkında SPK, Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan İdari Para Cezaları |
| Tablo VI/b. | Metro Menkul Değerler A.Ş.'ne Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları |
| Tablo VII | Cari Özsermayenin %5'ini Aşan Davalara İlişkin Bilgiler |
| Tablo VIII | Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından Metro Menkul Değerler A.Ş. ve Metro Menkul Değerler A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Son İki Yıl Zarfında Açılan Ceza Davaları |
| **C.** | **MALİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER** |
| Tablo IX | 30/09/2026 Tarihli Mali Tablolara İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü |
| Tablo X | 30/09/2026 Tarihli Bilanço ve Gelir Tablosunda Yer Alan Ana Hesap Grupları |
| Tablo XI | 30/09/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü |
| Tablo XII | Metro Menkul Değerler A.Ş.'nin 30/09/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülükleri Karşısındaki Durumu |
| Tablo XIII | Metro Menkul Değerler A.Ş.'nin Temel Sermaye Yeterliliği Verilerinin Tebliğ ile Öngörülen Yükümlülükler Karşısındaki Durumunun Değerlendirilmesi |
| **D.** | METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN HUKUKİ VE MALİ DURUMU İLE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASINI İSTEDİĞİ DİĞER HUSUSLAR |

| | |
|---|---|
| | BEYAN VE İMZA |


METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adres: Büyükdere Cad.Metro Ç[illegible] Blok
No:171 K:17 34330 Levent/İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 854 [illegible] 3771
Tic.Sic.No.35[illegible]6 www.metromenkul.com.tr
info@metromenkul.com.tr

## A. TANITICI BİLGİLER

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1.** | **Aracı Kurumun Ticaret Unvanı** | : | **METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.** |
| **2.** | **Kuruluş Tarihi** | : | 20.12.1996 |
| | **Ticaret Siciline Tescil Edildiği Yer** | : | İstanbul |
| | **Ticaret Sicil No** | : | 358936 - 306518 |
| **3.** | **Merkez Adresi** | : | Büyükdere Cd.No:171 Metrocity A Blok K:17 1.Levent/Şişli/İSTANBUL |
| **4.** | **İletişim Bilgileri** | | |
| | **Telefon No** | : | 0212 344 09 00 |
| | **Faks No** | : | 0212 344 09 13 |
| | **Çağrı Merkezi** | : | |
| **5.** | **İnternet Adresi** | : | www.metromenkul.com.tr |
| **6.** | **E-posta Adresi** | : | info@metromenkul.com.tr |
| **7.** | **Kayıtlı Olunan Vergi Dairesi** | : | Boğaziçi Kurumlar VD |



## 8. Merkez Dışı Örgütlere (Şube, İrtibat Bürosu, Acente) İlişkin Bilgiler:

**Tablo I - Merkez Dışı Örgütlere İlişkin Bilgiler**

| Merkez Dışı Örgüt Adı | Faaliyete Başlamasına İlişkin İzin Tarihi | Adres | Müdür/Sorumlunun Adı ve Soyadı | Telefon Numarası | Faks Numarası |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**Tabloya İlişkin Açıklama:**

METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adres Büyükdere Cad.Metro City ... Blok
No:171 K:17 ...330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi ...lımlar V.D 8...4 ...3771
Tic.Sic.No.3...36 www.metromenkul.com.tr
info@metromenkul.com.tr

## 9. Sahip Olunan Yetki Belgesi ve İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyet İzinleri ile Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalar :

| TABLO II/a - Yetki Belgesine İlişkin Bilgiler | | |
|---|---|---|
| **Sahip Olunan Yetki Belgesi Türü** | **Veriliş Tarihi** | **Sayısı** |
| **Kısmi Yetkili Aracı Kurum** | 15/01/2016 | G-029(344) |

| **İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri** | | |
|---|---|---|
| **1. Emir İletimine Aracılık Faaliyeti** | **Yurt İçinde** | **Yurt Dışında** |
| 1.i. Paylar | (-) | (-) |
| 1.ii. Diğer Menkul Kıymetler | (-) | (-) |
| 1.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri | (-) | (-) |
| 1.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar | (-) | (-) |
| 1.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar | (-) | (-) |
| 1.vi. Diğer Türev Araçlar | (-) | (-) |
| **2. İşlem Aracılığı Faaliyeti** | **Yurt İçinde** | **Yurt Dışında** |
| 2.i. Paylar | İzni Var | (-) |
| 2.ii. Diğer Menkul Kıymetler | İzni Var | (-) |
| 2.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri | İzni Var | (-) |
| 2.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar | İzni Var | (-) |
| 2.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar | İzni Var | (-) |
| 2.vi. Diğer Türev Araçlar | İzni Var | (-) |
| **3. Portföy Aracılığı Faaliyeti** | **Yurt İçinde** | |
| 3.i. Paylar | (-) | |
| 3.ii. Diğer Menkul Kıymetler | (-) | |
| 3.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri | (-) | |
| 3.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar | (-) | |
| 3.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar | (-) | |
| 3.vi. Diğer Türev Araçlar | (-) | |
| **4. Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti** | (-) | |
| **5. Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti** | (-) | |
| **6. Halka Arza Aracılık Faaliyeti** | | |
| 6.i. Aracılık Yüklenimi | (-) | |
| 6.ii. En İyi Gayret Aracılığı | İzni Var | |
| **7. Saklama Hizmeti** | | |
| 7.i. Sınırlı Saklama Hizmeti | İzni Var | |
| 7.ii. Genel Saklama Hizmeti | (-) | |

| **Tablo II/b - Borsa Üyelik Tarihi ve Borsa İstanbul'da Faaliyet Gösterilen Pazar/Piyasalara İlişkin Bilgiler** | |
|---|---|
| Borsa Üyesi Olunmasına İlişkin Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun Karar Tarihi : | **06/01/1997** |

**Fiilen Faaliyet Gösterilen Pazar ve Piyasalar**

Pay Piyasası
Gelişen İşletmeler Piyasası
Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı
Borçlanma Araçları Piyasası Repo - Ters Repo Pazarı
Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası

METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adres: Büyükdere Cad.Metro City A Blok
No:171 K:17 34330 Levent / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 854 [illegible]3771
Tic.Sic.No: 3[illegible]6 www.metromenkul.com.tr
info@metromenkul.com.tr

## 10. Ortaklık, Yönetim Yapısı ve Aracı Kurumda Sermaye Piyasası Faaliyetleri İle İlgili Olarak İmza Yetkisine Sahip Şahıslara İlişkin Bilgiler:

**Tablo III - Ortaklık Yapısı**

| Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı | Pay Tutarı (TL) | Oran (%) |
|---|---|---|
| Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU | 199.000.000,00 | 100,00000% |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| **Toplam** | **199.000.000,00** | **100%** |

**Tabloya İlişkin Açıklama:**

**Tablo III/a - Aracı Kurum Sermayesinin Doğrudan veya Dolaylı Olarak %10'undan Fazlasına Sahip Olan Tüzel Kişi Ortakların Ortaklık Yapısı**

**1. Tüzel Kişi Ortağın Ticaret Ünvanı :**

| Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı | Pay Tutarı (TL) | Oran (%) |
|---|---|---|
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| **Toplam** | **0,00** | **0%** |

**2. Tüzel Kişi Ortağın Ticaret Ünvanı :**

| Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı | Pay Tutarı (TL) | Oran (%) |
|---|---|---|
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| **Toplam** | **0,00** | **0%** |

**3. Tüzel Kişi Ortağın Ticaret Ünvanı :**

| Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı | Pay Tutarı (TL) | Oran (%) |
|---|---|---|
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| | | -- |
| **Toplam** | **0,00** | **0%** |

METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adres: Büyükdere Cad.Metro City İş Blok
No:171 K:17 34330 Levent İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8[illegible]771
Tic.Sic.No:3[illegible]936 www.metrom[illegible]menkul.com.tr
info@metrömenkul.com.tr

## Tablo IV/a - Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür

| Adı ve Soyadı | Görevi |
|---|---|
| Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU | Yönetim Kurulu Başkanı |
| Ceren DEŞEN | Yönetim Kurulu Üyesi |
| Deniz GOGAS | Yönetim Kurulu Üyesi |
| | |
| | |
| Deniz GOGAS | Genel Müdür |
| | |
| | |
| | |
| | |

| Tabloya İlişkin Açıklama: Yönetim Kurulu Üyelerinin Atanmasına İlişkin | | |
|---|---|---|
| Genel Kurul Kararı Tescil Tarihi | TTSG (*) İlan Tarihi | TTSG Sayısı |
| 28.04.2021 | 29.04.2021 | 10319 |

## Tablo IV/b - Sermaye Piyasası Faaliyetleri İle İlgili İmza Yetkisine Sahip Şahıslar

| Adı ve Soyadı | Görevi |
|---|---|
| Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU | Yönetim Kurulu Başkanı |
| Deniz GOGAS | Genel Müdür |
| Mert Can ÖZTÜRK | Muhasebe |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| Tabloya İlişkin Açıklama: İmza Sirkülerinin Tescil ve İlanı | | |
|---|---|---|
| İmza Sirkülerinin Tescil Tarihi | TTSG (*) İlan Tarihi | TTSG Sayısı |
| 24.11.2022 | 24.11.2022 | 10711 |

(*) TTSG: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi

METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adres: Büyükdere Cad.Metro Plaza A Blok
No 171 K17 34330 Levent / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D 6240063771
Tic.Sic.No.3[illegible]36 www.metromenkul.com.tr
info@metromenkul.com.tr

## 11. Kurucusu ve/veya Yöneticisi Olunan Yatırım Fonu/Fonlarına İlişkin Bilgiler:

| Tablo V - Kurucusu ve/veya Yöneticisi Olunan Yatırım Fonu/Fonları | | |
|---|---|---|
| Yatırım Fonunun Ünvanı | Fon Kurucusunun Ünvanı | Fon Yöneticisinin Ünvanı |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş
Adres: Büyükdere Cad.Metro City A Blok
No:171 K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8540[illegible]6771
Tic.Sic.No.3[illegible]6 www.metromenkul.com.tr
info@metromenkul.com.tr

## B. HUKUKİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER

### 1. Son İki Yıl Zarfında SPK, Borsa İstanbul ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) Tarafından METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'ne ve METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanlarına Uygulanan İdari Para Cezaları ile Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Metro Menkul Değerler A.Ş.'ne Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları

**Tablo VI/a – Metro Menkul Değerler A.Ş. ve Metro Menkul Değerler A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Hakkında SPK, Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan İdari Para Cezaları**

| Uygulayan Kurum | Uygulanan Gerçek/Tüzel Kişi | Gerekçe ve İdari Para Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi | İdari Para Cezası Tutarı (TL) | Son Duruma İlişkin Açıklama |
|---|---|---|---|---|
| SPK | Metro Menkul Değerler A.Ş. | Kurulun 06.02.2023 tarihli ve 6/155 sayılı Kararı'nda yer alan depo şartı tedbirine aykırı işlem gerçekleştirilmesine aracılık edilmesi nedeniyle gerçekleştirilen soruşturma | 1.944.578,00 TL | İdari para cezası ile tecziyesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulunun 03.10.2024 tarihli ve 57/1582 sayılı kararının iptali istemiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na karşı dava açılmıştır. |

**Tablo VI/b – ... A.Ş.'ne Borsa İstanbul ve TSPB Tarafından Son İki Yıl Zarfında Uygulanan Diğer Disiplin Cezaları**

| Uygulayan Kurum | Konusu | Disiplin Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi | SPK Nezdinde Itiraz Edilip Edilmediği | Nihai Karar |
|---|---|---|---|---|

METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adres: Büyükdere Cad. Metro City Blok
No.171 K.17 34330 Levent / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8[illegible] 3771
Tic.Sic.No.3[illegible]36 www.metromenkul.com.tr
info@metromenkul.com.tr

## 2. METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Mali Durumunu Etkileyebilecek Davalara İlişkin Bilgiler

| Tablo VII - Cari Özsermayenin %5'ini Aşan Davalara İlişkin Bilgiler | | | |
|---|---|---|---|
| Dava Konusu (Değeri ile birlikte) | METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Davadaki Durumu (Davalı/Davacı) | Dava Açılma Tarihi | Davada Gelinen Son Aşamanın Özetlenmesi |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| Tabloya İlişkin Açıklama |
|---|
| |

## 3. Son İki Yıl Zarfında Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Açılan Ceza Davaları

| Tablo VIII - Sermaye Piyasası Kurulu Tarafından ... A.Ş. ve ... A.Ş.'nin Ortakları, Yöneticileri ve Çalışanları Aleyhine Son İki Yıl Zarfında Açılan Ceza Davaları | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Hakkında Suç Duyurusunda Bulunulan Gerçek/Tüzel Kişi | Hakkında Suç Duyurusunda Bulunulan Gerçek/Tüzel Kişinin Aracı Kurumla Olan İlişkisi | Suç Duyurusuna Konu Fiil | Kurul Karar Tarihi | Davada Gelinen Son Aşamanın Özetlenmesi |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adres: Büyükdere Cad.Metro City A Blok
No:171 K:17 34330 Levent / İSTANBUL
Boğazici Kurumlar V.D. 8[illegible]6 3771
Tic.Sic.No:[illegible]8936 www.metromenkul.com.tr
info@metromenkul.com.tr

## C. MALİ DURUMA İLİŞKİN BİLGİLER

## 1. Bağımsız Denetçi Görüşleri ve Bilanço ve Gelir Tablosuna İlişkin Ana Hesap Grupları

### 1.1. 30/09/2026 Tarihli Mali Tablolara İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü

| Tablo IX - 30/09/2026 Tarihli Mali Tablolara İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü | |
|---|---|
| **Bağımsız Denetime Konu Edilen Mali Tabloların Hangi Tebliğe/Tebliğlere Göre Hazırlandığı:** | **SPK'nın Seri II No:14.1 sayılı tebliğine göre hazırlanmıştır** |
| **Bağımsız Denetimi Yapan Kuruluşun Ticaret Ünvanı:** | **BD BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK** |
| **Bağımsız Denetçi Görüşü :** | Olumlu |
| | |
| | |
| **Tabloya İlişkin Açıklama:** | |
| | |

### 1.2. 30/09/2026 Tarihli Bilanço ve Gelir Tablosunda Yer Alan Ana Hesap Grupları

Tablo X'da yer alan bilanço ve gelir tablosu verileri Seri II No:14.1 hükümlerine göre düzenlenen mali tablolar esas alınmak suretiyle hazırlanmıştır.

| Tablo X - 30/09/2026 Tarihli Bilanço ve Gelir Tablosunda Yer Alan Ana Hesap Grupları | | |
|---|---|---|
| | **30.09.2026** | **30.06.2026** |
| | **Bağımsız Denetimden Geçmiş** | **Bağımsız Denetimden Geçmemiş** |
| | **Tutarı (TL)** | **Tutarı (TL)** |
| I. DÖNEN VARLIKLAR | | 921.650.075 |
| II. DURAN VARLIKLAR | | 29.605.979 |
| III. AKTİF TOPLAMI | | 951.256.054 |
| IV. KISA VADELİ BORÇLAR | | 70.740.137 |
| V. UZUN VADELİ BORÇLAR | | 6.733.904 |
| VI. ÖZ SERMAYE | | 873.782.013 |
| VII. PASİF TOPLAMI | | 951.256.054 |
| VIII. DÖNEM KARI (ZARARI) | | 31.691.620 |
| IX. NET DÖNEM KARI (ZARARI) | | 31.691.620 |

Tablo X ikinci sütününda verilen 30.06.2026 tarihli bilanço ve gelir tablosu ve bunlara ilişkin dipnotlara (www.kap.gov.tr) ve (www.metromenkul.com.tr) web sitesinden ulaşılması mümkündür.

METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adres: Büyükdere Cad.Metro City Blok
No:171 K:17 34330 Levent /İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar VD 651 005 3771
Tic.Sic.No.353 www.metromenkul.com.tr
info@metromenkul.com.tr

## 2. Temel Yükümlülükler İtibarı ile 30/09/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları

### 2.1. 30/09/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü

| Tablo XI - 30/09/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetçi Görüşü | |
|---|---|
| Bağımsız Denetimi Yapan Kuruluşun Ticaret Ünvanı: | BD BAĞIMSIZLIK DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Bağımsız Denetçi Görüşü : | |

| Tabloya İlişkin Açıklama: |
|---|
| |

### 2.2. METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin 30/09/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülükleri Karşısındaki Durumu

**SERMAYE YETERLİLİĞİ TABLOLARI ARACI KURUMUN MARUZ KALABİLECEĞİ ÇEŞİTLİ RİSKLERİ SERİ:V, NO:34 SAYILI "ARACI KURUMLARIN SERMAYELERİNE VE SERMAYE YETERLİLİĞİNE İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" ÖLÇÜTLERİ ÇERÇEVESİNDE VE BELLİ VARSAYIMLAR ALTINDA TANIMLAMAKTADIR. SERMAYE YETERLİLİĞİ UYGULAMASI SERMAYE PİYASASI KURULUNUN ARACI KURUMLARIN RİSKİNİ TESPİT VE TAKİP ETMEKTE KULLANDIĞI ARAÇLARDAN SADECE BİRİSİNİ TEŞKİL ETMEKTEDİR. TABLODAKİ VERİLERİN BELLİ BİR TARİHTE MEVZUATA UYGUNLUK ARZ ETMESİ ARACI KURUM FAALİYETLERİNİN RİSK İÇERMEDİĞİ ANLAMINA GELMEMEKTEDİR. SÖZ KONUSU VERİLERİN BELLİ BİR TARİHTE MEVZUATA UYGUNLUK ARZ ETMEMESİ İSE ARACI KURUMUN MALİ DURUMUNDA SADECE TEBLİĞ ÖLÇÜTLERİ ÇERÇEVESİNDE BİR SIHHATSİZLİK OLDUĞU ANLAMINA GELMEKTEDİR.**

**Tablo XII - METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin 30/09/2026 Tarihli Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülükleri Karşısındaki Durumu (2)**

| | Tutarı (TL) ya da Oranı (%) | Mevzuata Uygunluk |
|---|---|---|
| **A.** Sermaye Yeterliliği Tabanı Fazlası/Açığı (TL) | 106.101.614 | Uygundur |
| **B.** Asgari Özsermaye ([3]) Fazlası/Açığı (TL) | 240.218.923 | Uygundur |
| **C.** Genel Borçlanma Sınırı (%) | 1,01% | Uygundur |
| **D.** Likidite Yükümlülüğü Oranı (%) | 0,66% | Uygundur |
| **E.** Ödenmiş Sermaye Fazlası/Açığı (TL) | 11.022.581 | Uygundur |

| Tabloya İlişkin Açıklama: |
|---|
| |

([2]) Sermaye yeterliliği tabloları temel yükümlülüklerine ilişkin detaylı açıklamalar "Aracı Kurumlar Tarafından Düzenlenecek Kamuyu Aydınlatma Formu"nun "Sermaye Yeterliliği Tabloları Temel Yükümlülüklerine İlişkin Açıklamalar" bölümünde yer almaktadır.

(3) 30/06/2026 tarihi itibarı ile Şirketimizin sahip olduğu yetki belgelerine karşılık gelen cari asgari özsermaye tutarı 150.000.000 TL'dir.

METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adres: Büyükdere Cad.Metro City A Blok
No:3/1 K:17 34330 Levent/İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 6[illegible] 036 3771
Ticaret Sic.No.[illegible]936 www.metromenkul.com.tr
info@metromenkul.com.tr

**Tablo XIII - METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'nin Temel Sermaye Yeterliliği Verilerinin Tebliğ ile Öngörülen Yükümlülükler Karşısındaki Durumunun Değerlendirilmesi**

| | |
|---|---|
| **A.** Aracı Kurumun Temel Sermaye Yeterliliği Verilerinin Tamamen/Kısmen Tebliğ İle Öngörülen Yükümlülüklere Tamamen/Kısmen Uygun Olup Olmadığı: | **Tamamen Uygundur** |

**B.** Tebliğ ile Öngörülen Yükümlülüklere Aykırılık/Aykırılıklar Oluşmuşsa;

**B1)** Hangi Yükümlülüğe Aykırılığın Ortaya Çıktığı ve Aykırılığın Tutarı (TL) ya da Oranı (%):

| Hangi Yükümlülüğe Aykırılığın Ortaya Çıktığı | Tutarı (TL) ya da Oranı (%) |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**B2)** Aykırılık/Aykırılıkların Ortaya Çıkmasındaki Neden/Nedenler:

**C.** Aykırılık/Aykırılıkların Giderilmesi İçin Alınan Tedbirler:

**Tabloya İlişkin Açıklama:**

**SERMAYE YETERLİLİĞİ TABLOLARI TEMEL YÜKÜMLÜLÜKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Aşağıda yer alan açıklamalar Aracı Kurumlar Tarafından Düzenlenecek Kamuyu Aydınlatma Formunun C 2.2. Bölümünde yer alan Tablo XII'deki sermaye yeterliliği sonuçlarının daha iyi anlaşılabilmesini teminen verilmektedir.

**1) Sermaye Yeterliliği Tabanı:** Seri:V, No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca sermaye yeterliliği tabanı, özsermayeden duran varlıklar ve ilişkili kişi ve kurumlardan olan alacakların indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder. Aynı Tebliğ'in 8 inci maddesi uyarınca aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları; sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari özsermayeleri, risk karşılığı toplamı ve değerleme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

**2) Asgari Özsermaye:** Özsermaye, Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ uyarınca, ödenmiş sermaye, emisyon primi, yeniden değerleme değer artış fonu, yasal yedekler, statü yedekleri, özel yedekler, olağanüstü yedekler, diğer yedekler ve net dönem karı/zararı kalemleri toplamından geçmiş yıllar zararının düşülmesi suretiyle hesaplanan tutarı ifade eder. Asgari özsermaye yükümlülüğü, aracı kurumların sahip oldukları yetki belgelerine göre sahip olmak zorunda oldukları özsermayenin asgari tutarını ifade eder. Anılan tutar Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 7 inci maddesi uyarınca her yıl Kurul tarafından belirlenir. Asgari özsermaye fazlası ise, aracı kurumun özsermayesinin asgari özsermaye tutarını aşan kısmını ifade eder.

**3) Genel Borçlanma Sınırı:** Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 9 uncu maddesi uyarınca, aracı kurumların bilançoda yer alan tüm kısa ve uzun vadeli borçları toplamı, sermaye yeterliliği tabanlarının 15 katını aşamaz.

**4) Likidite Yükümlülüğü:** Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 10 uncu maddesi uyarınca, aracı kurumlar en az kısa vadeli borçları kadar dönen varlık bulundurmak zorunda olup, likidite oranı dönen varlıkların kısa vadeli borçlara bölünmesi suretiyle elde edilir. Anılan oran 1'den küçük olamaz.

**5) Asgari Ödenmiş Sermaye:** Seri:V, No:34 sayılı Tebliğ'in 7 nci maddesi uyarınca aracı kurumların asgari özsermaye tutarının en az %25'i kadar ödenmiş veya çıkarılmış sermayeye sahip olmaları zorunluluğunu ifade eder.

METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adres: Büyükdere Cad.Metro City Blok
No: 171 K: 7 34330 Levent / İSTANBUL
Boğazici Kurumlar V.D. 85[illegible]6 3771
Tic.Sic.No.[illegible]36 www.metromenkul.com.tr
info@metromenkul.com.tr

## D.METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN HUKUKİ VE MALİ DURUMU İLE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN OLARAK AÇIKLANMASINI İSTEDİĞİ DİĞER HUSUSLAR

**MEVZUATTAN KAYNAKLANAN SORUMLULUKLARIMIZ DAHİLİNDE BU FORMDA YER ALAN BİLGİLERİN GERÇEĞE UYGUN OLDUĞUNU VE FORMUN ŞİRKETİN FORM KAPSAMINDAKİ HUSUSLARA İLİŞKİN CARİ**

| Yetkili İmzalar | | | |
|---|---|---|---|
| **METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.** | | **METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.** | |
| | | | |
| **Adı Soyadı** | Deniz GOGAS | **Adı Soyadı** | Mert Can ÖZTÜRK |
| **Görevi** | Genel Müdür | **Görevi** | Muhasebe |
| **İmza** |  | **İmza** |  |
| **Ünvan** | Genel Müdür | **Ünvan** | Muhasebe |
| **Adres** | Büyükdere Cd.No:171 Metrocity A Blok K:17 1.Levent/Şişli/İSTANBUL | **Adres** | Büyükdere Cd.No:171 Metrocity A Blok K:17 1.Levent/Şişli/İSTANBUL |